

**Projekt**

z dnia 11 marca 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę na okres do dnia 31.12.2023 r. działki numer 314/7, położonej przy ul. Wspólnej w Korzystnie, gmina Kołobrzeg.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 roku, poz. 559 t.j.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres **do dnia 31.12.2023 r. działki numer 314/7 położonej przy ul. Wspólnej w Korzystnie, gmina Kołobrzeg**, szczegółowo oznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

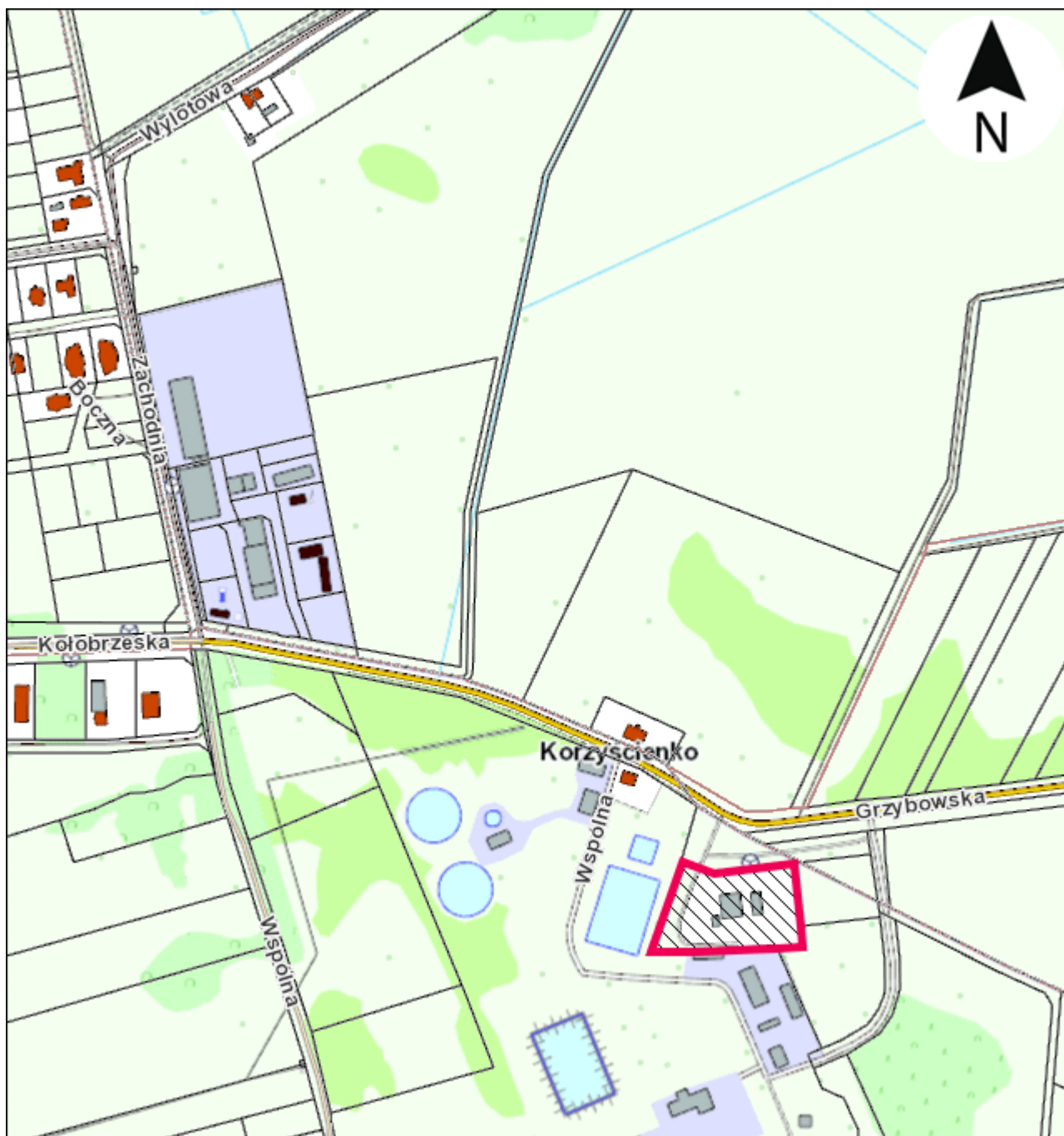
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Mapa:

## Wydział UA m. Kołobrzeg



© 2013 GISPartner, Wszystkie prawa zastrzeżone.

Sporządził - w dniu - wyłącznie do celów wewnętrznych. Dane ewidencyjne zaprezentowane na niniejszym wydruku stanowią informacje archiwalne. Aktualność danych – nie starsze niż 02-11-2013. Zakaz udostępniania osobom trzecim.

## Uzasadnienie

**w sprawie oddania w dzierżawę na okres do dnia 31.12.2023 r. działki numer 314/7, położonej przy ul. Wspólnej w Korzystnie, gmina Kołobrzeg.**

### Ocena skutków regulacji

#### 1. Cel wprowadzenia:

Obecny dzierżawca wnosi o zawarcie na kolejny okres umowy dotyczącej terenu dzierżawionego z przeznaczeniem na: bazę dla samochodów specjalistycznych do czyszczenia sieci kanalizacji sanitarnych i deszczowych oraz działalność związaną ze zbieraniem i przetwarzaniem odpadów organicznych innych niż niebezpieczne - odpady gastronomiczne i tłuszczowe. Okres trwania aktualnej umowy upływa z dniem 31.03.2022 r. Wnioskodawca informuje o strategii rozwoju spółki oraz o zamiarze zmiany lokalizacji prowadzenia działalności z uwagi na niespełnianie kryterium, co do wielkości obecnie zajmowanej nieruchomości gminnej. Spółka informuje również, że podjęła działania w celu pozyskania nowego, większego terenu inwestycyjnego oraz uzyskania stosownych pozwoleń. Z uwagi na trwającą pandemię i związane z nią wydłużone procedury administracyjne, spółka wnosi o przedłużenie okresu obowiązywania umowy z możliwością jej wcześniejszego rozwiązania w przypadku przedterminowego zamknięcia procedur inwestycyjnych na nowym terenie.

Roczny czynsz za przedmiot dzierżawy wynosi 20 954,83 zł netto. Zgodnie z ustaleniami obowiązującej umowy po jej zakończeniu dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym, usunięcia obiektów i urządzeń niezwiązanych trwale z gruntem.

Działka nr 314/7 przy ul. Wspólnej 3 położona jest na terenie gminy Kołobrzeg w miejscowości Korzystno, nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na rysunku planu oznaczona symbolem: IT.1. Dla terenów oznaczonych symbolem IT.1 ustala się:

1) przeznaczenie: pod istniejące tereny infrastruktury technicznej (istniejąca oczyszczalnia ścieków i istniejąca kompostownia), dopuszcza się wyłącznie rozbudowę istniejących obiektów w celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko, pod warunkiem, że ich skumulowane oddziaływanie na środowisko nie przekroczy na granicy terenu IT.1 dopuszczalnych norm.

2) zakaz składowania, przetwarzania, unieszkodliwiania oraz magazynowania odpadów niebezpiecznych,

3) zakaz lokalizacji i zabudowy wszelkich nowych inwestycji, instalacji i obiektów poza opisanymi w pkt. 1 oraz lokalizacji elektrowni wiatrowej.

#### 2. Zakres:

Oddanie w dzierżawę na okres do 31.12.2023 r. działki numer 314/7, położonej przy ulicy Wspólnej 3 w Korzystnie w Gminie Kołobrzeg.

#### 3. Konsultacje społeczne:

Nie były wymagane.

#### 4. Skutki:

Podjęcie uchwały o dzierżawie wyżej wymienionej nieruchomości zapewni wpływ do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.