

Projekt

z dnia 13 lipca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2022 r.

w sprawie oddania w dzierżawę na okres 9 lat, części działki nr 1/12 obręb 12 o powierzchni 45 m², położonej przy Alei Kolejowej w Kołobrzegu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres **9 lat części działki nr 1/12 obręb 12 o powierzchni 45 m², położonej przy Alei Kolejowej w Kołobrzegu**, szczegółowo oznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na okres 9 lat, części działki nr 1/12 obręb 12 o powierzchni 45 m², położonej przy Alei Kolejowej w Kołobrzegu.

Ocena skutków regulacji

1. Cel wprowadzenia:

Obecny dzierżawca wnosi o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 9 lat, dotyczącej części działki nr 1/12 obręb 12 o powierzchni 45 m² położonej przy Alei Kolejowej w Kołobrzegu, na której posadowiony jest pawilon handlowy.

Aktualna umowa zawarta została w trybie bezprzetargowym w roku 2021, na podstawie uchwały Rady Miasta na okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r., w roku 2021 r. na podstawie zgody Rady Miasta dzierżawę przedłużono do 31.12.2022 r. **Roczny czynsz dzierżawny wynosi 10 455,84 zł netto, w celu uaktualnienia tej stawki zlecony został operat szacunkowy, zgodnie z którym czynsz na kolejny okres winien wynosić 11 300,00 zł netto rocznie.**

Dzierżawca włada przedmiotową nieruchomością nieprzerwanie od roku 1994.

2. Zakres:

Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 1/12 obręb 12 o powierzchni 45 m² położona przy Alei Kolejowej w Kołobrzegu, na której posadowiony jest pawilon handlowy.

3. Konsultacje społeczne:

Nie były wymagane.

4. Skutki:

Podjęcie uchwały w tej sprawie:

- dostarczy miejsce pracy i źródło dochodu Dzierżawcy oraz zatrudnianym pracownikom,
- zapewni wpływ z czynszu dzierżawnego do budżetu Miasta.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.