

*Projekt*

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie sprzedaży działki numer 122/13 obręb 18 położonej przy ul. Żurawiej  
w Kołobrzegu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu nr 122/13 obręb 18, o powierzchni 0,3103 ha, położonej przy ul. Żurawiej w Kołobrzegu.

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

W oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Miasta, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad Prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W świetle powyższych regulacji podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż niezabudowanej działki gruntu nr 122/13 o powierzchni 0,3103 ha, położonej w obrębie 18 miasta Kołobrzeg przy ul. Żurawiej, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

## OCENA

1. Cel wprowadzenia. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Miasto Kołobrzeg. Położona jest na terenie oznaczonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg „5-Trzebiatowska” z wyłączeniem działek nr 10/7, 75/1, 76/24, 122/12, 122/14, 122/15, 122/16, 122/17 oraz części działek nr 10/9, 74/3 i 122/6, obręb 18 symbolem **U13** - przeznaczenie: teren zabudowy usługowej; zasady zagospodarowania: budynki usługowe (w tym usług związanych z handlem i gastronomią), dopuszcza się: w zakresie usług handlu powierzchnię sprzedaży nie większą niż 2000 m<sup>2</sup>, dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, wyłącznie remonty, przebudowy lub modernizację. Powierzchnia zabudowy: nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej, powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej, wskaźnik intensywności zabudowy: nie mniejszy niż 0,1 dla działki budowlanej, nie większy niż 2,0 dla działki budowlanej, wysokość zabudowy: nie większa niż 13,0 m. Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego umożliwi jej docelowe zagospodarowanie i zapewni wpływ środków finansowych do budżetu miasta. Wartość nieruchomości oszacowana została przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1.892.970,- zł brutto (w tym VAT 23%).

2. Zakres regulacji. Uchwała dotyczy działki gruntu oznaczonej nr 122/13 o powierzchni 0,3103 ha, położonej w obrębie 18 miasta Kołobrzeg przy ul. Żurawiej. Nieruchomość będzie zbywana w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, do którego będą mogli przystąpić wszyscy zainteresowani kupnem.

3. Konsultacje społeczne. Konsultacje społeczne nie były prowadzone.

4. Skutki wprowadzenia regulacji. Sprzedaż nieruchomości pozwoli nowemu właścicielowi na jej zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem. Zbycie działki zapewni wpływ budżetowy w kwocie uzyskanej ceny sprzedaży i regularne wpływy tytułem podatku od nieruchomości oraz wyeliminuje konieczność ponoszenia nakładów na jej utrzymanie.