

Projekt

z dnia 12 kwietnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2022 r.

**w sprawie sprzedaży działki nr 43/2 obręb 6, położonej przy ul. Franciszka Morawskiego
w Kołobrzegu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem działki 43/2 o powierzchni 0,1541 ha, położonej w obrębie 6 miasta Kołobrzegu przy ul. Franciszka Morawskiego.

§ 2. Wyraża się zgodę na ustanowienie na działce nr 43/2 obr. 6 na rzecz spółki Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Tarnowie na czas nieokreślony służebności przesytu, polegającej na prawie posadowienia i korzystania z istniejącej sieci gazowej gs90 i gsD150 w celu dostawy gazu oraz prawie dostępu niezbędnego do wykonania czynności związanych z ich bieżącą konserwacją, eksploatacją i usuwaniem awarii. Ustala się pas eksploatacyjny dla urządzeń infrastruktury o szerokości 1 m.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Miasta, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad Prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W świetle powyższych regulacji podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej nr działki 43/2 obręb 6 o pow. 0,1541 ha, położonej w Kołobrzegu przy ulicy Franciszka Morawskiego, w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek przyległych.

OCENA

1. Cel wprowadzenia. Działka nr 43/2 stanowi własność Gminy Miasto Kołobrzeg. Nieruchomość położona jest w strefie uzdrowiskowej A miasta Kołobrzeg, na terenie oznaczonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 4.1UZ,UT, dla którego przewiduje się przeznaczenie: tereny zabudowy usług lecznictwa uzdrowiskowego i usług turystycznych. Plan ustala zasady zagospodarowania: zakłady i urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego, budynki hotelowe, pensjonatowe oraz obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne. Na terenie nieruchomości posadowiona jest sieć gazowa. W celu umożliwienia użytkowania ww. sieci przez przedsiębiorstwo przesyłowe, niezbędnym jest ustanowienie odpowiedniej służebności przesyłu, za opłatą jednorazową wynikającą z wyceny biegłego rzeczoznawcy majątkowego. Mając na uwadze brak możliwości samodzielnego zagospodarowania działki z uwagi na jej kształt, powierzchnię i położenie w przeważającej części poza linią zabudowy oraz deklarowane przez właściciela nieruchomości sąsiedniej zainteresowanie nabyciem tego terenu w celu poprawienia warunków korzystania z posiadanej nieruchomości zasadnym jest wszczęcie postępowania przetargowego. Wartość nieruchomości oszacowana została przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 3.730.840,- zł brutto (w tym VAT 23%).

2. Zakres regulacji. Uchwała dotyczy nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej nr 43/2 obręb 6 o pow. 0,1541 ha, położonej w Kołobrzegu przy ulicy Franciszka Morawskiego. Przetarg będzie przeprowadzony w trybie ustnym ograniczonym do właścicieli działek przyległych.

3. Konsultacje społeczne. Ze względu na ograniczone możliwości zabudowy, potencjalnymi nabywcami nieruchomości są właściciele działek przyległych, którzy wyrazili pisemne zainteresowanie uczestnictwem w przetargu. Inne konsultacje społeczne nie były prowadzone.

4. Skutki wprowadzenia regulacji. Bezpośrednim skutkiem podjęcia uchwały będzie sprzedaż działki, która wpłynie na polepszenie warunków korzystania z nieruchomości już posiadanej przez potencjalnego nabywcę. Zbycie nieruchomości zapewni wpływy do budżetu Miasta tytułem uzyskanej ceny sprzedaży oraz podatku od nieruchomości.