

Projekt

z dnia 7 listopada 2012 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2012 r.

w sprawie oddania w wieloletnią dzierżawę na okres do 9 lat, działki nr 66/1 obręb 4 o powierzchni 296 m², położonej przy Al. Nadmorskiej w Kołobrzegu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres **do 9 lat działki nr 66/1 obręb 4 o powierzchni 296 m² zabudowanej pawilonem handlowo - gastronomicznym, położonej przy Al. Nadmorskiej w Kołobrzegu**, szczegółowo oznaczonej na załączniku graficznym.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



322132.1544

65/B/78

Województwo koszalińskie

KOZOBRZEG

RODZIEWICZOWAY

Uzasadnienie

do projektu uchwały sprawie oddania w wieloletnią dzierżawę na okres do 9 lat, działki nr 66/1 obr. 4 o powierzchni 296 m², położonej przy Al. Nadmorskiej w Kołobrzegu.

Ocena skutków regulacji

1. Cel wprowadzenia:

Obecny dzierżawca wnosi o zawarcie na kolejny okres umowy dzierżawy dotyczącej działki nr 66/1 obr.4 o powierzchni 296 m² położonej przy Al. Nadmorskiej w Kołobrzegu, zabudowanej pawilonem handlowo-gastronomicznym, która wygasa w dniu 31.12.2012 r. **Roczny czynsz dzierżawny wynosi 57.887,53 zł. brutto.** Nieruchomość wydzierżawiona została w trybie bezprzetargowym w roku 2002. Dzięki długoletniej umowie dzierżawca będzie miał możliwość uzyskania środków finansowych z funduszy unijnych, które pozwolą na poddanie obiektu smażalni gruntownej modernizacji, co poprawi estetykę miejsca oraz Parku im. Stefana Żeromskiego, który w bieżącym roku przeszedł rewitalizację.

Biorąc pod uwagę sezonowy charakter prowadzenia działalności w przedmiotowym miejscu, gmina mogłaby nie uzyskać w trybie przetargu czynszu dzierżawnego w wysokości przewyższającej aktualny, tj. 57.887,53 zł. brutto.

2. Zakres:

Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 66/1 obr.4 o powierzchni 296 m², położona przy Al. Nadmorskiej w Kołobrzegu, na której posadowiony jest pawilon handlowo-gastronomiczny.

3. Konsultacje społeczne:

Nie były wymagane.

4. Skutki:

Podjęcie uchwały w tej sprawie:

- dostarczy miejsce pracy i źródło dochodu Dzierżawcy oraz zatrudnianym pracownikom,
- zapewni wpływ z czynszu dzierżawnego do budżetu Miasta.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.