

Projekt

z dnia 11 października 2022 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2022 r.

**w sprawie sprzedaży działki nr 577/1 obręb 17, położonej przy ul. Tadeusza Makowskiego
w Kołobrzegu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem działki 577/1 o powierzchni 0,0015 ha, położonej w obrębie 17 miasta Kołobrzeg przy ul. Tadeusza Makowskiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Miasta, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad Prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W świetle powyższych regulacji podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem działki 577/1 o powierzchni 0,0015 ha, położonej w obrębie 17 miasta Kołobrzeg przy ul. Tadeusza Makowskiego, w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek przyległych.

OCENA

1. Cel wprowadzenia. Działka nr 577/1 stanowi własność Gminy Miasto Kołobrzeg. Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MN59 - przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Plan określa zasady zagospodarowania: budynki mieszkalne w zabudowie szeregowej, budynki gospodarcze i garażowe; powierzchnię zabudowy: dla zabudowy szeregowej nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej, dla zabudowy wolnostojącej nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej; wysokość zabudowy: dla budynków mieszkalnych nie większą niż 12,0 m, dla budynków gospodarczych i garażowych nie większą niż 6,5 m.

Działka nie posiada możliwości samodzielnego zagospodarowania z uwagi na jej małą powierzchnię. Właściciele nieruchomości sąsiedniej deklarują zainteresowanie nabyciem tego terenu w celu poprawienia warunków korzystania z posiadanej nieruchomości, co uzasadnia wszczęcie postępowania przetargowego. Wartość nieruchomości oszacowana została przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 4.920,- zł brutto (w tym VAT 23%).

2. Zakres regulacji. Uchwała dotyczy nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej nr 577/1 o powierzchni 0,0015 ha, położonej w obrębie 17 miasta Kołobrzeg przy ul. Tadeusza Makowskiego. Przetarg będzie przeprowadzony w trybie ustnym ograniczonym do właścicieli działek przyległych.

3. Konsultacje społeczne. Ze względu na ograniczone możliwości zabudowy, potencjalnymi nabywcami nieruchomości są właściciele działek przyległych, którzy wyrazili pisemne zainteresowanie uczestnictwem w przetargu. Inne konsultacje społeczne nie były prowadzone.

4. Skutki wprowadzenia regulacji. Bezpośrednim skutkiem podjęcia uchwały będzie sprzedaż działki, która wpłynie na polepszenie warunków korzystania z nieruchomości już posiadanej przez potencjalnego nabywcę. Zbycie nieruchomości zapewni wpływy do budżetu Miasta tytułem uzyskanej ceny sprzedaży oraz podatku od nieruchomości.