

Projekt

z dnia 12 lipca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2021 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego, położonego przy ul. Młyńskiej 11/7 w Kołobrzegu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 roku, poz. 713 z późn. zm.) **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 7 o powierzchni 87,7 m², położonego w Kołobrzegu przy ul. Młyńskiej 11 wraz z ułamkowym udziałem do 936/10.000 części we współwłasności części wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali jak i w prawie własności działki gruntu nr 327/1 obr. 11o powierzchni 0,0265 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 z późn. zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 roku, poz. 713 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Miasta, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad Prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W świetle powyższych regulacji podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 7 o powierzchni 87,7 m², położonego w Kołobrzegu przy ul. Młyńskiej 11 wraz z ułamkowym udziałem do 936/10.000 części we współwłasności części wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali jak i w prawie własności działki gruntu nr 327/1 obr. 11o powierzchni 0,0265 ha, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

OCENA

1. Cel wprowadzenia. Lokal mieszkalny nr 7, położony w Kołobrzegu w budynku przy ul. Młyńskiej 11 oraz udział w działce gruntu nr 327/1 obr. 11 stanowią zasób nieruchomości Gminy Miasto Kołobrzeg. Lokal znajduje się na II piętrze i składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc, garderoby i przedpokoju. Zbycie przedmiotowego lokalu i zagospodarowanie go przez przyszłego nabywcę przyczyni się do podniesienia efektywności ekonomicznej wykorzystania nieruchomości pozostających w zasobie Gminy Miasto Kołobrzeg. Wpływ do budżetu miasta ze sprzedaży tego lokalu może zostać przeznaczony na zakup lub budowę innych lokali komunalnych, spełniających obowiązujące standardy. Zbycie lokalu uzyskało pozytywną opinię wszystkich członków Komisji Mieszkaniowej. Mając powyższe na uwadze oraz potrzebę docelowego zagospodarowanie lokalu zasadnym jest wszczęcie postępowania przetargowego.

2. Zakres regulacji. Uchwała dotyczy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 7 o powierzchni 87,7 m², położonego w Kołobrzegu przy ul. Młyńskiej 11 wraz z ułamkowym udziałem do 936/10.000 części we współwłasności części wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali jak i w prawie własności działki gruntu nr 327/1 obr. 11o powierzchni 0,0265 ha. Nieruchomość będzie zbywana w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, do którego będą mogli przystąpić wszyscy zainteresowani kupnem.

3. Konsultacje społeczne. Konsultacje społeczne nie były prowadzone.

4. Skutki wprowadzenia regulacji. Bezpośrednim skutkiem podjęcia uchwały będzie sprzedaż lokalu wraz z udziałem w gruncie, zniesienie obowiązku nadzoru i administrowania nim, przeprowadzania remontów i ponoszenia innych kosztów związanych z utrzymaniem nieruchomości. Zbycie lokalu zapewni wpływ budżetowy tytułem uzyskanej ceny sprzedaży oraz podatku od nieruchomości, a także umożliwi nowemu właścicielowi zagospodarowanie nieruchomości w sposób zgodny z jego potrzebami.