

Projekt

z dnia 14 marca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2022 r.

**w sprawie sprzedaży działki gruntu nr 171 obręb 16, położonej w Kołobrzegu przy ulicy
6 Dywizji Piechoty.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej nr działki 171 obręb 16 o pow. 0,0084 ha, położonej w Kołobrzegu przy ulicy 6 Dywizji Piechoty.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Miasta, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad Prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W świetle powyższych regulacji podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej nr działki 171 obręb 16 o pow. 0,0084 ha, położonej w Kołobrzegu przy ulicy 6 Dywizji Piechoty, w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek przyległych.

OCENA

1. Cel wprowadzenia. Działka nr 171 obręb 16, położona w Kołobrzegu przy ulicy 6 Dywizji Piechoty stanowi własność Gminy Miasto Kołobrzeg. Znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdzie oznaczona jest symbolem **MN94** tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Mając na uwadze brak możliwości samodzielnego zagospodarowania działki z uwagi na kształt, powierzchnię i nieprzekraczalne linie wykluczające jej zabudowę oraz deklarowane przez właściciela nieruchomości sąsiedniej zainteresowanie nabyciem tego terenu w celu poprawienia warunków korzystania z posiadanej nieruchomości zasadnym jest wszczęcie postępowania przetargowego. Wartość nieruchomości oszacowana została przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 24.600,- zł brutto (w tym VAT 23%). Działka jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej do dnia 31.12.2023 r. z przeznaczeniem pod teren zielony i rekreację oraz czynszem dzierżawnym w wysokości 123,- zł brutto rocznie.

2. Zakres regulacji. Uchwała dotyczy nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej nr 171 obręb 16 o pow. 0,0084 ha, położonej w Kołobrzegu przy ulicy 6 Dywizji Piechoty. Przetarg będzie przeprowadzony w trybie ustnym ograniczonym do właścicieli działek przyległych.

3. Konsultacje społeczne. Ze względu na ograniczone możliwości zabudowy, potencjalnymi nabywcami nieruchomości są właściciele działek przyległych, którzy wyrazili pisemne zainteresowanie uczestnictwem w przetargu. Inne konsultacje społeczne nie były prowadzone.

4. Skutki wprowadzenia regulacji. Bezpośrednim skutkiem podjęcia uchwały będzie sprzedaż działki, która wpłynie na polepszenie warunków korzystania z nieruchomości już posiadanej przez potencjalnego nabywcę. Zbycie nieruchomości zapewni wpływy do budżetu Miasta tytułem uzyskanej ceny sprzedaży oraz podatku od nieruchomości.