

Projekt

z dnia 10 czerwca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2022 r.

w sprawie sprzedaży działki nr 430 obręb 13, położonej przy ul. Kamiennej w Kołobrzegu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem działki 430 o powierzchni 0,0101 ha, położonej w obrębie 13 miasta Kołobrzeg przy ul. Kamiennej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Miasta, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad Prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W świetle powyższych regulacji podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej nr działki 430 o powierzchni 0,0101 ha, położonej w obrębie 13 miasta Kołobrzeg przy ul. Kamiennej, w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek przyległych.

OCENA

1. Cel wprowadzenia. Działka nr 430 stanowi własność Gminy Miasto Kołobrzeg. Nieruchomość położona jest, na terenie oznaczonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1MW/U o przeznaczeniu: teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej; zasady zagospodarowania: budynki mieszkaniowe wielorodzinne, usługowe, mieszkaniowo-usługowe.

Działka nie posiada możliwości samodzielnego zagospodarowania z uwagi na jej małą powierzchnię. Właściciele nieruchomości sąsiednich deklarują zainteresowanie nabyciem tego terenu w celu poprawienia warunków korzystania z posiadanej nieruchomości co uzasadnia wszczęcie postępowania przetargowego. Działka objęta jest umową dzierżawy zawartą na czas określony, tj. do dnia 31.12.2036 r., na rzecz Arriva Bus Transport Polska sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu. Wartość nieruchomości oszacowana została przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 140.220,- zł brutto (w tym VAT 23%).

2. Zakres regulacji. Uchwała dotyczy nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej nr 430 obręb 13 o pow. 0,0101 ha, położonej w Kołobrzegu przy ulicy Kamiennej. Przetarg będzie przeprowadzony w trybie ustnym ograniczonym do właścicieli działek przyległych.

3. Konsultacje społeczne. Ze względu na ograniczone możliwości zabudowy, potencjalnymi nabywcami nieruchomości są właściciele działek przyległych, którzy wyrazili pisemne zainteresowanie uczestnictwem w przetargu. Inne konsultacje społeczne nie były prowadzone.

4. Skutki wprowadzenia regulacji. Bezpośrednim skutkiem podjęcia uchwały będzie sprzedaż działki, która wpłynie na polepszenie warunków korzystania z nieruchomości już posiadanej przez potencjalnego nabywcę. Zbycie nieruchomości zapewni wpływy do budżetu Miasta tytułem uzyskanej ceny sprzedaży oraz podatku od nieruchomości.