

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie sprzedaży działek położonych w obrębie 17 miasta Kołobrzeg**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) i art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż działek położonych w obrębie 17 miasta Kołobrzeg, zabudowanych stacjami transformatorowymi:

- 1) działka nr 557/2 o powierzchni 0,0090 ha, położona przy ul. Aleksandra Orłowskiego,
- 2) działka nr 455/1 o powierzchni 0,0181 ha, położona przy ul. Leona Wyczółkowskiego,
- 3) działka nr 541 o powierzchni 0,0125 ha, położona przy ul. Władysława Skoczylasa.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na zwolnienie z obowiązku zbycia w przetargu działek opisanych w §1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

### **do projektu uchwały w sprawie sprzedaży działek położonych w obrębie 17 miasta Kołobrzeg.**

Firma ENERGA-OPERATOR Spółka z o.o. zwróciła się z wnioskiem o sprzedaż prawa własności działek zabudowanych stacjami transformatorowymi, położonych w obrębie 17 miasta Kołobrzeg, o numerach: 557/2, 455/1 i 541. Począwszy od 1995 roku Spółka posiada tytuł prawny do ww. gruntów w postaci ograniczonego prawa rzeczowego - użytkowania na czas nieokreślony. Z tego tytułu, zgodnie z treścią aktu notarialnego ustanowienia użytkowania (Rep. A Nr 3085/1995) użytkownik wnosi opłaty roczne na rachunek Miasta, w wysokości 3% wartości gruntów.

Zgodnie z brzmieniem art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, rada gminy może zwolnić z obowiązku zbycia w przetargu nieruchomości przeznaczone na realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Wszystkie działki znajdują się na terenie docelowo zagospodarowanym, zabudowanym domami mieszkalnymi jednorodzinnymi (Osiedle Radzikowo) i zgodnie z ustaleniami planu miejscowego.

#### **O C E N A:**

1. Cel: realizacja wniosku dotychczasowego użytkownika gruntów.
2. Konsultacje społeczne : nie wymagane.
3. Skutki: wpływy środków finansowych do budżetu miasta.

Mając na względzie powyższe wnoszę o podjęcie uchwały.