

**Projekt**

z dnia 19 maja 2014 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2014 r.

**w sprawie bezprzetargowego oddania w użytkowania wieczyste nieruchomości gruntowych oraz rozwiązania umowy użytkowania wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6) oraz art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na bezprzetargowe oddanie w użytkowanie wieczyste, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, niżej wymienionych nieruchomości:

- 1) Działka nr 18/18 obr. 10 o pow. 0,0065 ha opisana w księdze wieczystej KW nr KO1L/00008836/0, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 6/3 obr. 10 o pow. 0,1783 ha opisanej w KW nr KO1L/00052172/0.
- 2) Działka nr 18/19 obr. 10 o pow. 0,0065 ha opisana w księdze wieczystej KW nr KO1L/00008836/0, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 6/4 obr. 10 o pow. 0,1605 ha opisanej w KW nr KO1L/00052171/3.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego w części dotyczącej działki gruntu nr 6/5 obr. 10 o pow. 0,0130 ha opisanej w KW nr KO1L/00052171/3.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Kołobrzeg  
z dnia.....2014 r.



## **Uzasadnienie**

do projektu uchwały w sprawie bezprzetargowego oddania w użytkownika wieczyste nieruchomości gruntowych oraz rozwiązania umowy użytkownika wieczystego

### 1. Cel wprowadzenia:

Niniejsza uchwała spowoduje, iż:

Ad. §1) Haga Partners sp. z o.o., jako użytkownik wieczysty działek gruntu o numerach 6/3 i 6/4 obr. 10, nabędzie działki nr 18/18 i 18/19 obr. 10 na poprawę warunków zagospodarowania swoich nieruchomości, jako nieruchomości przyległych. Niniejsze działki są spółce niezbędne do stworzenia prawidłowej komunikacji przeciwpożarowej. Spółka zawarła z Gminą Miasto Kołobrzeg porozumienie z dnia 8 maja 2013 roku w sprawie realizacji inwestycji pn. „Budowa ścieżki rowerowej na byłym torowisku w rejonie ul. Bałtyckiej w Kołobrzegu”, na mocy którego to na odcinku ok. 75 m od ul. Rybackiej ścieżka rowerowa pełnić będzie funkcję dojazdu przeciwpożarowego o szerokości 4.0m na koszt i staraniem Spółki.

Ad. §2) Rozwiązanie umowy użytkownika wieczystego w stosunku co do działki gruntu nr 6/5 obr. 10 oddanej w użytkownika wieczyste Haga Partners sp. z o.o., odbywa się na wniosek Spółki z dnia 9 kwietnia 2014 roku. Na działce mają docelowo być zrealizowane przez Spółkę ogólnodostępne miejsca parkingowe w terminie deklarowanym przez Spółkę tj. do dnia 31.12.2016r.

### 2. Zakres:

Uchwała dotyczy bezprzetargowego oddania w użytkownika wieczyste działek o numerach 18/18 i 18/19 obr. 10 na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, jak również dotyczy rozwiązania umowy użytkownika wieczystego na wniosek użytkownika wieczystego.

3. Konsultacja społeczne: nie były konieczne.

### 4. Skutki wprowadzenia uchwały:

Bezpośrednim skutkiem podjęcia uchwały będzie oddanie w użytkownika wieczyste w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, działek gruntu o numerach 18/18 i 18/19 obr. 10. Ponadto zostanie rozwiązana uwowa użytkownika wieczystego w stosunku co do działki nr 6/5 obr. 10, która to wróci na majątek Gminy Miasto Kołobrzeg wraz z promesą wykonania na niej ogólnodostępnych miejsc parkingowych przez Spółkę w terminie do 31.12.2016r. Następnie Spółka nieodpłatnie przekaże Gminie zrealizowane ogólnodostępne miejsca parkingowe.