

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2021 r.

**w sprawie dokonania darowizny udziału w nieruchomości na rzecz Powiatu
Kołobrzecznego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Powiatu Kołobrzecznego udziału w wysokości 5194/10.000 części w prawie własności nieruchomości oznaczonej numerem działki 393 obręb 12, o powierzchni 0,0429 ha, położonej w Kołobrzegu przy ul. Łopuskiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie dokonania darowizny udziału w nieruchomości na rzecz Powiatu Kołobrzесьkiego.

OCENA SKUTKÓW REGULACJI

1. cel wprowadzenia:

Nieruchomość nr 195/4 obręb 12, o powierzchni 0,9198 ha, położona przy ul. Łopuskiego 13-15 zabudowana jest budynkiem Szkoły Podstawowej Nr 3 im. Marynarzy Polskich oraz Zespołu Szkół Ekonomiczno-Hotelarskich im. Emilii Gierczak i stanowi współwłasność Gminy Miasto Kołobrzeg w udziale do 3992/10.000 części i Powiatu Kołobrzесьkiego w udziale do 6008/10.000 części.

Nieruchomość 393 obręb 12, o powierzchni 0,0429 ha, położona przy ul. Łopuskiego stanowi własność Gminy Miasto Kołobrzeg. Powstała w wyniku podziału działek przy ul. Uczniowskiej i przeznaczona jest na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki 195/4.

W związku z rozbudową Szkoły Podstawowej Nr 3 o salę gimnastyczną w części na działce 195/4 i w części na działce 393 konieczne jest przeprowadzenie regulacji stanu prawnego nieruchomości poprzez:

- przyłączenie działki nr 393 do księgi wieczystej KW nr KO1L/00021757/9 prowadzonej dla nieruchomości nr 195/4,
- określenie na nowo udziałów Gminy Miasto Kołobrzeg i Powiatu Kołobrzесьkiego w działkach 195/4 i 393 w następujący sposób: Gmina Miasto Kołobrzeg dokona darowizny na rzecz Powiatu Kołobrzесьkiego udziału w wysokości 5194/10.000 części w działce 393 obręb 12, a Powiat Kołobrzесьki na rzecz Gminy Miasto Kołobrzeg udziału uwzględniającego poniesione nakłady na budowę sali gimnastycznej w wysokości 814/10.000 części w działce 195/4 obręb 12.

Nowe udziały w działkach 195/4 i 393:

- Gmina Miasto Kołobrzeg 4806/10.000 części,
- Powiat Kołobrzесьki 5194/10.000 części.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa, a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 4 w/w ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny.

Do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Miasta, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania i obciążania nieruchomości. Do czasu określenia zasad Prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta - art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 t.j.).

2. zakres:

Powiat Kołobrzесьki otrzyma udział 5194/10.000 części w prawie własności nieruchomości nr 393 obręb 12, o powierzchni 0,0429 ha, położonej w Kołobrzegu przy ul. Łopuskiego.

3. konsultacje społeczne:

Nie były konieczne.

4. skutki:

Regulacja stanu prawnego nieruchomości i zmiana udziałów we współwłasności.

Biorąc pod uwagę powyższe uzasadnienie wnoszę o podjęcie uchwały.