

**Projekt**

z dnia 9 kwietnia 2018 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę na okres do 31.12.2026 r. działki numer 332/2 obręb 12, położonej przy Alei Kolejowej w Kołobrzegu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2018 r, poz. 121 t. j.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres **do 31.12.2026 r. działki numer 332/2 obręb 12 położonej przy Alei Kolejowej w Kołobrzegu o powierzchni 29 m<sup>2</sup>**, szczegółowo oznaczonej na załączniku graficznym.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

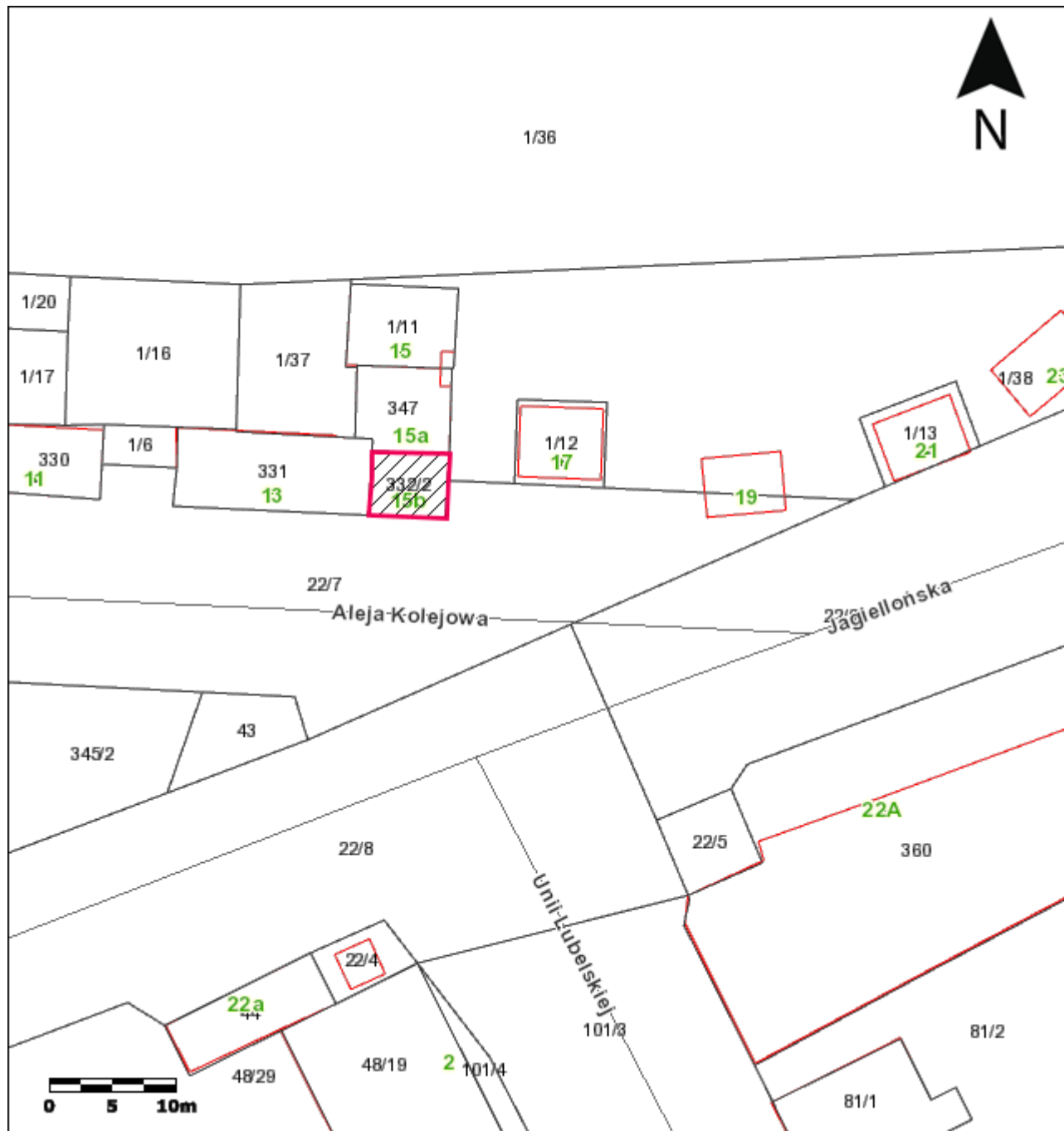


Mapa:

# Moduł Ogólny

5537498,05 6005875,41

5537582,72 6005875,41



5537498,05 6005785,45

5537582,72 6005785,45

© 2013 GISPartner, Wszystkie prawa zastrzeżone.

## **Uzasadnienie**

**do projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na okres do 31.12.2026 r. działki numer 332/2 obręb 12, położonej przy Alei Kolejowej w Kołobrzegu.**

### **Ocena skutków regulacji**

#### **1. Cel wprowadzenia:**

Aktualny dzierżawca nieprzerwanie od 10.11.2008 roku dzierżawi działkę nr 332/2 obr. 12 o powierzchni 29 m<sup>2</sup>, na której posadowiona jest część pawilonu gastronomicznego zlokalizowanego w pozostałej części na działkach przyległych, o numerach: 347 i 1/11 obr.12.

Ostatnia umowa dzierżawy zawarta została w dniu 28.12.2017 r. na okres 3 lat, tj. od 01.01.2018 r. do 31.12.2020 r. Czynsz dzierżawny wynosi 7.704,72 zł brutto rocznie za 29 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu. Zgodnie z zapisami umowy, po jej zakończeniu dzierżawca zobowiązany jest do rozebrania istniejącego obiektu na własny koszt bez prawa do odszkodowania z tego tytułu.

Dzierżawca w dniu 09.04.2018 r. w związku z zamiarem wybudowania nowego, funkcjonalnego i estetycznego budynku wystąpił z wnioskiem o przedłużenie okresu obowiązywania aktualnej umowy dzierżawy do 31.12.2026 r. tj. o 6 lat, czyli łącznie na 9 lat. Wniosek o długoletnią dzierżawę motywowany jest koniecznością zaangażowania dużych nakładów finansowych w budowę nowego obiektu. Do wniosku dołączona została wizualizacja nowego obiektu.

Działka nr 332/2 obr. 12 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

#### **2. Zakres:**

Oddanie w dzierżawę na okres do 31.12.2026 r. działki numer 332/2 obr. 12, położonej przy Alei Kolejowej w Kołobrzegu zabudowanej pawilonem gastronomicznym.

#### **3. Konsultacje społeczne:**

Nie były wymagane.

#### **4. Skutki:**

Podjęcie uchwały o dzierżawie wyżej wymienionej nieruchomości zapewni wpływ do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.