

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę, na okres 9 lat, części działki nr 373 w obrębie  
12 położonej przy ul. Łopuskiego w Kołobrzegu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r. poz.1875) oraz art. 37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U. z 2018r. poz. 121) Rada Miasta uchwała, co następuje :

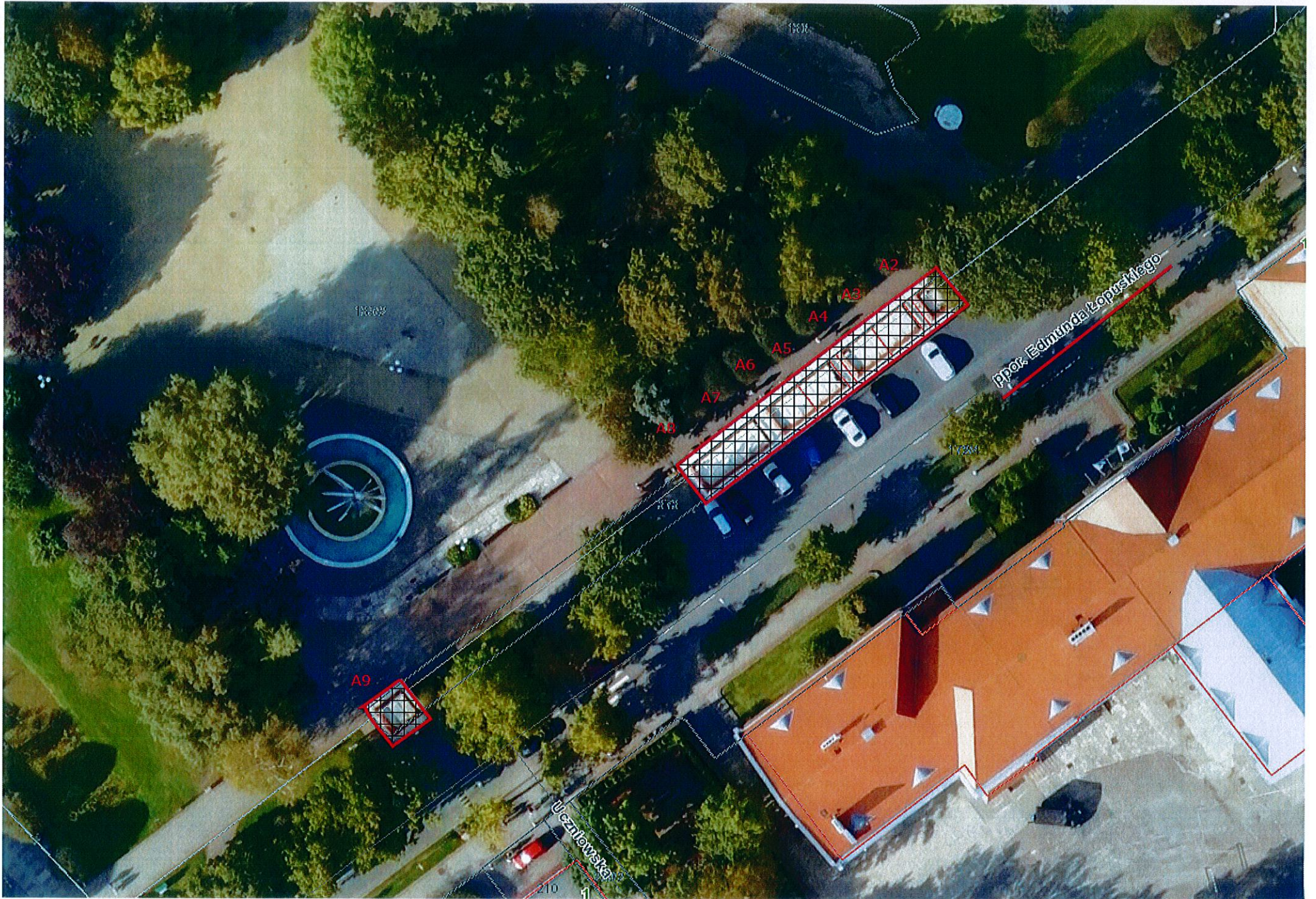
**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, na okres 9 lat części działki nr 373 w obrębie 12 położonej przy ul. Łopuskiego w Kołobrzegu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej w pawilonach oznaczonych jako stanowiska od nr A2 do nr A8 oraz kiosku handlowego oznaczonego jako stanowisko nr A9, o łącznej powierzchni 0,0163 ha.

2. Części nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia oznaczone zostały szczegółowo na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów opisanych w §1 uchwały

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## **UZASADNIENIE**

Projekt uchwały w sprawie oddania w dzierżawę, na okres 9 lat części działki numer 373 w obrębie 12 położonej przy ul. Łopuskiego w Kołobrzegu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej w pawilonach oznaczonych jako stanowiska od nr A2 do nr A8 oraz kiosku handlowego oznaczonego jako stanowisko A9, o łącznej powierzchni 0,0163 ha.

### **Ocena skutków regulacji**

#### **1. Cel wprowadzenia**

Oddanie w dalszą dzierżawę na okres 9 lat części działki nr 373 położonej w obrębie 12 przy ul. Łopuskiego w Kołobrzegu o łącznej powierzchni 0,0163 ha, z przeznaczeniem na działalność handlową w pawilonach oznaczonych jako stanowiska od nr A2 do nr A8 oraz kiosku handlowego oznaczonego jako stanowisko A9.

Aktualni dzierżawcy przedmiotowego terenu wnieśli o jego ponowne wydzierżawienie. Obecne trwające umowy dzierżawy zostały zawarte na podstawie uchwały nr XXIX/401/09 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 10.02.2009r. na okres od 01.04.2009r. do 31.03.2018r. Miesięczne wypływy do budżety gminy z tytułu czynszu dzierżawnego wynoszą łącznie 3.105,31 zł brutto.

Dla przedmiotowych działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### **2. Zakres**

Oddanie w dzierżawę na okres 9 lat części działki numer 373 w obrębie 12 położonej przy ul. Łopuskiego w Kołobrzegu z przeznaczeniem na działalność handlową w pawilonach oznaczonych jako stanowiska od nr A2 do nr A8 oraz kiosku handlowego oznaczonego jako stanowisko A9, o łącznej powierzchni 0,0163 ha.

#### **3. Konsultacje**

Nie były wymagane

#### **4. Skutki**

Podjęcie uchwały o dzierżawie wyżej wymienionej nieruchomości zapewni wpływy do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.