

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Kołobrzeg**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 1005 i poz. 1079), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 i poz. 1512) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Ustala się następujące wysokości stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,16 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,79 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,61 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,81 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **1,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **28,78 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **13,47 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,87 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **9,71 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

2. Podatek jest płatny na rachunek Gminy Miasto Kołobrzeg.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr Nr XLII/598/21 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 27 października 2021 r. (Dz.Urz.Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r. poz. 4689).

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2023 r.

## UZASADNIENIE

Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2022 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2021 r. wyniósł 111,8 (wzrost cen o 11,8%).

Minister Finansów zgodnie z w/w wskaźnikiem dokonał waloryzacji stawek podatków i opłat lokalnych na 2023 r. - Obwieszczenie MF z dnia 28.07.2022 r., M.P. z 2022 r. poz. 731

Proponuje się waloryzację stawek podatku od nieruchomości do stawek górnych MF na 2023 r. zgodnie z w/w obwieszczeniem .

Prognoza wpływów z w/w podatku - 43.700.000 zł

Przedmiot opodatkowania	powierzchnia opodatkowania/wartość budowlana na 30.06.2022r. Sprawozdanie SP-1	2022	proponycja stawek na 2023 - wg stawek max MF	Prognoza dochodów na 2023 stawki max	% wzrost stawek do 2022	wzrost w zł do stawki z 2022
		za 1 m <sup>2</sup>	za 1m <sup>2</sup>	wymiar roczny kol.2x11		
1	2	9	11	12		
<b>BUDYNKI</b>						
budynki mieszkalne - os. fizyczne	1467210,32	0,89	1,00	1 467 210,32	112,36	0,11
budynki mieszkalne - os. prawne	229269,8	0,89	1,00	229 269,80	112,36	0,11
budynki zw. z działaln. gosp. - os. fizyczne	351509,01	25,74	28,78	10 116 429,31	111,81	3,04
budynki zw. z działaln. gospod. - os. prawne	517667,04	25,74	28,78	14 898 457,41	111,81	3,04
budynki zajęte na świadcz. zdrowotne- os. fiz.	26352,07	5,25	5,87	154 686,65	111,81	0,62
budynki zajęte na świadcz. zdrowotne- os. pr.	204093,3	5,25	5,87	1 198 027,67	111,81	0,62
<b>BUDOWLE I BUDYNKI POZOSTAŁE</b>						
budowle - osoby fizyczne (wartość w zł)	17344227,05	0,02	0,02	346 884,54	100,00	0,00
budowle - osoby prawne (wartość w zł)	359793652,95	0,02	0,02	7 195 873,06	100,00	0,00
budynki zw. z obrotem mat. Siewnym os. fiz.	0	12,04	13,47	0,00	111,88	1,43
budynki pozostałe - osoby fizyczne	194284,05	8,68	9,71	1 886 498,13	111,87	1,03
budynki pozostałe - os. prawne	83821,43	8,68	9,71	813 906,09	111,87	1,03
<b>GRUNTY</b>						
grunty zw. z działaln. gospodarczą - os. fiz.	723981,82	1,03	1,16	839 818,91	112,62	0,13
grunty zw. z działaln. gospodarczą - os. pr.	2 255 528,17	1,03	1,16	2 616 412,68	112,62	0,13
grunty pozostałe - osoby fizyczne	2296729,29	0,54	0,61	1 401 004,87	112,96	0,07
grunty pozostałe - osoby prawne	757150,15	0,54	0,61	461 861,59	112,96	0,07
grunty pod wodami	0	5,17	5,79	0,00	111,99	0,62
grunty objęte obszarem rewitalizacji	0	3,40	3,81	0,00	112,06	0,41
<b>SUMA DOCHODÓW UZYSKANYCH Z WYMIARU PODATKU</b>		max		<b>43 626 341,02</b>		