

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2017 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę, na czas nieoznaczony, części działki numer 4/8
w obrębie 4 o łącznej powierzchni 32 m², położonej na Skwerze Komandora
Stanisława Mieszkowskiego w Kołobrzegu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2017 r. poz. 1875) oraz art. 37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, na czas nieoznaczony, części działki nr 4/8 w obrębie 4 o łącznej powierzchni 32 m² położonej na Skwerze Komandora Stanisława Mieszkowskiego w Kołobrzegu .

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3. Nieruchomość oznaczona została szczegółowo na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

07-11-2017 12:34

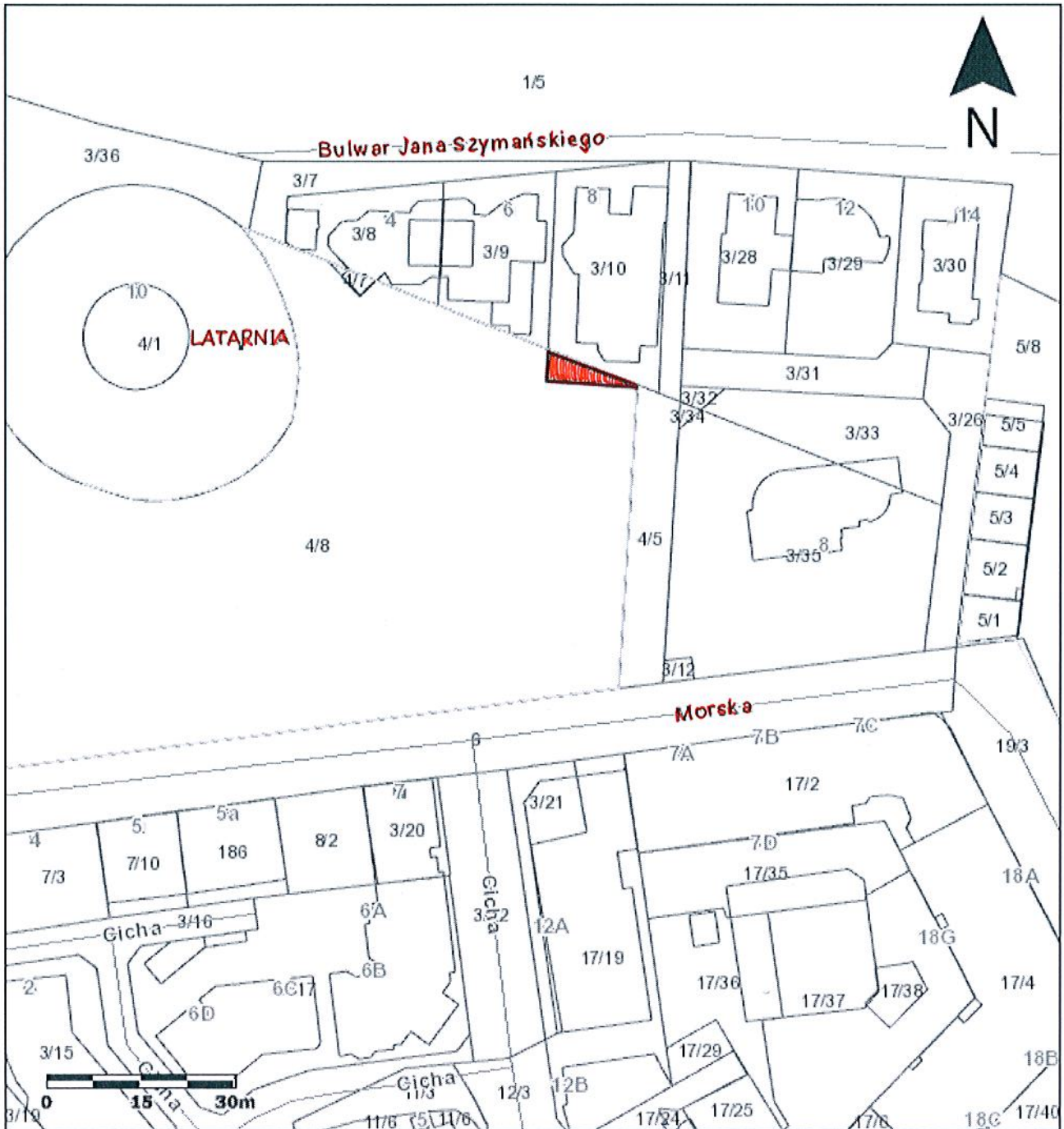
1:1000

Mapa:

Moduł Ogólny

5536158,03 6006394,92

5536327,37 6006394,92



5536158,03 6006215,00

5536327,37 6006215,00

Uzasadnienie

Projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę, na czas nieoznaczony, części działki nr 4/8 w obrębie 4 o łącznej powierzchni 32 m² położonej w Kołobrzegu na Skwerze Komandora Stanisława Mieszkowskiego.

Ocena skutków regulacji

1. Cel wprowadzenia

Oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części działki numer 4/8 w obrębie 4 o łącznej powierzchni 32 m², położonej na Skwerze Komandora Stanisława Mieszkowskiego w Kołobrzegu z przeznaczeniem na miejsca parkingowe.

Aktualni dzierżawcy dzierżawią wspólnie przedmiotowy teren od ponad 14 lat, tj. od 2003 r. Obecna umowa dzierżawy zawarta została w dniu 04.02.2015 r. na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Kołobrzeg na okres od 01.01.2015 r. do 31.12.2017 r. tj. na 3 lata. Łączny roczny czynsz dzierżawny za przedmiot dzierżawy wynosi 3.778,56 zł brutto i płatny jest w czterech równych ratach po 944,64 zł. Wysokość czynszu została wyliczona na podstawie §1 ust.1 pkt 1) lit. g) Zarządzenia nr 134/15 z dnia 17.11.2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszów dzierżawnych obowiązujących od dnia 01.01.2016 r.

Dla przedmiotowej części działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg "Uzdrowisko Wschód", teren działki oznaczony jest symbolem "1KDD" - oznaczonym jako droga publiczna dojazdowa.

2. Zakres

Oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części działki numer 4/8 obręb 4 o łącznej powierzchni 32 m², położonej na Skwerze Komandora Mieszkowskiego w Kołobrzegu z przeznaczeniem na miejsca parkingowe.

3. Konsultacje

Nie były wymagane

4. Skutki

Podjęcie uchwały o dzierżawie wyżej wymienionej nieruchomości zapewni wpływ do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.