

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2022 r.

w sprawie oddania w dzierżawę na okres 9 lat, części działek o numerach: 86/6 i 88/2 obręb 12, położonych przy ulicy Unii Lubelskiej w Kołobrzegu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, **na okres 9 lat, części działek o numerach: 86/6 i 88/2 obręb 12, o łącznej powierzchni 290 m², położonych przy ulicy Unii Lubelskiej w Kołobrzegu**, szczegółowo oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w §1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Mapa: Gospodarka nieruchomościami

Załącznik do uchwały Nr0 m
Rady Miasta Kołobrzeg
z dnia 2022 r.



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na okres 9 lat, części działek o numerach: 86/6 i 88/2 obręb 12, położonych przy ulicy Unii Lubelskiej w Kołobrzegu.

Ocena skutków regulacji

1. Cel wprowadzenia:

Aktualna umowa dzierżawy zawarta została w dniu 15.06.2021 r. na podstawie uchwały Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 24 lutego 2021 r. na okres od 01.07.2021 r. do 31.12.2022 r. Nieruchomość dzierżawiona jest przez obecnego dzierżawcę nieprzerwanie od roku 2018.

Przedmiotem umowy są **części działek o numerach: 86/6 i 88/2 obręb 12, o łącznej powierzchni 290 m², położone przy ulicy Unii Lubelskiej w Kołobrzegu** z przeznaczeniem na: teren zielony, miejsca postojowe i dojazd. Czynnosc dzierżawny od roku 2023 wynosić będzie 2.283,00 zł netto rocznie za przedmiot umowy.

Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Zakres:

Oddanie w dzierżawę na okres 9 lat części działek o numerach: 86/8 i 88/2 obręb 12, o łącznej powierzchni 290 m², położonych przy ulicy Unii Lubelskiej w Kołobrzegu z przeznaczeniem na plac rekreacyjny, oraz miejsca postojowe.

3. Konsultacje społeczne:

Nie były wymagane.

4. Skutki:

Podjęcie uchwały o dzierżawie wyżej wymienionej nieruchomości zapewni wpływ do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.