

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2018 r.

**w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców
i udzielenia bonifikaty.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz dotychczasowych najemców czterech lokali mieszkalnych położonych na terenie miasta Kołobrzeg przy niżej wymienionych adresach:

- 1) al. I Armii Wojska Polskiego 7/8
- 2) ul. Pomorska 4/6
- 3) ul. Wylotowa 7/41
- 4) ul. Żurawia 24/2

- wraz ze zbyciem ułamkowych części gruntu, na którym posadowione są budynki.

§ 2. Upoważnia się Prezydenta Miasta Kołobrzeg do udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali wymienionych w §1 w następujących wysokościach:

- 1) 92,61 %
- 2) 90,93 %
- 3) 94,68 %
- 4) 92,24 %

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców i udzielenia bonifikaty.

Z wnioskami o wykup zajmowanych lokali mieszkalnych zwrócili się dotychczasowi najemcy, którzy posiadają zawarte z Gminą Miasto Kołobrzeg umowy najmu na czas nieoznaczony i na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) korzystają z pierwszeństwa w ich nabyciu.

Budynki mieszkalne, w których znajdują się lokale, nie są wymienione w Zarządzeniu Nr 10/18 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 16 stycznia 2018 r. w sprawie ustalenia wykazu budynków i lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Miasto Kołobrzeg, w których lokale mieszkalne i użytkowe nie podlegają sprzedaży.

Zgodnie z brzmieniem §1 ust. 1 pkt 5 uchwały Nr XVIII/237/04 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 4 marca 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych, stanowiących gminny zasób nieruchomości (t. j. Dz. Urz. Woj. Zach. z 10 maja 2013 r., poz. 1916) nie sprzedaje się lokali mieszkalnych, w których w ostatnich 5-ciu latach wykonywane były remonty i modernizacje z udziałem środków Gminy Miasto Kołobrzeg. Rada Miasta Kołobrzeg może wyrazić zgodę na sprzedaż takich lokali w trybie odrębnej uchwały. Ze względu na wykonane remonty w mieszkaniach objętych uchwałą, najemcy ubiegający się o ich wykup, wyrazili zgodę na nabycie swoich mieszkań z udzieleniem im bonifikaty, uwzględniającej cenę sprzedaży nieruchomości lokalowej i zwrot wartości nakładów poniesionych przez Gminę Miasto Kołobrzeg.

Sprzedaż lokali nastąpi w zależności od formy władania gruntu, na którym posadowione są budynki.

Przedmiotem sprzedaży są następujące lokale:

1.Lokal mieszkalny nr 8 położony przy alei I Armii Wojska Polskiego 7 o pow. 67,25 m², składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i dwóch przedpokoi. Z lokalem jest związany udział do 737/10000 części w częściach wspólnych budynku i działki gruntu nr 368 obr. 12 o pow. 0,0567 ha. Bonifikata 92,61% - nakłady remontowe 4 359,96 zł.

2.Lokal mieszkalny nr 6 położony przy ul. Pomorskiej 4 o pow. 63,72 m², składający się z trzech pokoi, kuchni i 2 komórek oraz pomieszczeń przynależnych wc i piwnicy o łącznej powierzchni 13,77 m². Z lokalem jest związany udział do 163/10000 części w częściach wspólnych budynku i działki gruntu nr 11 obr. 12 o pow. 0,2901 ha. Bonifikata 90,93 % - nakłady remontowe 7 526,69 zł.

3.Lokal mieszkalny nr 41 położony przy ulicy Wylotowej 7 o pow. 33 m², składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o pow. 2,85 m². Z lokalem jest związany udział do 188/10000 części w częściach wspólnych budynku i działki gruntu nr 246/2 obr. 2 o pow. 0,2273 ha. Bonifikata 94,68 % - nakłady remontowe 486 zł.

4.Lokal mieszkalny nr 2 położony przy ul. Żurawia 24 o pow. 29,96 m², składający się z pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju. Z lokalem jest związany udział do 535/10000 części w częściach wspólnych budynku i działki gruntu nr 171 obr. 11 o pow. 0,587 ha. Bonifikata 92,24 % - nakłady remontowe 2 255,32 zł.

Ocena

1. Cel - realizacja wniosków najemców dotyczących sprzedaży lokali
2. Zakres – sprzedaż czterech nieruchomości lokalowych na rzecz najemców

3. Konsultacje społeczne – nie wymagane

4. Skutki – wpływ do budżetu miasta środków ze sprzedaży nieruchomości lokalowych oraz odzyskanie poniesionych nakładów na remonty.