

**Projekt**

z dnia 9 czerwca 2017 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej przechodu i przejazdu na działce nr 117/6 obr. 5,  
położonej w Kołobrzegu przy ul. Fredry.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 z późn. zm./, art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm./ i art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny /Dz. U. z 2017 roku, poz. 459/ **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności gruntowej przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych działek nr 117/3 i 117/5 obr. 5, położonych w Kołobrzegu przy ul. Fredry, obciążającej działkę nr 117/6 obr. 5 o powierzchni 0,0384 ha, położoną w Kołobrzegu przy ul. Fredry, na czas trwania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości władnących, ustanowionego do dnia 05.12.2089 r., w celu skomunikowania ww. działek z drogą publiczną ul. Fredry.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

W oparciu o art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm./ nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Na podstawie art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny /Dz. U. z 2017 roku, poz. 459/ nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władnącej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności (służebność gruntowa).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 z późn. zm./ do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Miasta, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad obciążania nieruchomości. Do czasu określenia zasad Prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W świetle powyższych regulacji, podjęcie uchwały umożliwi ustanowienie służebności gruntowej przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych działek nr 117/3 i 117/5 obr. 5, położonych w Kołobrzegu przy ul. Fredry, obciążającej działkę nr 117/6 obr. 5 o powierzchni 0,0384 ha, położoną w Kołobrzegu przy ul. Fredry, na czas trwania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości władnących, ustanowionego do dnia 05.12.2089 r., w celu skomunikowania ww. nieruchomości z drogą publiczną ul. Fredry.

## OCENA

1. Cel wprowadzenia. Działka nr 117/6 obr. 5 stanowi własność Gminy Miasto Kołobrzeg. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg działka oznaczona jest symbolem P-5 teren istniejącej przepompowni ścieków oraz parkingu strzeżonego wraz z myjnią; możliwość uzupełnienia terenu o funkcję usługową. Obciążenie nieruchomości służebnością gruntową ma umożliwić każdorazowym użytkownikom wieczystym działek nr 117/3 i 117/5 obr. 5, położonych w Kołobrzegu przy ul. Fredry, którym obecnie jest spółka Miejskie Wodociągi i Kanalizacja sp. z o.o. skomunikowanie z drogą publiczną ul. Fredry i zapewnienie dostępu do urządzeń technicznych posadowionych na przedmiotowych działkach. Uregulowanie skomunikowania ww. nieruchomości z drogą publiczną jest elementem przygotowania działek do geodezyjnego podziału w taki sposób, że spółka pozostawi sobie tylko części niezbędne do funkcjonowania jej infrastruktury technicznej, a pozostałą część przekaże do zasobu nieruchomości Gminy Miasto Kołobrzeg z przeznaczeniem na budowę parkingu na tym terenie oraz działce przyległej nr 117/8 obr. 5. Służebność zostanie ustanowiona nieodpłatnie, na czas trwania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości władnących, ustanowionego do dnia 05.12.2089 r.

2. Zakres regulacji. Uchwała dotyczy działki nr 117/6 obr. 5 o powierzchni 0,0384 ha, położonej w Kołobrzegu przy ul. Fredry, która zostanie obciążona nieodpłatną służebnością gruntową przechodu i przejazdu na czas trwania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości władnących, ustanowionego do dnia 05.12.2089 r.

3. Konsultacje społeczne. Konsultacje społeczne nie były prowadzone.

4. Skutki wprowadzenia regulacji. Bezpośrednim skutkiem podjęcia uchwały będzie zapewnienie dostępu działek pozostających w użytkowaniu wieczystym MWiK sp. z o.o. do drogi publicznej ul. Fredry. Jest to konieczne w związku z prowadzonym podziałem tych nieruchomości i zamiarem przejęcia ich części do zasobu miejskiego dla realizacji celu publicznego - budowy parkingu. Ustanowienie służebności gruntowej zapewni spółce możliwość korzystania, sprawowania dozoru technicznego, podejmowania niezbędnych napraw i remontów urządzeń infrastruktury technicznej służących przesyłowi wody i ścieków.