

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2022 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę, na okres 3 lat, części działki nr 63/4 położonej
w obrębie 12 przy Al. św. Jana Pawła II w Kołobrzegu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres 3 lat, części działki nr 63/4 położonej w obrębie 12 przy Al. św. Jana Pawła II w Kołobrzegu, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej w kiosku o powierzchni 9 m².

2. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia oznaczona została szczegółowo na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie oddania w dzierżawę, na okres 3 lat, części działki nr 63/4 położonej w obrębie 12 przy Al. św. Jana Pawła II w Kołobrzegu, z przeznaczeniem na dalsze prowadzenie działalności handlowej w kiosku o powierzchni 9 m².

Ocena skutków regulacji

1. Cel wprowadzenia

Oddanie w dzierżawę, na okres 3 lat, części działki nr 63/4 położonej w obrębie 12 przy Al. św. Jana Pawła II w Kołobrzegu, z przeznaczeniem na dalsze prowadzenie działalności handlowej w kiosku o powierzchni 9 m².

Aktualny dzierżawca przedmiotowego terenu wniósł o jego ponowne wydzierżawienie. Obecnie trwająca umowa dzierżawy nr 123/21 zawarta w dniu 30.12.2021r. na podstawie podjętej w dniu 24.02.2021r. przez Radę Miasta Kołobrzeg uchwały „covidowej” nr XXXIII/469/21 dobiega końca z dniem 31.12.2022r. Przedmiotowa umowa jest trzecią z kolei umową od 2017r. przedłużającą wnioskodawcy dzierżawę na przedmiotowym terenie. Roczny czynsz dzierżawny za przedmiot dzierżawy wynosi 5.425,19 zł brutto i płatny jest w ratach miesięcznych po 452,10 zł brutto w terminie do 10-go każdego miesiąca za dany miesiąc.

W nowej umowie dzierżawy dotychczasowy czynsz dzierżawny zostanie podniesiony o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podany przez GUS na koniec listopada 2022r. (Ceny towarów i usług konsumpcyjnych wg szybkiego szacunku GUS w październiku 2022 w porównaniu z analogicznym miesiącem ub. roku wzrosły o 17,9%).

Dla danego obszaru brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Zakres

Oddanie w dzierżawę, na okres 3 lat, części działki nr 63/4 położonej w obrębie 12 przy Al. św. Jana Pawła II w Kołobrzegu, z przeznaczeniem na dalsze prowadzenie działalności handlowej w kiosku o powierzchni 9 m².

3. Konsultacje

Nie były wymagane

4. Skutki

Podjęcie uchwały o dzierżawie wyżej wymienionej nieruchomości zapewni wpływ do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.