

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg "5 - Trzebiatowska" dla terenu działki nr 175/10 w obrębie 11 przy ulicy Szarych Szeregów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 14 ust. 1 i 2, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) **uchwala się co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg "5 - Trzebiatowska" dla terenu działki nr 175/10 w obrębie 11 położonej przy ul. Szarych Szeregów.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny, przedstawiający granice terenu objętego sporządzeniem zmiany planu miejscowego.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przystąpienie do podjęcia niniejszej uchwały zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) następuje po wykonaniu analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzania zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Po dokonaniu wspomnianej analizy wykazano, że przystąpienie do sporządzania zmiany planu miejscowego dla części obszaru miasta Kołobrzeg „5 - Trzebiatowska” w zakresie terenu działki nr 175/10 w obrębie 11 przy ul. Szarych Szeregów jest zasadne, ma szanse na szybkie i pozytywne rozstrzygnięcie gdyż przewidywane rozwiązania nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg przyjętego uchwałą Nr XXXIV/466/13 Rady Miasta Kołobrzeg w dniu 12 czerwca 2013 r.

Przeprowadzenie zmiany obecnie obowiązującego planu miejscowego w przedmiotowym zakresie wynika z potrzeby wprowadzenia zmian do ustaleń w części tekstowej i graficznej dokumentu tak, aby umożliwić MEC Kołobrzeg wybudowanie nowego źródła ciepła poprzez realizację zamierzeń inwestycyjnych polegających na budowie kotłowni gazowej z możliwością współwytworzenia energii cieplnej o mocy cieplnej 1,5-2 MW i energii elektrycznej o mocy do 1,5 MW i napięciu 6 kV.

OCENA

1. Cel wprowadzenia:

Niniejsza uchwała ma na celu dokonanie zmian zapisów tekstu oraz rysunku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg „5 - Trzebiatowska” przyjętego uchwałą Nr XXV/346/08 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 24 października 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z dnia 24 grudnia 2008 r., Nr 107, poz. 2598), umożliwiających zmiany zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 175/10 w obrębie 11 przy ul. Szarych Szeregów zgodnie z planem inwestycyjnym MEC Kołobrzeg.

2. Zakres regulacji:

Niniejsza uchwała dotyczy opisanego w uchwale obszaru oznaczonego na załączniku graficznym do uchwały.

3. Konsultacje społeczne:

Nie zostały przeprowadzone - na tym etapie nie były konieczne. Zgodnie z procedurą planistyczną i o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, każdy, w toku przeprowadzonej procedury, będzie mógł wносить wnioski i uwagi do tworzonych dokumentów - projektu zmiany planu miejscowego i prognozy jego oddziaływania na środowisko w odpowiednim (przewidzianym przepisami prawa) czasie.

4. Skutki:

Niniejsza uchwała skutkować będzie podjęciem przez Wydział Urbanistyki i Architektury pracy nad przeprowadzeniem procedury wynikającej z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu opisanego w pkt 2.