

**Projekt**

z dnia 12 września 2013 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2013 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę, na okres 9 lat części działki nr 245/2 obręb 17, oznaczonej do celów dzierżawy nr 48, położonej przy ul. VI Dywizji Piechoty w Kołobrzegu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn.zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późn.zm.), **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 31.12.2022 roku części działki nr 245/2 obręb 17, oznaczonej do celów dzierżawy nr 48, położonej przy ul. VI Dywizji Piechoty w Kołobrzegu o powierzchni 1362 m<sup>2</sup>, szczegółowo oznaczonej na załączniku mapowym do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

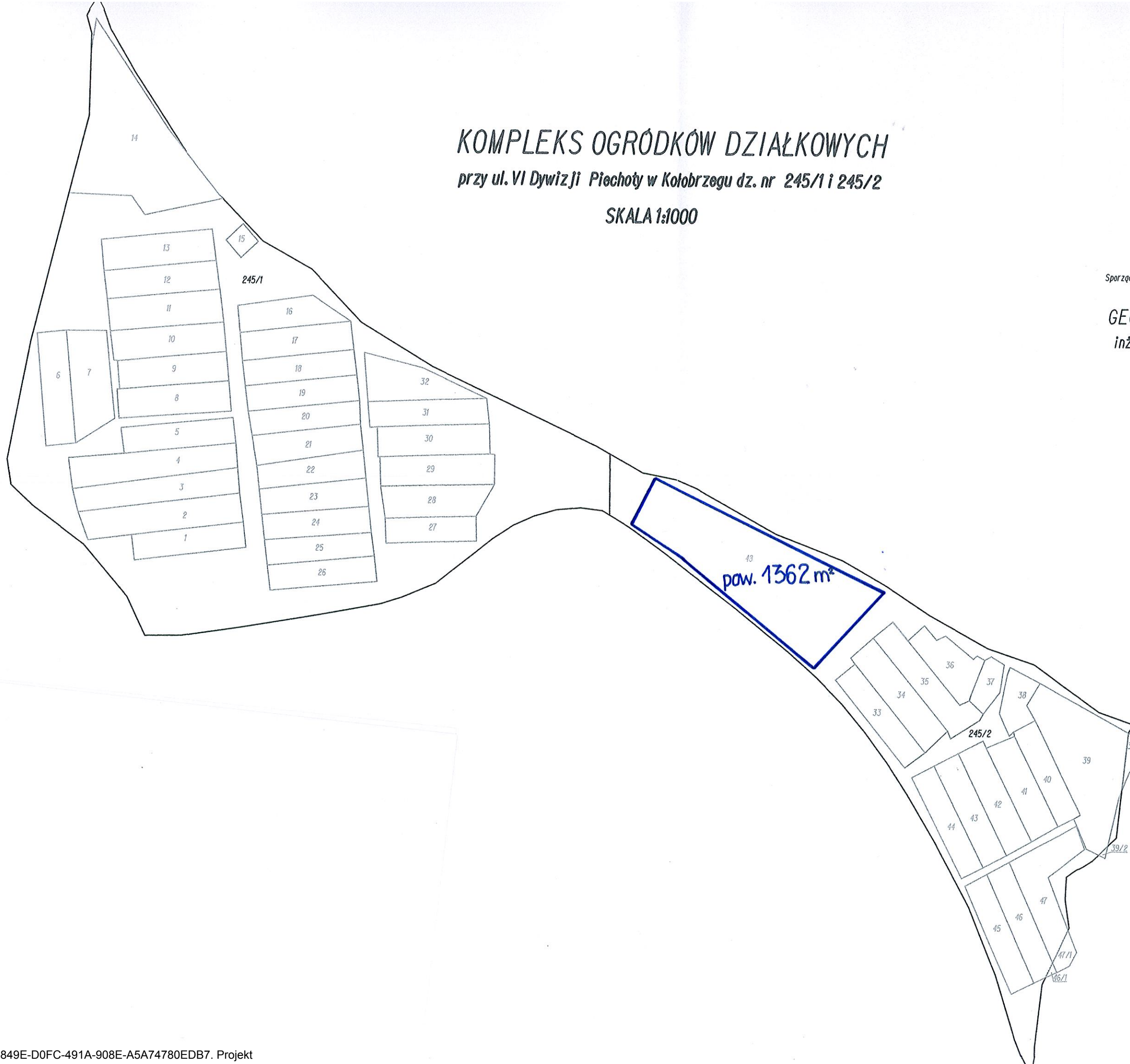
**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

woj.: zachodniopomorskie  
powiat: kolobrzeski  
gmina: Kolobrzeg - miasto  
obręb: 0017 miasto Kolobrzeg  
dz. nr : 245/1, 245/2



# KOMPLEKS OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH przy ul. VI Dywizji Piechoty w Kolobrzegu dz. nr 245/1 i 245/2

SKALA 1:1000



Sporządziła:

**GEODUS Pracownia Geodezyjna**  
inż. Katarzyna Sochacka-Ostrówka

geodeta uprawniony zakres 1,2

Kolobrzeg dnia 23.04.2012r.

Zaktualizowano dnia 11.09.2013r.

**GEODUS**  
PRACOWNIA GEODEZYJNA  
inż. Katarzyna Sochacka-Ostrówka  
ul. Wiedeńska 1A/3, 78-100 Kolobrzeg  
tel. +48 534 577 183  
NIP 857-167-35-12 REGON 812602970

GEODETA UPRAWNIONY

*K. Sochacka-Ostrówka*  
inż. Katarzyna Sochacka-Ostrówka

Nr upr. 20972 zakres 1,2.

# WYKAZ POWIERZCHNI OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH

Kompleks przy ulicy VI Dywizji Piechoty w Kołobrzegu dz. nr 245/1, 245/2

Lp.	NUMER DZIŁKI OGRODOWEJ:	POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ]
Ogródki działkowe w dz. nr 245/1		
1.	1	218
2.	2	352
3.	3	306
4.	4	351
5.	5	220
6.	6	257
7.	7	307
8.	8	254
9.	9	240
10.	10	257
11.	11	281
12.	12	246
13.	13	268
14.	14	1016
15.	15	42
16.	16	204
17.	17	243
18.	18	217
19.	19	220
20.	20	203
21.	21	233
22.	22	212
23.	23	220
24.	24	211
25.	25	201
26.	26	208
27.	27	171
28.	28	247
29.	29	261
30.	30	256
31.	31	231
32.	32	252
SUMA :		8405 m <sup>2</sup>

Lp.	NUMER DZIŁKI OGRODOWEJ:	POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ]
Ogródki działkowe w dz. nr 245/2		
33.	33	216
34.	34	280
35.	35	272
36.	36	210
37.	37	89
38.	38	126
39.	39	668
40.	40	203
41.	41	239
42.	42	243
43.	43	232
44.	44	214
45.	45	228
46.	46	225
47.	47	316
48.	48	1362
SUMA:		5123 m <sup>2</sup>
Ogródki działkowe w dz. nr 246		
49.	39/1	37
50.	39/2	3
51.	46/1	5
52.	47/1	39
SUMA:		84 m <sup>2</sup>

Sporządziła:

**GEODUS**  
**PRACOWNIA GEODEZYJNA**  
 inż. Katarzyna Sochacka-Ostrówka  
 ul. Wiedeńska 1A/3, 78-100 Kołobrzeg  
 tel. +48 534 577 183  
 NIP 857-167-35-12 REGON 812602970

GEODETA UPRAWNIONY  
*inż. Katarzyna Sochacka-Ostrówka*  
 Nr upr. 20972 zakres 1.2.

Kołobrzeg 23.04.2012r.

Zaktualizowano: 11.09.2013r.

## Uzasadnienie

**w sprawie oddania w dzierżawę, na okres 9 lat części działki nr 245/2 obręb 17 oznaczonej do celów dzierżawy nr 48, położonej przy ul. VI Dywizji Piechoty w Kołobrzegu.**

### Ocena skutków regulacji

#### Cel wprowadzenia:

Zawarcie wieloletniej umowy dzierżawy na okres 9 lat dotyczącej części działki nr 245/2 obręb 17 oznaczonej do celów dzierżawy nr 48 o powierzchni **1362 m<sup>2</sup>**, położonej przy ul. VI Dywizji Piechoty w Kołobrzegu. Z wnioskiem o zawarcie wieloletniej umowy dzierżawy zwróciła się osoba, która zamierza urządzić ogród uprawny, w którym znajdują się ciekawostki biologiczne w postaci różnych odmian drzew owocowych, krzewów i warzyw. Projekt został wpisany na listę rankingową ostatniego naboru wniosków o dofinansowanie z Programu Operacyjnego PO RYBY 2007-2013. Trwałość projektu to minimum pięć lat, stąd propozycja wyrażenia przez Radę Miasta zgody na zawarcie umowy dzierżawy do 31.12.2022 r.

#### Zakres:

Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 245/2 obręb 17 oznaczonej do celów dzierżawy nr 48 o powierzchni 1362 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. VI Dywizji Piechoty w Kołobrzegu.

#### Konsultacje społeczne:

Konsultacje społeczne były prowadzone z Zarządem Zrzeszenia Plantatorów Zdrowej Żywności „NOWALIJKA” w Kołobrzegu, który zaopiniował pozytywnie propozycję dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.

#### Skutki:

Podjęcie uchwały w tej sprawie:

- dostarczy Dzierżawcy źródło dochodu,
- zapewni wpływ z czynszu dzierżawnego do budżetu Miasta.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.