

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2018 r.

w sprawie oddania w dzierżawę, na okres od dnia 01.05.2018r. do dnia 30.09.2018r., części działek nr 184 i 388 w obrębie 13 położonych przy ul. Kamiennej w Kołobrzegu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U. z 2018r. poz.121) Rada Miasta uchwała, co następuje :

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres od dnia 01.05.2018r. do dnia 30.09.2018r., części działek numer 184 i 388 w obrębie 13 położonych przy ul. Kamiennej w Kołobrzegu z przeznaczeniem na prowadzenie parkingu dla samochodów osobowych o łącznej powierzchni 0,8346 ha.

2. Części nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia oznaczone zostały szczegółowo na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy opisanej w §1 uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie oddania w dzierżawę, na okres od dnia 01.05.2018r. do dnia 30.09.2018r., części działek numer 184 i 388 w obrębie 13 położonych przy ul. Kamiennej w Kołobrzegu z przeznaczeniem na prowadzenie parkingu dla samochodów osobowych.

Ocena skutków regulacji

1. Cel wprowadzenia

Oddanie w dzierżawę na okres od dnia 01.05.2018r. do dnia 30.09.2018r., części działek numer 184 i 388 w obrębie 13 położonych przy ul. Kamiennej w Kołobrzegu z przeznaczeniem na prowadzenie parkingu dla samochodów osobowych.

Aktualny dzierżawca przedmiotowego terenu wniósł o jego ponowne wydzierżawienie do dnia 30.09.2018r. Obecnie trwająca umowa dzierżawy zawarta została w wyniku przeprowadzonego przetargu z dnia 19.04.2017r. na okres od dnia 01.05.2017r. do dnia 30.04.2018r.

Czynsz dzierżawny za przedmiot dzierżawy, wynosi rocznie 44.341,50 zł brutto i jest płatny w miesięcznych ratach po 3.695,13 zł brutto. Dzierżawca dzierżawi przedmiotowy teren od marca 2014r. - pierwsza umowa dzierżawy nr 66/14 na okres 01.03.2014r. do 28.02.2017r. zawarta została również w wyniku przeprowadzonego przetargu.

W związku z osunięciem się muru - fortyfikacji okalającej teren parkingu od strony rzeki Parsęty dzierżawca zobowiązany został do przesunięcia pojazdów parkujących wzdłuż fortyfikacji. W związku z powyższym powierzchnia przedmiotu dzierżawy z 0.8346 ha ulegnie zmniejszeniu. Po wykonaniu przez odpowiednie służby prac polegających na wygradzeniu i zabezpieczeniu terenu osuwającego się muru czynsz dzierżawny zostanie obniżony proporcjonalnie do zajętej powierzchni przez Dzierżawcę.

Dla przedmiotowych działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Zakres

Oddanie w dzierżawę na okres od dnia 01.05.2018r. do dnia 30.09.2018r., części działek numer 184 i 388 w obrębie 13 położonych przy ul. Kamiennej w Kołobrzegu z przeznaczeniem na prowadzenie parkingu dla samochodów osobowych.

3. Konsultacje

Nie były wymagane.

4. Skutki

Podjęcie uchwały o dzierżawie wyżej wymienionej nieruchomości zapewni wpływy do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.