

Projekt

z dnia 12 marca 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2018 r.

w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego nr 9B, położonego w Kołobrzegu przy ul. Drzymały 9.

Na podstawie art. 18 ust. ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2017 roku, poz. 1875 z późn. zm./ i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 z późn. zm./ **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu użytkowego nr 9B o powierzchni użytkowej 14,58 m², położonego w Kołobrzegu przy ul. Drzymały 9 wraz z udziałem do 174/10.000 części we współwłasności części wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali jak i oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału do 773/10.000 części w działce gruntu nr 48/9 obręb 12, o powierzchni 0,0235 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 z późn. zm./ nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2017 roku, poz. 1875 z późn. zm./ do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Miasta, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad Prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W świetle powyższych regulacji podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego nr 9B o powierzchni użytkowej 14,58 m², położonego w Kołobrzegu przy ul. Drzymały 9 wraz z udziałem do 174/10.000 części we współwłasności części wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali jak i oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału do 773/10.000 części w działce gruntu nr 48/9 obręb 12, o powierzchni 0,0235 ha.

OCENA

1. Cel wprowadzenia. Lokal użytkowy położony w Kołobrzegu, w piwnicy budynku przy ul. Drzymały 9 oraz działka nr 48/9 obręb 12 stanowią zasób nieruchomości Gminy Miasto Kołobrzeg. Mając na uwadze docelowe zagospodarowanie lokalu oraz w związku z zainteresowaniem sprzedażą lokali użytkowych zasadnym jest wszczęcie postępowania przetargowego.

2. Zakres regulacji. Uchwała dotyczy sprzedaży lokalu użytkowego nr 9B o powierzchni użytkowej 14,58 m², położonego w Kołobrzegu przy ul. Drzymały 9 wraz z udziałem do 174/10.000 części we współwłasności części wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali jak i oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału do 773/10.000 części w działce gruntu nr 48/9 obręb 12, o powierzchni 0,0235 ha. Nieruchomość będzie zbywana w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, do którego będą mogli przystąpić wszyscy zainteresowani kupnem.

3. Konsultacje społeczne. Konsultacje społeczne nie były prowadzone.

4. Skutki wprowadzenia regulacji. Bezpośrednim skutkiem podjęcia uchwały będzie sprzedaż lokalu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowego udziału w działce gruntu, zniesienie obowiązku nadzoru i administrowania nim, przeprowadzania remontów i ponoszenia innych kosztów związanych z utrzymaniem nieruchomości. Zbycie lokalu zapewni wpływ budżetowy tytułem uzyskanej ceny sprzedaży oraz podatku od nieruchomości, a także umożliwi nowemu właścicielowi zagospodarowanie nieruchomości w sposób zgodny z jego potrzebami.