

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2021 r.

w sprawie rozwiązania umowy użytkowania wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2021 r. poz. 1372) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego w części dotyczącej działki gruntu o numerze 209/9 o powierzchni 0,0855 ha położonej w obrębie 13 Miasta Kołobrzeg przy ulicy Wodnej 17.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie rozwiązania prawa użytkowania wieczystego

Miejska Energetyka Ciepła sp. z o.o. w Kołobrzegu jest użytkownikiem wieczystym zabudowanej działki gruntu nr 209/9 obr. 13 o pow. 0,0855 ha położonej w obrębie ewidencyjnym nr 13 przy ul. Wodnej 17 w Kołobrzegu. Na działce znajduje się wybudowany w 1986 roku budynek o pow. użytkowej 127,5m². Budynek pierwotnie stanowił wymiennikownię, która po instalacji węzłów indywidualnych w okolicznych budynkach mieszkalnych stała się zbędna. Wszelkie urządzenia techniczne po wyłączeniu z eksploatacji zostały zdemontowane. W chwili obecnej budynek stanowi obciążenie dla spółki w związku z koniecznością ponoszenia opłat z tytułu podatków, przeglądów technicznych i konserwacji. Nieruchomość stała się zbędna dla Spółki, która nie wykorzystuje jej do prowadzenia działalności zgodnie ze Statutem.

Zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym, wartość nieruchomości została oszacowana na kwotę 354 000 zł, w tym:

- a) wartość gruntu - 223 000 zł
- b) wartość zabudowań - 131 000 zł.

1. Cel wprowadzenia:

Przejęcie na majątek Miasta działki zbędnej dla działań statutowych Spółki MEC sp. z o.o.

2. Zakres:

Podjęcie uchwały spowoduje, iż przedmiotowa działka wróci do miejskiego zasobu nieruchomości.

3. Konsultacje społeczne:

Nie były przeprowadzane.

4. Skutki wprowadzenia uchwały:

Rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego w stosunku do zabudowanej działki spowoduje, iż Gmina Miasto Kołobrzeg będzie władała tą nieruchomością. Przy czym zgodnie z treścią art. 33 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami "W razie wygaśnięcia użytkowania wieczystego na skutek upływu okresu ustalonego w umowie albo na skutek rozwiązania umowy przed upływem tego okresu, użytkownikowi wieczystemu przysługuje wynagrodzenie za wzniesione przez niego lub nabyte na własność budynki i inne urządzenia. Wynagrodzenie powinno być równe wartości tych budynków i urządzeń określonej na dzień wygaśnięcia użytkowania wieczystego. Za budynki i inne urządzenia wzniesione wbrew postanowieniom umowy wynagrodzenie nie przysługuje." Wartość budynku została określona na kwotę 131 000 zł i planowane jest rozliczenie tej kwoty ze służebnościami przesyłu ustanawianymi na rzecz Spółki w gruntach miejskich.