

**Projekt**

z dnia 22 lipca 2013 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2013 r.

**w sprawie sprzedaży działki nr 148/4 obręb 12, położonej w Kołobrzegu  
przy Alei I Armii Wojska Polskiego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn.zm.) i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym, oznaczonej nr 148/4 obręb 12 o powierzchni 0,0021 ha, położonej w Kołobrzegu przy Alei I Armii Wojska Polskiego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

W oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2013 r., poz. 594/ do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Miasta, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad Prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W świetle powyższych regulacji podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym, oznaczonej nr 148/4 obr. 12 o pow. 0,0021 ha, położonej w Kołobrzegu przy Alei I Armii Wojska Polskiego w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

## **OCENA**

1. Cel wprowadzenia. Działka gruntu nr 148/4 obr. 12 pozostaje w zasobie nieruchomości Gminy Miasto Kołobrzeg Położona jest w obszarze dla którego brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie działki określa studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta w którym nieruchomość oznaczona jest symbolem SM – śródmiejskie tereny mieszkaniowe. Posadowiony na przedmiotowej działce garaż jest przedmiotem umowy najmu obowiązującej do dnia 31.07.2013 r.. Mając na uwadze potrzebę zagospodarowania nieruchomości po ustaniu umowy najmu oraz występowanie podmiotów zainteresowanych nabyciem zasadnym jest wszczęcie postępowania przetargowego.

2. Zakres regulacji. Uchwała dotyczy zabudowanej nieruchomości oznaczonej nr 148/4 obr. 12 o pow. 0,0021 ha, położonej w Kołobrzegu przy Alei I Armii Wojska Polskiego. Działka będzie zbywana w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, do którego będą mogli przystąpić wszyscy zainteresowani kupnem.

3. Konsultacje społeczne. Konsultacje społeczne nie były prowadzone.

4. Skutki wprowadzenia regulacji. Bezpośrednim skutkiem podjęcia uchwały będzie sprzedaż nieruchomości poprzez wyłonienie nabywcy w publicznym przetargu nieograniczonym, zniesienie obowiązku nadzoru i administrowania nią oraz osiągnięcie przychodów do budżetu Miasta tytułem uzyskanej ceny sprzedaży oraz podatku od nieruchomości.