

*Projekt*

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę na okres 3 lat działki numer 295 obręb 5, położonej przy ulicy Wspólnej w Korzystnie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 roku, poz. 559 t. j.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy, na okres **3 lat działki numer 295 obręb 5, o powierzchni 2,25 ha, położonej przy ulicy Wspólnej w Korzystnie**, szczegółowo oznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

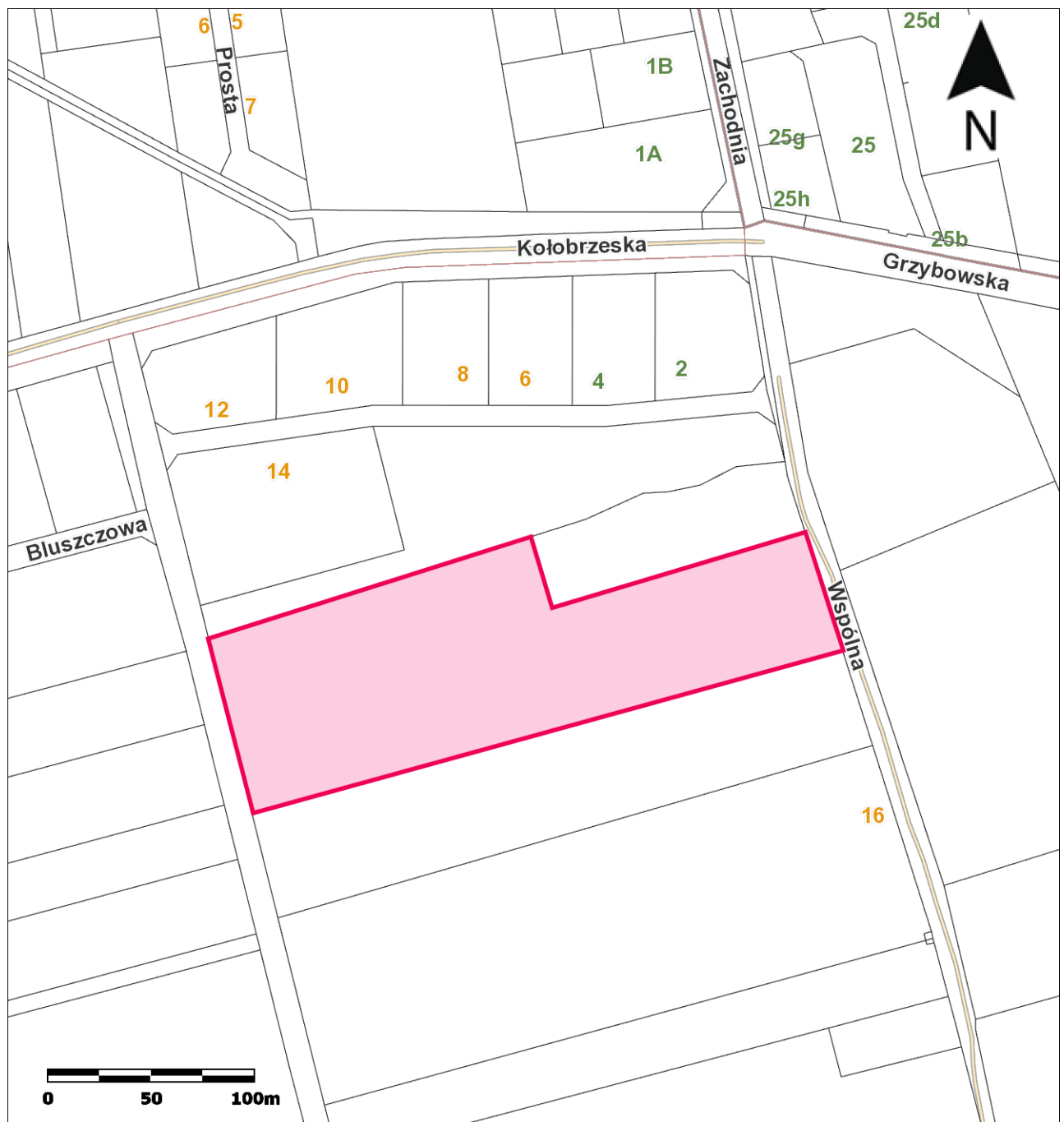


Mapa:

## Moduł Ogólny

5533453,72 6003703,18

5533961,72 6003703,18



5533453,72 6003163,42

5533961,72 6003163,42

© 2013 GISPartner, Wszystkie prawa zastrzeżone.

Sporządził - w dniu - wyłącznie do celów wewnętrznych. Dane ewidencyjne zaprezentowane na niniejszym wydruku stanowią informacje archiwalne. Aktualność danych – nie starsze niż 02-11-2013. Zakaz udostępniania osobom trzecim.

## **Uzasadnienie**

**do projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na okres 3 lat działki numer 295 obręb 5, położonej przy ulicy Wspólnej w Korzystnie.**

### **Ocena skutków regulacji**

#### **1. Cel wprowadzenia:**

Aktualny Dzierżawca wniósł o przedłużenie umowy dzierżawy dotyczącej działki nr 295 obręb 5, o powierzchni 2,25 ha, położonej przy ulicy Wspólnej w Korzystnie na kolejny okres.

Dotychczasowa umowa zawarta została na okres od 13.12.2018 r. do 12.12.2021 r. w trybie bezprzetargowym na podstawie decyzji Prezydenta Miasta. Grunt wykorzystywany jest z przeznaczeniem na składowanie materiałów budowlanych. Czynsz dzierżawny wynosił 30.000,00 zł netto rocznie za przedmiot dzierżawy. Z urzędu zlecone zostało wykonanie operatu szacunkowego, określającego rynkową roczną stawkę czynszu dzierżawnego dla przedmiotowej nieruchomości, czynsz ustalony został na kwotę 33.300,00 zł netto rocznie. W umowie zastosowany będzie zapis o możliwości jej rozwiązania z 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia, w przypadku planów sprzedaży bądź przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości na inne gminne cele inwestycyjne.

Dla działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w którym działka 295 ma kilka przeznaczeń, gdyż wchodzi w skład kilku terenów elementarnych: P.1, P.3 i P.4 (tereny produkcyjno-magazynowe) oraz KDD.3 i KDD.4 oraz KDL.1 (tereny dróg publicznych ulic dojazdowych, a także lokalnej).

#### **2. Zakres:**

Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat działki numer 295 obręb 5, położonej przy ulicy Wspólnej w Korzystnie z przeznaczeniem na składowanie materiałów budowlanych.

#### **3. Konsultacje społeczne:**

Nie były wymagane.

#### **4. Skutki:**

Podjęcie uchwały o dzierżawie wyżej wymienionej nieruchomości zapewni wpływ do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.