

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie sprzedaży działki położonej w Kołobrzegu przy ul. Perłowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1875 ze zm.) i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku poz. 121 ze zm.)

**Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż działki nr 183/1, o powierzchni 0,0059 ha, położonej w obrębie 9 miasta Kołobrzeg przy ul. Perłowej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

### do projektu uchwały w sprawie sprzedaży działki położonej w Kołobrzegu przy ul. Perłowej.

Poprzedni właściciel nieruchomości położonej przy ul. Perłowej, oznaczonej geodezyjnie nr 1151 obręb 9, posadził trwałe ogrodzenie na gruncie miejskim, w pasie drogowym ulicy Lazurkowej. Na wniosek i koszt obecnych właścicieli ww. nieruchomości, dokonany został podział geodezyjny działki nr 183 obręb 9, w wyniku którego powstały:

- 1) działka nr 183/1 o powierzchni 0,0059 ha, przeznaczona do sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości nr 1151 obręb 9, zabudowanej budynkiem usługowym, w którym prowadzona jest działalność gastronomiczna,
- 2) działka nr 183/2 o powierzchni 0,5166 ha, stanowi pas drogowy drogi publicznej – ulicy Lazurkowej.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności, w związku z tym, że wybudowane ogrodzenie nie ma wpływu i w żaden sposób nie ogranicza ruchu pieszych korzystających z istniejącego chodnika, wnoszę o wyrażenie zgody na sprzedaż działki nr 183/1 obręb 9, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Powołany wyżej przepis stanowi, że nieruchomość może być sprzedana w drodze bezprzetargowej, jeżeli, cyt: „*przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.*”

W niniejszym przypadku spełnione są wyżej wymienione przesłanki.

#### **O C E N A:**

- 1.Cel: poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości położonej przy ul. Perłowej.
2. Konsultacje społeczne : nie wymagane.
3. Skutki: wpływy środków finansowych do budżetu miasta, z tytułu sprzedaży prawa własności nieruchomości.

Mając na względzie powyższe wnoszę o podjęcie uchwały.