

**Projekt**

z dnia 31 października 2017 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie prawa własności nieruchomości - lokalu niemieszkalnego nr 1, położonego w Kołobrzegu przy ul. Ratuszowej 12 o powierzchni użytkowej 602,05 m<sup>2</sup> wraz z udziałem do 1772/10000 w częściach wspólnych budynku i działki gruntu nr 237/2 obr. 12.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

### Do projektu uchwały w sprawie odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości

Gmina Miasto Kołobrzeg nieprzerwanie od 1 marca 2005 roku dzierżawi od Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Koszalinie, lokal niemieszkalny nr 1 o powierzchni 602,05 m<sup>2</sup>, w którym to umiejscowione są Wydział Komunalny i Straż Miejska w Kołobrzegu. Aktualnie obowiązująca umowa została zawarta 10 lutego 2015 roku na czas nieokreślony, z 6 miesięcznym okresem wypowiedzenia. Przedmiotowa nieruchomość stanowi integralną część funkcjonującego Urzędu Miasta, która na stałe zapisała się w świadomości mieszkańców naszego Miasta. Utrzymanie obiektów administracyjnych jest zadaniem własnym gminy wynikającym wprost z ustawy o samorządzie gminnym. Nieruchomość ta jest również dostosowana do obsługi osób niepełnosprawnych, co nie ma miejsca w przypadku głównego budynku Urzędu Miasta. 9 października 2017 roku Dyrektor ZUS o/Koszalin ogłosił przetarg ofertowy na zbycie ww. nieruchomości, termin składania ofert upływa 14 grudnia 2017 roku o godzinie 14.00. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 2 026 000 zł brutto. Pismem z dnia 23 października 2017 roku Prezydent Miasta Kołobrzeg wystąpił do Dyrektora ZUS Oddział w Koszalinie z wnioskiem o zbycie przedmiotowego lokalu w trybie bezprzetargowym. Podjęcie uchwały umożliwi Prezydentowi Miasta Kołobrzeg nabycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym, albo - w przypadku braku zgody ZUS na ten tryb - umożliwi wzięcie udziału w przetargu ofertowym.

#### 1. Cel wprowadzenia:

Nabycie prawa własności nieruchomości lokalowej, w której zlokalizowane są Wydział Komunalny Urzędu Miasta Kołobrzeg i Straż Miejska w Kołobrzegu

#### 2. Zakres:

Podjęcie uchwały spowoduje, iż Gmina Miasto Kołobrzeg będzie mogła nabyć przedmiotowy lokal i nie będzie ponosiła kosztów dzierżawy. Docelowo nieruchomość, jako odrębny lokal można sprzedać gdy nastąpi rozbudowa Urzędu lub przeniesienie go w inne miejsce.

#### 3. Konsultacje społeczne:

Nie były wymagane

#### 4. Skutki wprowadzenia zarządzenia:

Gmina Miasto Kołobrzeg będzie mogła nabyć prawo własności do nieruchomości lokalowej, skutkiem czego nie będzie ponosiła kosztów dzierżawy (obecnie jest to 16 857,40 zł brutto miesięcznie).