

Projekt

z dnia 27 listopada 2012 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2012 r.

**w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców
i udzielenia bonifikaty.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn.zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn.zm)
Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz dotychczasowych najemców czterech lokali mieszkalnych położonych na terenie miasta Kołobrzeg przy ulicach:

- 1) Okopowa 22/7,
- 2) Walki Młodych 19/9,
- 3) Nowogródzka 5F/7,
- 4) Łopuskiego 14/8

wraz ze zbyciem ułamkowych części działek gruntu, na którym posadowione są budynki.

§ 2. Upoważnia się Prezydenta do udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali wymienionych w § 1 w następujących wysokościach:

- 1) Okopowa 22/7 – 93,95%,
- 2) Walki Młodych 19/9 – 93,47%,
- 3) Nowogródzka 5F/7 – 90,8%,
- 4) Łopuskiego 14/8 – 91,61%.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców i udzielenia bonifikaty.

Z wnioskami o wykup zajmowanych lokali mieszkalnych zwrócili się dotychczasowi najemcy, którzy posiadają zawarte z Gminą Miasto Kołobrzeg umowy najmu na czas nieoznaczony i na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) korzystają z pierwszeństwa w ich nabyciu.

Budynki mieszkalne, w których znajdują się lokale nie są objęte zarządzeniem Prezydenta Nr 44/12 z dnia 08 maja 2012 roku w sprawie ustalenia wykazu budynków stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Miasto Kołobrzeg, w których lokale mieszkalne i użytkowe nie podlegają sprzedaży. Sprzedaż lokali nastąpi wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowych części działek gruntu, na którym posadowione są budynki, w zależności od formy władania gruntem właścicieli lokali wcześniej wyodrębnionych. We wszystkich budynkach były realizowane sprzedaże mieszkań.

W ostatnich 5-ciu latach w lokalach objętych uchwałą wykonywane były remonty z udziałem środków Gminy Miasto Kołobrzeg. Zgodnie z uchwaloną zmianą uchwały Rady Miasta, która weszła w życie 21 kwietnia 2012 roku, w takich przypadkach zgodę na sprzedaż mieszkań wyraża Rada. Proponowana przy sprzedaży lokali wysokość bonifikat uwzględnia cenę sprzedaży nieruchomości lokalowej i zwrot wartości poniesionych przez Gminę Miasto Kołobrzeg nakładów na remont i modernizację tych mieszkań.

Ocena

1. Cel: realizacja wniosku najemców o sprzedaż lokali.
2. Zakres- sprzedaż czterech nieruchomości lokalowych na rzecz najemców.
3. Konsultacje społeczne – nie wymagane.
4. Skutki – wpływ środków do budżetu miasta ze sprzedaży nieruchomości lokalowych oraz odzyskanie nakładów poniesionych na remonty.