

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2022 r.

w sprawie oddania w wieloletnią dzierżawę, na okres 10 lat działek o numerach: 175/34, 175/35, 175/36, 170 oraz części działki numer 175/14 obręb 11 położonych przy ulicy Żurawiej i ulicy Św. Macieja w Kołobrzegu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres **15 lat działek o numerach: 175/34, 175/35, 175/36, 170 oraz części działki nr 175/14 obręb 11, położonych przy ulicy Żurawiej i ulicy Św. Macieja w Kołobrzegu o łącznej powierzchni 2.993 m²**, szczegółowo oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie oddania w wieloletnią dzierżawę, na okres 10 lat działek o numerach: 175/34, 175/35, 175/36, 170 oraz części działki numer 175/14 obręb 11 położonych przy ulicy Żurawiej i ulicy Św. Macieja w Kołobrzegu.

Ocena skutków regulacji

1. Cel wprowadzenia:

Zawarcie wieloletniej umowy dzierżawy na okres 10 lat dotyczącej działek o numerach: 175/34, 175/35, 175/36, 170 oraz części działki nr 175/14 obręb 11 położonych przy ulicy Żurawiej i ulicy Św. Macieja w Kołobrzegu z przeznaczeniem na ujęcie wody mineralnej „Jantar”, zaplecze ujęcia oraz drogę dojazdową, parking i plac manewrowy.

2. Zakres:

Przedmiotem dzierżawy są działki o numerach: 175/34, 175/35, 175/36, 170 oraz część działki numer 175/14 obręb 11, położone przy ulicy Żurawiej i ulicy Św. Macieja w Kołobrzegu z przeznaczeniem na ujęcie wody mineralnej „Jantar”, zaplecze ujęcia oraz drogę dojazdową, parking i plac manewrowy. Dotychczasowa umowa dzierżawy zawarta została na okres 15 lat, tj. od 24.11.2010 r. do 23.11.2025 r. na podstawie uchwały Rady miasta Kołobrzeg nr L/679/10 z dnia 29 września 2010 r., czynsz wynosi 7 131,70 zł netto rocznie za grunt o powierzchni 2993 m². Z urzędu zlecony zostanie operat szacunkowy, określający aktualną stawkę czynszu dzierżawnego, która będzie zastosowana w umowie na kolejny okres.

Aktualny dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowych nieruchomości na okres 10 lat. Wniosek o długoletnią dzierżawę wynika z planów inwestycyjnych spółki, polegających na budowie budynku "Pijalni Wody Mineralnej" na dz. nr 175/34, 175/35 oraz 175/36 obr. 11 przy ul. Św. Macieja w Kołobrzegu. Na realizację projektu dzierżawca otrzymał dofinansowanie ze środków unijnych w ramach konkursu: „Regionalny Program Operacyjny Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020” Projekt: "Pijalnia bursztynowej wody mineralnej - Inwestycja Jantar Wody Mineralne Sp. z o. o. w infrastrukturę turystyczną na potrzeby organizacji innowacyjnych produktów turystycznych" Nr RPZP.01.05.00-32-T066/21-00

Przedłużenie umowy aktualnej umowy zapewni utrzymanie trwałości projektu finansowanemu ze środków zewnętrznych. Obecna umowa trwa jeszcze tylko dwa lata.

Zarówno obowiązująca piętnastoletnia umowa dzierżawy, jak i kolejna dziesięcioletnia umowa, na podstawie art. 37 ust. 3 pkt. 2) ustawy o gospodarce nieruchomościami, daje Dzierżawcy możliwość nabycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym, za cenę rynkową, na podstawie wyceny, po podjęciu stosownej uchwały przez Radę Miasta w tej sprawie.

3. Konsultacje społeczne:

Nie były wymagane.

4. Skutki:

Podjęcie uchwały w tej sprawie:

- pozwoli Dzierżawcy na utrzymanie trwałości projektu finansowanego ze środków zewnętrznych,
- zapewni wpływ z czynszu dzierżawnego do budżetu Miasta.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.