

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2018 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 6, położonego w Kołobrzegu przy ul.
Wolności 12A.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2017 roku, poz. 1875 z późn. zm./ i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 z późn. zm./ uchwala się, **co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 6 o powierzchni użytkowej 75,05 m², powstałego z przyłączenia do istniejącego lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 57,67 m² części wspólnych budynku obejmujących pokój, spiżarnię i w.c. o łącznej powierzchni 17,38 m², z którym związany zostanie udział ułamkowy wynoszący 1167/10.000 części we współwłasności części wspólnych budynku i jego urządzeń jak i w prawie własności działki gruntu nr 271/1 obr. 11 o powierzchni 0,0231 ha, położonej w Kołobrzegu przy ul. Wolności 12A.

§ 2. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6 o powierzchni użytkowej 75,05 m², położonego w Kołobrzegu przy ul. Wolności 12A wraz z ułamkowym udziałem do 1167/10.000 części we współwłasności części wspólnych budynku i jego urządzeń jak i w prawie własności działki gruntu nr 271/1 obr. 11 o powierzchni 0,0231 ha.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 z późn. zm./ nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2017 roku, poz. 1875 z późn. zm./ do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Miasta, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania i zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad Prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W świetle powyższych regulacji podjęcie uchwały umożliwi ustanowienie odrębnej własności i sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6 o powierzchni użytkowej 75,05 m², położonego w Kołobrzegu przy ul. Wolności 12A wraz z ułamkowym udziałem do 1167/10.000 części we współwłasności części wspólnych budynku i jego urządzeń jak i w prawie własności działki gruntu nr 271/1 obr. 11 o powierzchni 0,0231 ha, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

OCENA

1. Cel wprowadzenia. Lokal mieszkalny nr 6, położony w Kołobrzegu w budynku przy ul. Wolności 12A powstał z przyłączenia do istniejącego niesamodzielnego lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 57,67 m², stanowiącego zasób nieruchomości Gminy Miasto Kołobrzeg części wspólnych budynku obejmujących pokój, spiżarnię i w.c. o łącznej powierzchni 17,38 m². Połączone części nieruchomości stanowią integralną całość, spełniającą warunki samodzielnego lokalu mieszkalnego, co pozwala na wyodrębnienie lokalu mieszkalnego nr 6 i jego sprzedaż. Ustanowienie odrębnej własności przedmiotowego lokalu na rzecz Gminy Miasto Kołobrzeg nastąpi w drodze umowy zawartej pomiędzy Miastem, a Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Wolności 12A w Kołobrzegu, w której określona zostanie na rzecz Wspólnoty spłata pieniężna w wysokości odpowiadającej iloczynowi ceny 1 m² powierzchni użytkowej ww. lokalu, ustalonej w wyniku przetargu i zaadoptowanej powierzchni użytkowej 17,38 m² z części wspólnych budynku, przy czym uzyskana kwota zostanie przeznaczona na fundusz remontowy Wspólnoty. Zbycie wyodrębnionego w ten sposób lokalu, o atrakcyjnej powierzchni mieszkalnej i zagospodarowanie go przez przyszłego nabywcę, przyczyni się do podniesienia efektywności ekonomicznej wykorzystania nieruchomości pozostających w zasobie Gminy Miasto Kołobrzeg. Stan techniczny lokalu wymaga bowiem ponoszenia znacznych nakładów. Wpływ budżetowy ze sprzedaży tego lokalu może zostać przeznaczony na zakup/budowę innych lokali komunalnych, spełniających dzisiaj obowiązujące standardy. Mając powyższe na uwadze oraz potrzebę docelowego zagospodarowanie lokalu zasadnym jest wszczęcie postępowania przetargowego.

2. Zakres regulacji. Uchwała dotyczy ustanowienie odrębnej własności i sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 6 o powierzchni użytkowej 75,05 m², powstałego z przyłączenia do istniejącego lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 57,67 m² części wspólnych budynku obejmujących pokój, spiżarnię i w.c. o łącznej powierzchni 17,38 m², wraz z udziałem ułamkowym wynoszącym 1167/10.000 części we współwłasności części wspólnych budynku i jego urządzeń jak i w prawie własności działki gruntu nr 271/1 obr. 11 o powierzchni 0,0231 ha, położonej w Kołobrzegu przy ul. Wolności 12A. Nieruchomość będzie zbywana w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, do którego będą mogli przystąpić wszyscy zainteresowani kupnem.

3. Konsultacje społeczne. Konsultacje społeczne nie były prowadzone.

4. Skutki wprowadzenia regulacji. Bezpośrednim skutkiem podjęcia uchwały będzie wyodrębnienie i sprzedaż lokalu wraz z ułamkowym udziałem we współwłasności części wspólnych budynku i jego urządzeń oraz w prawie własności działki gruntu, zniesienie obowiązku nadzoru i administrowania nim, przeprowadzania remontów i ponoszenia innych kosztów związanych z utrzymaniem lokalu. Zbycie lokalu zapewni wpływ budżetowy tytułem uzyskanej ceny sprzedaży oraz podatku od nieruchomości, a także umożliwi nowemu właścicielowi zagospodarowanie lokalu w sposób zgodny z jego potrzebami.