

**Projekt**

z dnia 15 marca 2018 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie sprzedaży działki gruntu nr 28 obręb 8, położonej w Kołobrzegu przy ul. Poleskiej, Lwowskiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2017 roku, poz. 1875 z późn. zm./ i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 z późn. zm./ **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej nr działki 28 obręb 8, o pow. 0,2932 ha, położonej w Kołobrzegu przy ul. Poleskiej, Lwowskiej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

W oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 z późn. zm./ nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2017 roku, poz. 1875 z późn. zm./ do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Miasta, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad Prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W świetle powyższych regulacji podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej nr działki 28 obręb 8, o pow. 0,2932 ha, położonej w Kołobrzegu przy ul. Poleskiej, Lwowskiej, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

## OCENA

1. Cel wprowadzenia. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Miasto Kołobrzeg. Położona jest na terenie oznaczonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla „Podczele II” dla obszaru położonego przy ul. Lwowskiej w Kołobrzegu symbolem **MW/U,UT** – o przeznaczeniu: teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz usług turystyki. Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego umożliwi jej docelowe zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem i zasili dochodową stronę budżetu Miasta. Wszczęcie postępowania przetargowego uzasadnia chęć wyjścia naprzeciw oczekiwaniom potencjalnych inwestorów zainteresowanych nabyciem nieruchomości. W celu zapewnienia działce nr 4/6 obr. 8, stanowiącej własność prywatną, właściwego dostępu do drogi publicznej ul. Poleskiej nabywca nieruchomości nr 28 obr. 8 w chwili zawarcia umowy sprzedaży ustanowi na przedmiotowej działce służebność przechodu i przejazdu.

2. Zakres regulacji. Uchwała dotyczy działki gruntu oznaczonej numerem 28 obręb 8, o pow. 0,2932 ha, położonej w Kołobrzegu przy ul. Poleskiej, Lwowskiej. Nieruchomość będzie zbywana w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, do którego będą mogli przystąpić wszyscy zainteresowani kupnem.

3. Konsultacje społeczne. Konsultacje społeczne nie były prowadzone.

4. Skutki wprowadzenia regulacji. Bezpośrednim skutkiem podjęcia uchwały będzie sprzedaż działki, osiągnięcie wpływu budżetowego w kwocie uzyskanej ceny sprzedaży i regularnych wpływów tytułem podatku od nieruchomości. Zbycie działki zwolni Miasto z konieczności ponoszenia nakładów na jej utrzymanie oraz umożliwi docelowe jej zagospodarowanie.