



**Prezydent  
Miasta  
Kołobrzeg**

78-100 Kołobrzeg  
ul. Ratuszowa 13  
tel.: 94 35 51 510  
fax: 94 35 23 769  
e-mail: prezydent@post.pl  
www.kolobrzeg.pl

Kołobrzeg, 16/11/2018

GN.6822.9.2018.X

**Mieszkańcy ulicy  
Zygmuntowskiej 3-14**

**Adres do korespondencji:**

**Dotyczy: negocjacji z właścicielem działek nr 23/1 i 23/2 obr. 11 przy ul. Zygmuntowskiej**

Odpowiadając na Państwa petycję z dnia 27 sierpnia 2018 roku, informuję że Gmina Miasto Kołobrzeg przeprowadziła rozmowy z właścicielem działek 23/1 i 23/2 obr. 11 w sprawie nabycia bądź ewentualnej zmiany nieruchomości. Miasto przedstawiło propozycję nieruchomości zamiennej, która to nie zyskała akceptacji inwestora. Natomiast inna działka miejska będąca przedmiotem zainteresowania inwestora nie jest przeznaczona do zabudowy ze względu na brak dostępu do drogi publicznej, jak również wskutek ograniczeń związanych z przebiegiem infrastruktury technicznej na przedmiotowej działce. Propozycja Miasta nabycia działki przy ul. Zygmuntowskiej po cenie rynkowej nie została przez stronę zaakceptowana. Miasto nadal poszukuje sposobu rozwiązania przedmiotowej sprawy.

Odnosząc się do realizacji przez inwestora drogi dojazdowej przez teren miejski, należy zauważyć, że Miasto związane jest postanowieniem Sądu Rejonowego w Kołobrzegu, I Wydziału Cywilnego z dnia 15 grudnia 2008 roku, na mocy którego Sąd ustanowił dla każdego z właścicieli i użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Kołobrzegu przy ulicy Zygmuntowskiej, tj. działek nr 23/1 i 23/2 obr. 11, służebność drogi koniecznej przebiegającej przez nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto Kołobrzeg, tj. działki nr 12/6, 13/1, 16/1, 17/1, 18/1, 20/3, 21/2, 14/1, 15/1, 19/1, 22/1 obr. 11 oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg „5-Trzebiatowska” jako droga wewnętrzna – KDW 3.

Miasto rozważało różne możliwości przejęcia nieruchomości, lecz analiza wskazała, że nie ma innych możliwości prawnych, niż zamiana lub kupno nieruchomości od obecnego właściciela. Przy czym, przedstawione w trakcie spotkania w dniu 27 sierpnia 2018 roku, oczekiwania właściciela co do ceny sprzedaży nieruchomości dalece odbiegają od realiów rynkowych.

Mając powyższe na uwadze, Gmina nadal poszukuje możliwości rozwiązania przedmiotowej sprawy w sposób satysfakcjonujący zarówno obie strony, jak również mieszkańców ulicy Zygmuntowskiej.

Odnosząc się do kwestii wydania decyzji pozwalającej na budowę budynku i drogi z rażącym naruszeniem prawa z powodu braku udziału strony w postępowaniu bez jej winy, informuję że w tej sprawie muszą się Państwo zwrócić do Starosty Kołobrzeskiego, który jest organem wydającym pozwolenia na budowę.

W powyższym stanie rzeczy brak jest możliwości pozytywnego rozpatrzenia Państwa petycji.

Z UP, PREZYDENTA MIASTA

*Ewa Pelechata*  
PREZYDENTA MIASTA

PREZYDENTA MIASTA

*Dokument nie zawiera treści niezgodnych z przepisami o ochronie danych osobowych.*

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*D*  
mgr Damian Kunz

20 LIS. 2018

*do publikacji w BIP*  
Inspektor Ochrony Danych

*K* 20 LIS. 2018  
Krzysztof Mielnikiewicz