

**Projekt**

z dnia 24 września 2013 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2013 r.

**w sprawie oddania w wieloletnią dzierżawę na okres 10 lat działki nr 38/8 obręb 13 o powierzchni 185 m<sup>2</sup>, zabudowanej pawilonem handlowym, położonej przy ul. Złotej w Kołobrzegu.**

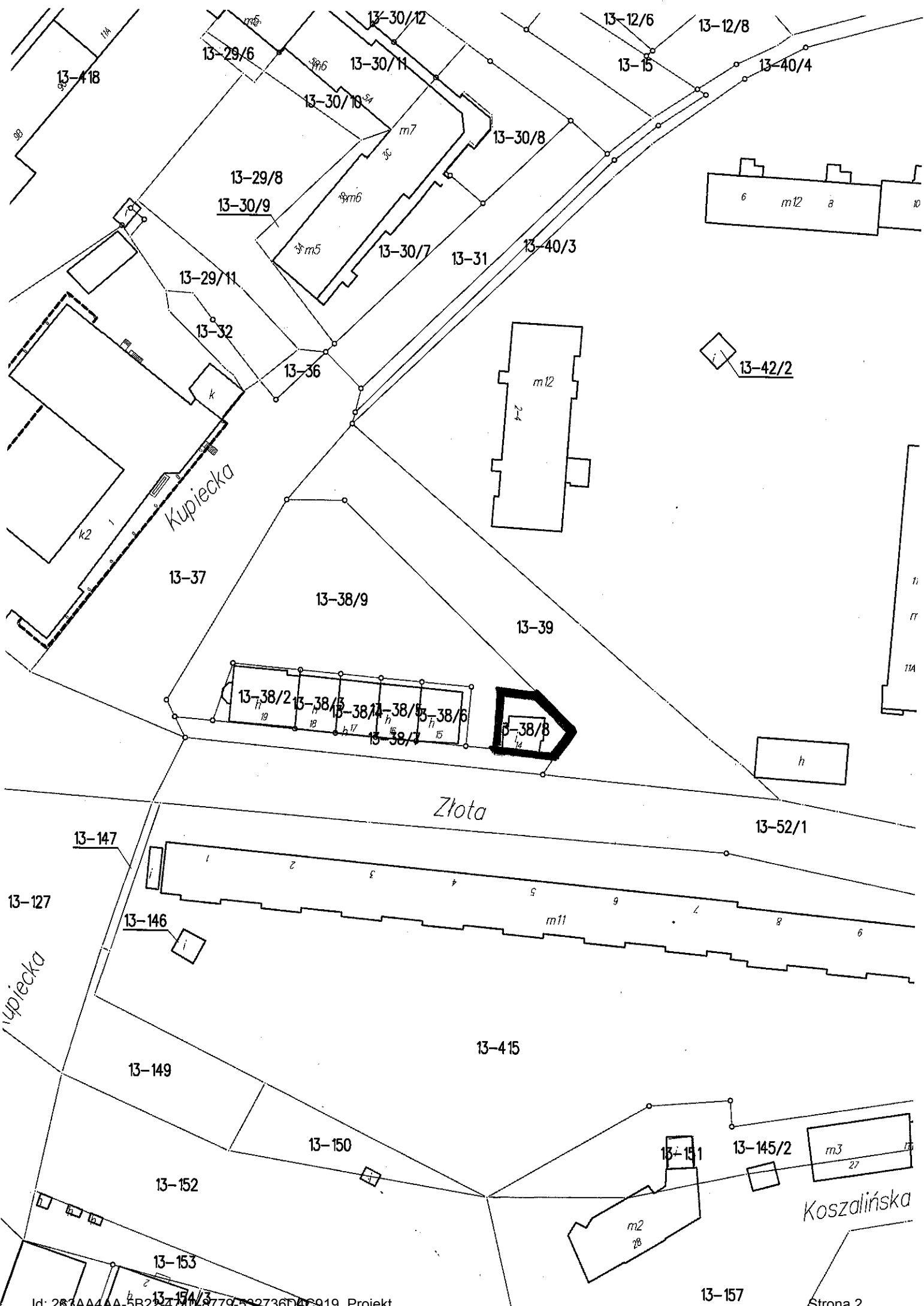
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat **działki nr 38/8 obręb 13 o powierzchni 185 m<sup>2</sup>, zabudowanej pawilonem handlowym, położonej przy ul. Złotej w Kołobrzegu**, szczegółowo oznaczonej na załączniku graficznym.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie oddania w wieloletnią dzierżawę na okres 10 lat działki nr 38/8 obręb 13 o powierzchni 185 m<sup>2</sup>, zabudowanej pawilonem handlowym, położonej przy ul. Złotej w Kołobrzegu.

### Ocena skutków regulacji

#### Cel wprowadzenia:

Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o ponowne wydzierżawienie działki nr 38/8 obręb 13 o powierzchni 185 m<sup>2</sup>, zabudowanej pawilonem handlowym, położonej przy ul. Złotej w Kołobrzegu zabudowanej pawilonem handlowym.

Dla wnioskowanej lokalizacji brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podjęcie uchwały umożliwi dzierżawcy złożenie wniosku o bezprzetargowe nabycie przedmiotowej nieruchomości w trybie art.37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Przepis ten stosuje się, gdy sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej, co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

Podjęcie uchwały o wydzierżawieniu nieruchomości, na co najmniej 10 lat nie zobowiązuje Gminy do bezprzetargowego zbycia nieruchomości na rzecz dzierżawcy, nabywa on jedynie prawo do wnioskowania o wykup nieruchomości. Zgodę na powyższe wyrazić musi Rada Miasta w formie stosownej, odrębnej uchwały

Działka nr 38/8 dzierżawiona była od roku 1987 do 1997 przez p. Henryka Nizioł, w roku 1998 umowa zawarta została z p. Jarosławem Nizioł, który kontynuuje działalność o tym samym charakterze.

Zgodnie z ostatnio obowiązującą umową, zawartą na okres 10 lat na podstawie Uchwały nr X/117/03 Rady Miejskiej w Kołobrzegu dzierżawy stawka czynszu wynosiła 16.806, 56 zł brutto rocznie.

Wszelkie trwałe ulepszenia poczynione przez Dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy przechodzą na rzecz Wydzierżawiającego bez prawa do odszkodowania z chwilą wygaśnięcia umowy lub jej rozwiązania z winy dzierżawcy.

#### Zakres:

Przedmiotem dzierżawy będzie działka nr 38/8 obr. 13 o powierzchni 185 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Złotej w Kołobrzegu zabudowana pawilonem handlowym.

#### Konsultacje społeczne:

Nie były wymagane.

#### Skutki:

Podjęcie uchwały w tej sprawie:

- zapewni wpływ z czynszu dzierżawnego do budżetu Miasta.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.