

**Projekt**

z dnia 12 lipca 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie sprzedaży działki nr 61 obręb 6, położonej przy ul. Franciszka Morawskiego  
w Kołobrzegu.**

Na podstawie art. 18 ust. ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem działki 61, o powierzchni 0,5026 ha, położonej w obrębie 6 miasta Kołobrzegu przy ul. Franciszka Morawskiego.

**§ 2.** 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na działce nr 61 obr. 6 na rzecz spółki Miejska Energetyka Ciepła w Kołobrzegu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na czas nieokreślony służebności przesyłu, polegającej na prawie posadowienia i korzystania z istniejącej sieci ciepłej w celu dostawy energii cieplnej oraz prawie dostępu niezbędnego do wykonania czynności związanych z jej bieżącą konserwacją, eksploatacją i usuwaniem awarii. Ustala się strefę kontrolowaną dla urządzeń infrastruktury w pasie o szerokości 3 m.

2. Wyraża się zgodę na ustanowienie na działce nr 61 obr. 6 na rzecz spółki Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kołobrzegu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na czas nieokreślony służebności przesyłu, polegającej na prawie posadowienia i korzystania z istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w celu dostawy wody i odbioru ścieków oraz prawie dostępu niezbędnego do wykonania czynności związanych z ich bieżącą konserwacją, eksploatacją i usuwaniem awarii. Ustala się strefę kontrolowaną dla urządzeń infrastruktury w pasie o szerokości 4 m.

3. Wyraża się zgodę na ustanowienie na działce nr 61 obr. 6 na rzecz spółki Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Tarnowie na czas nieokreślony służebności przesyłu, polegającej na prawie posadowienia i korzystania z istniejącej sieci gazowej w celu dostawy gazu oraz prawie dostępu niezbędnego do wykonania czynności związanych z jej bieżącą konserwacją, eksploatacją i usuwaniem awarii. Ustala się strefę kontrolowaną dla urządzeń infrastruktury w pasie o szerokości 3 m.

4. Przebieg ww. urządzeń uwidoczniony został na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## Uzasadnienie

W oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Miasta, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad Prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W świetle powyższych regulacji podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem działki 61, o powierzchni 0,5026 ha, położonej w obrębie 6 miasta Kołobrzegu przy ul. Franciszka Morawskiego, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

## OCENA

1. Cel wprowadzenia. Działka nr 61 stanowi własność Gminy Miasto Kołobrzeg. Nieruchomość położona jest w strefie uzdrowiskowej A miasta Kołobrzeg, na terenie oznaczonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 8UZ,UT, dla którego przewiduje się przeznaczenie: tereny zabudowy usług lecznictwa uzdrowiskowego i usług turystycznych. Plan ustala zasady zagospodarowania: zakłady i urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego, budynki hotelowe, pensjonatowe oraz obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne. Na terenie nieruchomości posadowione są sieci: ciepłna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i gazowa. W celu umożliwienia użytkowania ww. sieci przez dostawców mediów, niezbędnym jest ustanowienie odpowiednich służebności gruntowych, za opłatą jednorazową wynikającą z wyceny biegłego rzeczoznawcy majątkowego. Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego umożliwi jej docelowe zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem i zasili dochodową stronę budżetu Miasta. Zabudowa działki wzbogaci infrastrukturę turystyczną i leczniczą tej dzielnicy Kołobrzegu.

2. Zakres regulacji. Uchwała dotyczy nieruchomości oznaczonej numerem działki 61 o powierzchni 0,5026 ha, położonej w obrębie 6 miasta Kołobrzegu przy ul. Franciszka Morawskiego. Nieruchomość będzie zbywana w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, do którego będą mogli przystąpić wszyscy zainteresowani kupnem.

3. Konsultacje społeczne. Konsultacje społeczne nie były prowadzone.

4. Skutki wprowadzenia regulacji. Bezpośrednim skutkiem podjęcia uchwały będzie sprzedaż nieruchomości poprzez wyłonienie nabywcy w publicznym przetargu nieograniczonym. Zbycie przedmiotowej działki umożliwi jej zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwolni Miasto z ponoszenia nakładów, związanych z jej utrzymaniem, zapewni wpływ budżetowy w wysokości uzyskanej kwoty sprzedaży i regularne wpływy tytułem podatku od nieruchomości.