

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2021 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta
Kołobrzeg**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1170, z 2018 r. poz. 2244 oraz z 2021 r. poz. 401, M.P. z 2019 r. poz. 738, poz. 1020 oraz z 2020 r. poz. 673 i poz. 1002) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się następujące wysokości stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,03 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,17 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,54 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz.U. z 2021 poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,40 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,89 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **25,74 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **12,04 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,25 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **8,68 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

2. Podatek jest płatny na rachunek Gminy Miasto Kołobrzeg.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XV/195/19 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 5 listopada 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Kołobrzeg (Dz.Urz.Woj. Zachodniopom. z 2019 r. poz. 5815).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2022 r.

UZASADNIENIE

Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych – zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2021 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2020 r. wyniósł 103,6 (wzrost cen o 3,6 %).

Obwieszczenie Ministra Finansów z 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2022 r. (M.P. z 2021 r. poz.724).

Proponuje się indeksację stawek podatku od nieruchomości do stawek górnych Ministra Finansów na 2022.

Przedmiot opodatkowania	powierzchnia opodatkowania/ wartość budowli na 30.06.2021r. Sprawozdanie SP-1	2020 - 2021	stawki górne MF na 2022	wymiar wg stawek górnych MF	% wzrost stawek do 2020
BUDYNKI					
budynki mieszkalne - f	1424154,22	0,81	0,89	1267497,256	109,88
budynki mieszkalne - p	242701,78	0,81	0,89	216004,5842	109,88
budynki zw. z działaln. gosp. - f	354970,03	23,90	25,74	9136928,572	107,70
budynki zw. z działaln. gospod. - p	488547,89	23,90	25,74	12575222,69	107,70
budynki zajęte na świadc. zdrowotne- f	26615,94	4,87	5,25	139733,685	107,80
budynki zajęte na świad. zdrowotne- p	210122,12	4,87	5,25	1103141,13	107,80
BUDOWLE I BUDYNKI POZOSTAŁE				0	
budowle - f (wartość w zł)	17539968,36	0,02	0,02	350799,3672	100,00
budowle - p (wartość w zł)	348407307	0,02	0,02	6968146,139	100,00
budynki zw. z obrotem mat. Siewnym- f	0	11,18	12,04	0	107,69
budynki pozostałe - f	190547,76	8,05	8,68	1653954,557	107,83
budynki pozostałe - p	84833,32	8,05	8,68	736353,2176	107,83
GRUNTY				0	
grunty zw. z działaln. gospodarczą - f	759838,05	0,95	1,03	782633,1915	108,42
grunty zw. z działaln. gospodarczą - p	2423406,94	0,95	1,03	2496109,148	108,42
grunty pozostałe - f	2262188,58	0,50	0,54	1221581,833	108,00
grunty pozostałe - p	747845,89	0,50	0,54	403836,7806	108,00
grunty pod wodami	0	4,80	5,17	0	107,71
grunty objęte obszarem rewitalizacji	0	3,15	3,40	0	107,94
Prognozowane dochody w 2022				39 051 942,15	