

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę na okres 9 lat działek o numerach: 150/25 i 160/2 obręb 12 o łącznej powierzchni 576 m<sup>2</sup>, położonych przy ul. Jana Frankowskiego w Kołobrzegu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1875t.j) oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2016 r, poz. 2147 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres **9 lat działek o numerach: 150/25 i 160/2 obręb 12 o łącznej powierzchni 576 m<sup>2</sup>, położonych przy ul. Jana Frankowskiego w Kołobrzegu**, szczegółowo oznaczonych na załączniku graficznym.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

10-10-2017 12:30

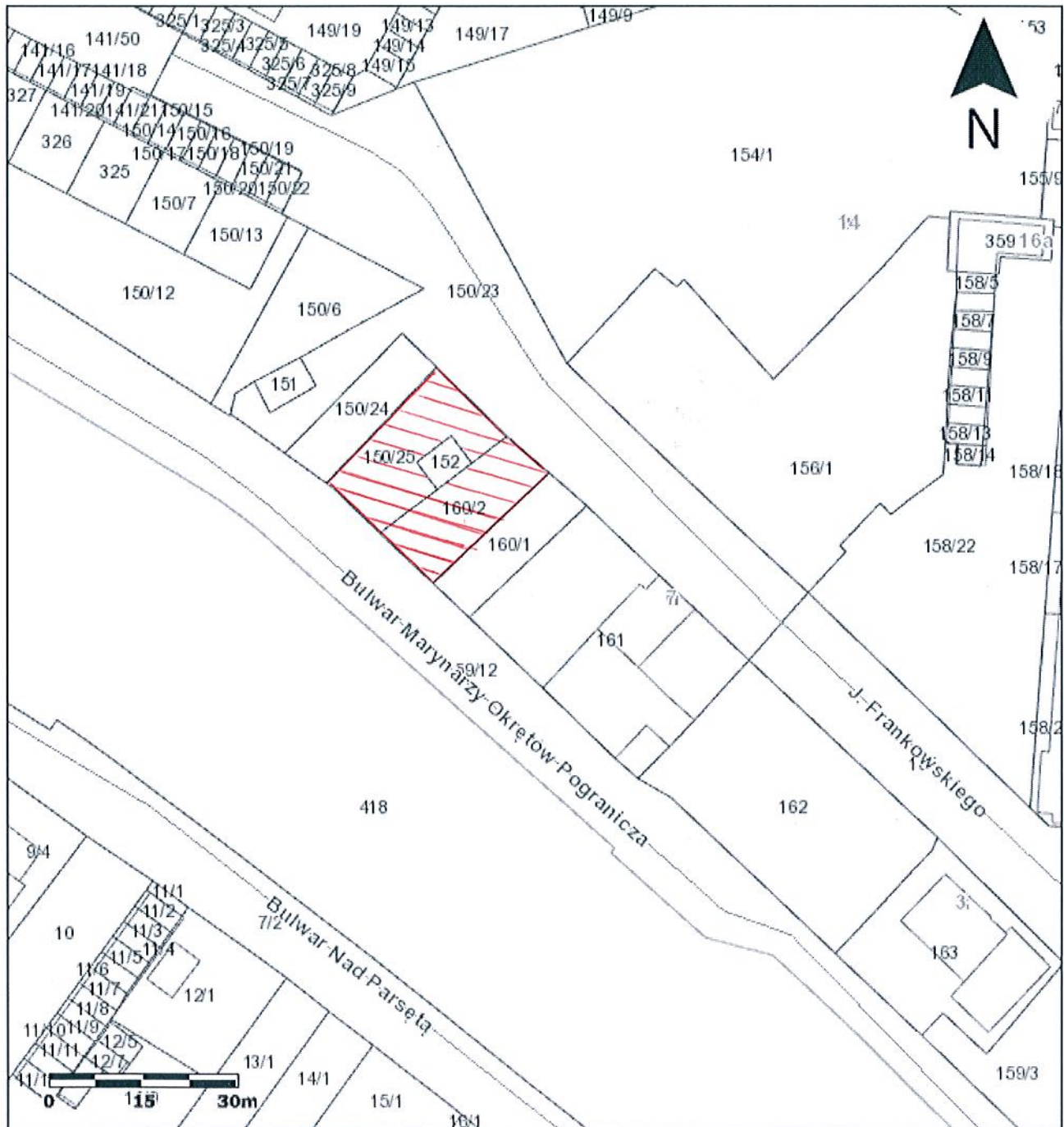
1:1000

Mapa:

# Moduł Ogólny

5536976,43 6005485,79

5537145,76 6005485,79



5536976,43 6005305,88

5537145,76 6005305,88

## Uzasadnienie

**do projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na okres 9 lat działek o numerach: 150/25 i 160/2 obręb 12 o łącznej powierzchni 576 m<sup>2</sup>, położonych przy ul. Jana Frankowskiego w Kołobrzegu.**

### Ocena skutków regulacji

#### 1. Cel wprowadzenia:

Oddanie w dzierżawę na okres 9 lat działek o numerach: 150/25 i 160/2 obręb 12 o łącznej powierzchni 576 m<sup>2</sup>, położonych przy ul. Jana Frankowskiego w Kołobrzegu z przeznaczeniem na strefę ochronną stacji redukcyjno-pomiarowej gazu.

Aktualny dzierżawca działek o numerach: 150/25 i 160/2 obręb 12 o łącznej powierzchni 576 m<sup>2</sup>, położonych przy ul. Jana Frankowskiego w Kołobrzegu z przeznaczeniem na strefę ochronną stacji redukcyjno-pomiarowej gazu wniósł o ponowne wydzierżawienie gruntu. Obecna umowa dzierżawy zawarta została w dniu 21.04.2015 r. w trybie bezprzetargowym na podstawie decyzji Prezydenta. Umowa obowiązuje w okresie od 01.04.2015 r. do 31.12.2017 r., czynsz dzierżawny wynosi 4.890,00 zł netto rocznie za przedmiot umowy.

Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rada Miasta w dniu 24.12.2012 r. podjęła uchwałę nr XXI/292/12 wyrażając tym samym zgodę na bezprzetargową sprzedaż przedmiotowych działek w trybie bezprzetargowym, które stanowią strefę ochronną dla stacji redukcyjno-pomiarowej gazu, zlokalizowanej na działce nr 152 obręb 12 o powierzchni 0,0038 ha, której Spółka jest użytkownikiem wieczystym na Skarbie Państwa.

W październiku 2012 r. rzeczoznawca majątkowy Jarosław Szymczak wykonał operat szacunkowy nieruchomości określając jej wartość na kwotę 163.000,00 zł netto, cena sprzedaży została określona na kwotę 200.490,00 zł brutto – dla funkcji: urzędzenia techniczne dla stacji redukcyjno-pomiarowej gazu.

Nieruchomość była gotowa do sprzedaży w styczniu 2013. Kupujący wystąpił operat szacunkowy do Środkowopomorskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych celem oceny opracowania. Opiniujący stwierdził że cyt.: „opiniowany operat szacunkowy nie powinien stanowić podstawy określenia wartości rynkowej nieruchomości dla formułowanego w nim celu, gdyż stwierdzone błędy i uchybienia stanowią odstępstwa od przepisów prawa, mające wpływ na określoną wartość nieruchomości”.

Rzeczoznawca nie podjął się poprawienia opracowania i zwrócił wypłacone jemu wynagrodzenie.

Czynsz został ustalony w wysokości 3% od kwoty 200.490,00 zł (operat z dnia 19.10.2012 r.) tj. 6.014,70 brutto rocznie.

Na polecenie Prezydenta do Wydziału UA złożony został wniosek o ustalenie właściwych (faktycznych) funkcji w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieście dla działek 150/25 i 160/2, które będą przedmiotem sprzedaży na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa.

Procedura sprzedaży w/w działek zostanie podjęta po uchwaleniu planu.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami proponuje zawarcie nowej umowy na okres 9 lat z możliwością wcześniejszego rozwiązania umowy w przypadku sprzedaży powyższego terenu.

#### 2. Zakres:

Oddanie w dzierżawę na okres 9 lat działek o numerach: 150/25 i 160/2 obręb 12 o łącznej powierzchni 576 m<sup>2</sup>, położonych przy ul. Jana Frankowskiego w Kołobrzegu z przeznaczeniem na strefę ochronną stacji redukcyjno-pomiarowej gazu.

### **3. Konsultacje społeczne:**

Nie były wymagane.

### **4. Skutki:**

Podjęcie uchwały o dzierżawie wyżej wymienionej nieruchomości zapewni wpływ do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.