

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2017 r.

w sprawie sprzedaży działki nr 1148/4 obręb 9, położonej w Kołobrzegu przy ulicy Bydgoskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm./ i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm./ **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej nr 1148/4 obręb 9 o pow. 0,0264 ha, położonej w Kołobrzegu przy ulicy Bydgoskiej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Uzasadnienie

W oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm./ nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm./ do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Miasta, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad Prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W świetle powyższych regulacji podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej nr 1148/4 obręb 9 o pow. 0,0264 ha, położonej w Kołobrzegu przy ulicy Bydgoskiej, w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek przyległych.

OCENA

1. Cel wprowadzenia. Działka nr 1148/4 obręb 9, położona w Kołobrzegu przy ulicy Bydgoskiej stanowi własność Gminy Miasto Kołobrzeg. Znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MN41 w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg „5-Trzebiatowska” dla którego przewiduje się przeznaczenie podstawowe: pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wolnostojącą, bliźniaczą; przeznaczenie dopuszczalne (uzupełniające): dopuszcza się działalność usługową lub gospodarczą o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku zgodnie z ustawą Prawo Budowlane. Mając na uwadze brak możliwości samodzielnego zagospodarowania działki oraz deklarowane przez właściciela nieruchomości sąsiedniej zainteresowanie jej nabyciem w celu poprawienia warunków korzystania z posiadanej nieruchomości zasadnym jest wszczęcie postępowania przetargowego.

2. Zakres regulacji. Uchwała dotyczy nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej nr 1148/4 obręb 9 o pow. 0,0264 ha, położonej w Kołobrzegu przy ulicy Bydgoskiej. Przetarg będzie przeprowadzony w trybie ustnym ograniczonym do właścicieli działek przyległych.

3. Konsultacje społeczne. Ze względu na ograniczone możliwości zabudowy, potencjalnymi nabywcami nieruchomości są właściciele działki przyległej, którzy wyrazili pisemne zainteresowanie uczestnictwem w przetargu. Inne konsultacje społeczne nie były prowadzone.

4. Skutki wprowadzenia regulacji. Bezpośrednim skutkiem podjęcia uchwały będzie sprzedaż nieruchomości, która wpłynie na polepszenie warunków korzystania z nieruchomości już posiadanej przez potencjalnego nabywcę. Zbycie nieruchomości zapewni wpływy do budżetu Miasta tytułem uzyskanej ceny sprzedaży oraz podatku od nieruchomości.