

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2017 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę na okres 8 lat działki o numerze 58 obręb 11,
położonej przy ulicy Szpitalnej w Kołobrzegu.**

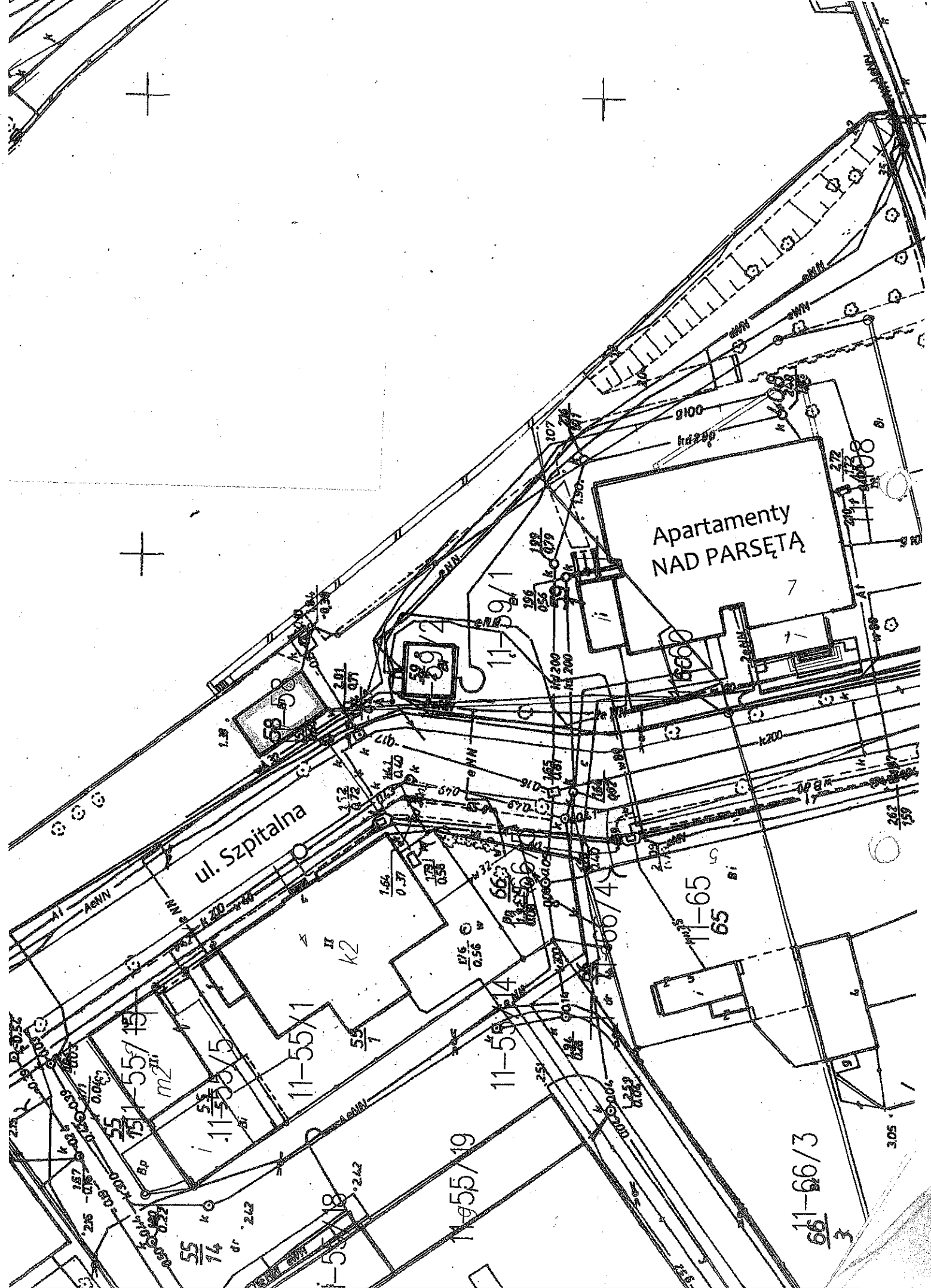
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1875 t.j.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres **8 lat działki o numerze 58 obręb 11 o powierzchni 47 m² położonej przy ulicy Szpitalnej w Kołobrzegu**, szczegółowo oznaczonej na załączniku graficznym.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na okres 8 lat działki o numerze 58 obręb 11, położonej przy ulicy Szpitalnej w Kołobrzegu.

Ocena skutków regulacji

1. Cel wprowadzenia:

Działka nr 58 obręb 11 zabudowana obiektem dawnej kuźni położona jest w Kołobrzegu przy ulicy Szpitalnej. Na terenie objętym dzierżawą Wnioskodawca prowadzi działalność usługowo- gastronomiczną.

Obecnie obowiązująca umowa zawarta została na podstawie decyzji Prezydenta Miasta na okres od 01.01.2015 r. do 31.12.2017 r.

Roczny czynsz dzierżawny brutto wynosi 2.460,00 zł.

Dla terenu obowiązuje plan miejscowy „5-Trzebiatowska”. Na rysunku planu teren oznaczony jest symbolem U3 – teren zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod wolnostojący obiekt usługowy, gastronomiczny lub handlowy z dopuszczeniem usług biurowych.

Obiekt wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków oraz objęty jest ochroną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zabytkowa kuźnia wydzierżawiona została w drodze przetargu w 2006 roku. Obiekt był zdewastowany, zaniedbany i wymagał zainwestowania dużych nakładów finansowych. Do przetargu przystąpił jeden oferent – aktualny dzierżawca. Wykonał on remont obiektu, zainstalował przyłącza i zaadoptował obiekt na działalność usługowo-gastronomiczną. Kapitałny remont budynku oraz terenu wokół kosztował dzierżawcę łącznie prawie 200.000,00 zł. Dzierżawca wskutek poniesionych nakładów uchronił budynek przed zniszczeniem, dzięki czemu obiekt nie podzielił losu elektrowni wodnej i spichlerza do niedawna znajdujących się po drugiej stronie rzeki.

W chwili obecnej dzierżawca prowadzi przy ul. Szpitalnej wypożyczalnię sprzętu wodnego (głównie kajaków), która wraz z kawiarnią znajdującą się w obiekcie "Kuźni" wpisała się na stałe do oferty atrakcji turystycznych miasta w okresie letnim.

Biorąc powyższe pod uwagę proponuje się przedłużyć umowę z dotychczasowym dzierżawcą o osiem lat.

2. Zakres:

Oddanie w dzierżawę na okres 8 lat części działki o numerze 58 obręb 11 o powierzchni 47 m², położonej przy ulicy Szpitalnej w Kołobrzegu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowo- gastronomicznej.

3. Konsultacje społeczne:

Nie były wymagane.

4. Skutki:

Podjęcie uchwały o dzierżawie wyżej wymienionej nieruchomości zapewni wpływ do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.