

**Projekt**

z dnia 13 grudnia 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, położonej przy ul. Wschodniej, ul. Franciszka Morawskiego w Kołobrzegu i ustanowienie służebności.**

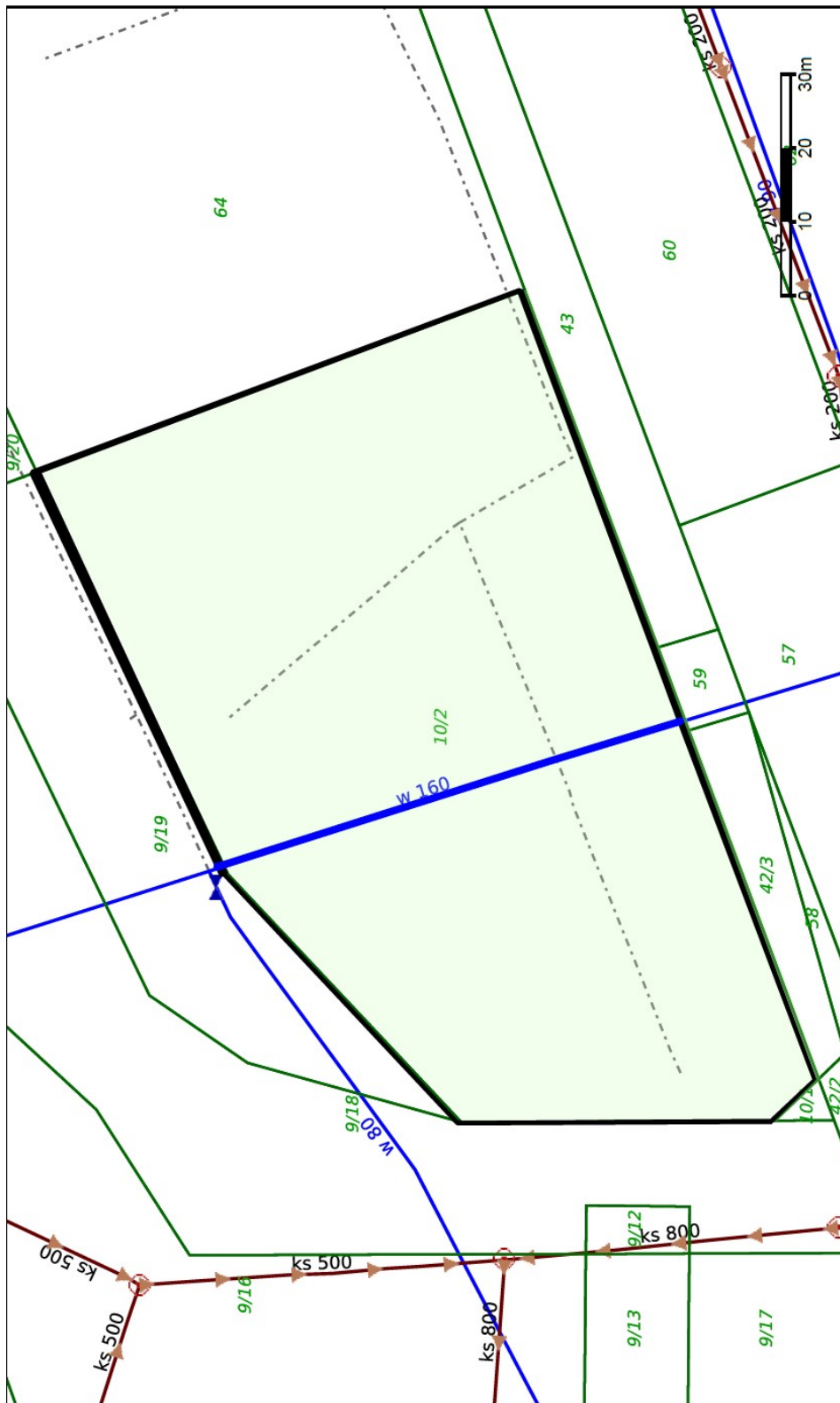
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerami działek: 10/1, 10/2, 9/19, 42/3, 58, 42/5, 59, 43/1, o łącznej powierzchni 0,9541 ha, położonej w obrębie 6 miasta Kołobrzeg przy ul. Wschodniej, ul. Franciszka Morawskiego.

**§ 2. 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie na działkach nr: 10/2, 9/19 i 59 obr. 6 na rzecz spółki Miejskie Wodociągi i Kanalizacja spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kołobrzegu na czas nieokreślony służebności przesyłu, polegającej na prawie posadowienia i korzystania z istniejącej sieci wodociągowej w80 i w160 w celu dostawy wody oraz prawie dostępu niezbędnego do wykonania czynności związanych z jej bieżącą konserwacją, eksploatacją i usuwaniem awarii. Przebieg ww. urządzeń uwidoczniony został na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## Uzasadnienie

W oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Miasta, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania i obciążania nieruchomości. Do czasu określenia zasad Prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W świetle powyższych regulacji podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerami działek: 10/1, 10/2, 9/19, 42/3, 58, 42/5, 59, 43/1, o łącznej powierzchni 0,9541 ha, położonej w obrębie 6 miasta Kołobrzeg przy ul. Wschodniej, ul. Franciszka Morawskiego, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego oraz obciążenie działek nr 10/2, 9/19 i 59 służebnością przesyłu.

## OCENA

1. Cel wprowadzenia. Działki nr 10/1, 10/2, 9/19, 42/3, 58, 42/5, 59, 43/1 stanowią własność Gminy Miasto Kołobrzeg. Nieruchomość położona jest w strefie uzdrowiskowej A miasta Kołobrzeg, na terenie oznaczonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 4.1UZ,UT, dla którego przewiduje się przeznaczenie: tereny zabudowy usług lecznictwa uzdrowiskowego i usług turystycznych. Plan ustala zasady zagospodarowania: zakłady i urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego, budynki hotelowe, pensjonatowe oraz obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne. Na terenie nieruchomości posadowiona jest sieć wodociągowa. W celu umożliwienia użytkowania ww. sieci przez dostawcę mediów, niezbędnym jest ustanowienie odpowiedniej służebności przesyłu, za opłatą jednorazową wynikającą z wyceny biegłego rzeczoznawcy majątkowego. Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego umożliwi jej docelowe zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem i zasili dochodową stronę budżetu Miasta. Wartość nieruchomości została określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 16.284.000,- PLN. Zabudowa działki wzbogaci infrastrukturę turystyczną i leczniczą tej dzielnicy Kołobrzegu.

2. Zakres regulacji. Uchwała dotyczy nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerami działek: 10/1, 10/2, 9/19, 42/3, 58, 42/5, 59, 43/1, o łącznej powierzchni 0,9541 ha, położonej w obrębie 6 miasta Kołobrzeg przy ul. Wschodniej, ul. Franciszka Morawskiego. Nieruchomość będzie zbywana w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, do którego będą mogli przystąpić wszyscy zainteresowani kupnem. Przed sprzedażą nieruchomość zostanie obciążona odpłatną służebnością przesyłu na rzecz MWiK sp. z o.o. w Kołobrzegu.

3. Konsultacje społeczne. Konsultacje społeczne nie były prowadzone.

4. Skutki wprowadzenia regulacji. Bezpośrednim skutkiem podjęcia uchwały będzie sprzedaż nieruchomości poprzez wyłonienie nabywcy w publicznym przetargu nieograniczonym. Zbycie przedmiotowych działek umożliwi ich zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwolni Miasto z ponoszenia nakładów, związanych z ich utrzymaniem, zapewni wpływ budżetowy w wysokości uzyskanej kwoty sprzedaży, opłaty za ustanowienie służebności i regularne wpływy tytułem podatku od nieruchomości.