

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę, na okres 9 lat, działki numer 2/2 położonej w obrębie  
5 przy ul. Sikorskiego w Kołobrzegu**

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r. poz. 1372) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres 9 lat, działki nr 2/2 w obrębie 5 położonej przy ul. Sikorskiego w Kołobrzegu o powierzchni 178 m<sup>2</sup>.

2. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia oznaczona została na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w §1 uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## UZASADNIENIE

Projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę, na okres 9 lat, działki nr 2/2 w obrębie 5 położonej przy ul. Sikorskiego w Kołobrzegu zabudowanej pawilonem, w którym prowadzona jest działalność gastronomiczna.

### Ocena skutków regulacji

#### 1. Cel wprowadzenia

Oddanie w dalszą dzierżawę, na okres 9 lat, działki nr 2/2 w obrębie 5 położonej przy ul. Sikorskiego w Kołobrzegu zabudowanej pawilonem, w którym prowadzona jest działalność gastronomiczna.

Aktualny dzierżawca dzierżawi przedmiotowy teren od ponad 10 lat i ponownie wniósł o jego dalsze wydzierżawienie. Obecnie trwająca umowa dzierżawy nr 212/20 podpisana w dniu 22.12.2020r. na okres od dnia 01.01.2021r. do dnia 31.12.2021r. zawarta została na podstawie podjętej w dniu 29.05.2020r. przez Radę Miasta Kołobrzeg Uchwały nr XXIII/335/20.

Roczny czynsz za przedmiot dzierżawy wynosi 12.741,73 zł brutto i płatny jest w 4 ratach po 3.185,44 zł.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "Uzdrowisko Wschód" przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem 5 ZP z przeznaczeniem na teren zieleni parkowej, gdzie dopuszcza się lokalizowanie, poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, tymczasowych ogródków gastronomicznych w formie obiektów przenośnych, o rozbieralnej konstrukcji sąsiadujących z istniejącymi budynkami gastronomicznymi. Zapisy planu przewidują również możliwość przebudowy istniejących budynków w nieprzekraczanych liniach zabudowy.

#### 2. Zakres

Oddanie w dzierżawę, na okres 9 lat, działki nr 2/2 w obrębie 5 położonej przy ul. Sikorskiego w Kołobrzegu zabudowanej pawilonem, w którym prowadzona jest działalność gastronomiczna.

#### 3. Konsultacje

Nie były wymagane

#### 4. Skutki

Podjęcie uchwały o dzierżawie wyżej wymienionej nieruchomości zapewni wpływ do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.