

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG

z dnia 2021 r.

w sprawie oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres 9 lat części tarasu na poziomie dolnym Głowicy Mola Spacerowego o powierzchni 363 m², położonego w Kołobrzegu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 t. j.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres 9 lat, części tarasu na poziomie dolnym Głowicy Mola Spacerowego o łącznej powierzchni 363 m², na którą składają się pomieszczenia na Głowicy Mola o powierzchni 83 m² oraz taras dolny o powierzchni 280 m² jako ogólnie dostępna powierzchnia dla wszystkich przebywających – zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

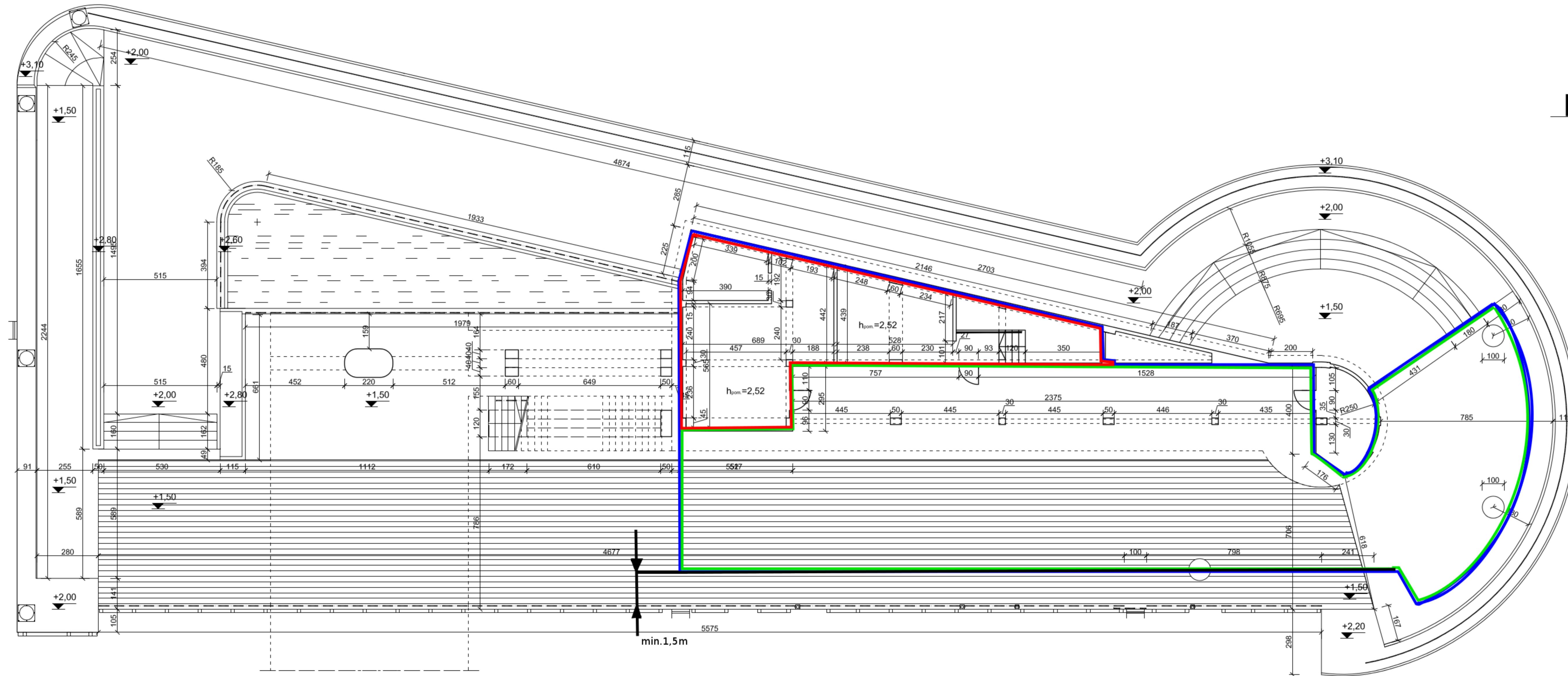
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Legenda:

- powierzchnia tarasów przeznaczonych pod dzierżawę (280m²)
- sumaryczna powierzchnia dzierżawy pokładu dolnego (363m²)
- obrys powierzchni przeznaczone pod dzierżawę (83m²)

INWENTARYZACJA - RZUT DOLNEGO POZIOMU MOLA
skala 1:100



± 0,00 = 0,00mnpm (poziom morza)

LEGENDA:	
Nawierzchnie:	
	- pokład drewniany
	- nawierzchnia betonowa
Wyposażenie:	
	- pachol cumowniczy
	- pacholek cumowniczy
	- drabinka cumownicza
	- listwy odbojowe
	- balustrada stalowa - molo
	- balustrada stalowa - głowica
	- pochwyty stalowy - głowica

COMPONO sp. z o.o. ul. Bohaterów Warszawy 21, 70-372 Szczecin telefon: 91 432 021, 91 391 938 faks: 91 462-40-43	
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTOWAŁ	podpis
mgr inż. Katarzyna Dekert upr.bud nr 69/Sz/94	
OPRACOWAŁ	
mgr inż. arch. Tomasz Ryba	
Nazwa inwestycji	
Remont Mola Spacerowego w Kołobrzegu	
Adres inwestycji	
Kołobrzeg, nr dz. -1/3.43/4.43/7.47. Obr.nr 4	
Inwestor	
MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI ul. Lopuskiego 38, 75-100 Kołobrzeg	
Temat projektu	
INWENTARYZACJA - RZUT DOLNEGO POZIOMU MOLA	
Branża	
ARCHITEKTURA	
Faza	
INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA	
skala	nr rys.
1:100	1-1
PRWAIA AUTORSKIE ZASTRZEŻENIE / COPY RIGHTS RESERVED projekt nie stanowi ofertę prawną zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim i Prawie Swojochybotwora, odpowiedzialność za obrażenia stron nie spoczywa autorka projektu architektonicznego i projektanta	

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta w sprawie oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres 9 lat części tarasu na poziomie dolnym Głowicy Mola Spacerowego o powierzchni 363 m², położonego w Kołobrzegu.

1. Cel wprowadzenia:

Oddanie w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres 9 lat części tarasu na poziomie dolnym Głowicy Mola Spacerowego o powierzchni 363 m², położonego w Kołobrzegu, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej.

Aktualny dzierżawca, którym jest Zakład Gastronomiczny Maciej Trzciński, Bulwar Szymańskiego 12, 78-100 Kołobrzeg, pismem z dnia 12.04.2021 r., złożył wniosek o przedłużenie dzierżawy w/w nieruchomości na kolejne 9 lat, tj. do 31.12.2030 r. Obecna umowa z dzierżawcą trwa nieprzerwanie od 01.01.2016 r. i kończy się 31.12.2021 r. Dotychczasowy roczny czynsz dzierżawny wynosi 210 151,01 PLN brutto.

Dzierżawca w swoim wniosku deklaruje ponoszenie czynszu dzierżawnego według wartości rynkowej, która zostanie określona przez uprawnionego rzeczoznawcę oraz poczynienie znacznej inwestycji, która podniesie atrakcyjność tego miejsca.

W przypadku oddania w dzierżawę w/w nieruchomości dotychczasowemu dzierżawcy, czynsz dzierżawny zgodnie z występującą obecnie tendencją rynkową zostanie zwiększony o 30% dotychczas obowiązującego czynszu, tj. do kwoty 273 200 zł.

2. Zakres:

Oddanie w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres 9 lat części tarasu na poziomie dolnym Głowicy Mola Spacerowego o powierzchni 363 m², położonego w Kołobrzegu.

3. Konsultacje społeczne:

Nie były wymagane.

4. Skutki:

Podjęcie uchwały o dzierżawie wyżej wymienionej nieruchomości zapewni dochody Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu z tytułu czynszu dzierżawnego.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.