

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2017 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na działkach nr 4/332, 3/2 obr. 8 miasta
Kołobrzeg**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) i art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.) **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz G.EN.GAZ ENERGIA Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie Podgórnym na czas nieokreślony, na działkach:

- 1) nr 4/332 obr. 8 – sieć gazowa śr/c PE de 63 o długości 70,4 mb, przyłącza gazu PE de 63 o długości 272,5 mb oraz przyłącza gazu PE de 32 o długości 19,9 mb
- 2) nr 3/2 obr. 8 - sieć gazowa śr/c PE de 160 o długości 130,9 mb oraz przyłącze gazu PE de 63 o długości 1,6 mb

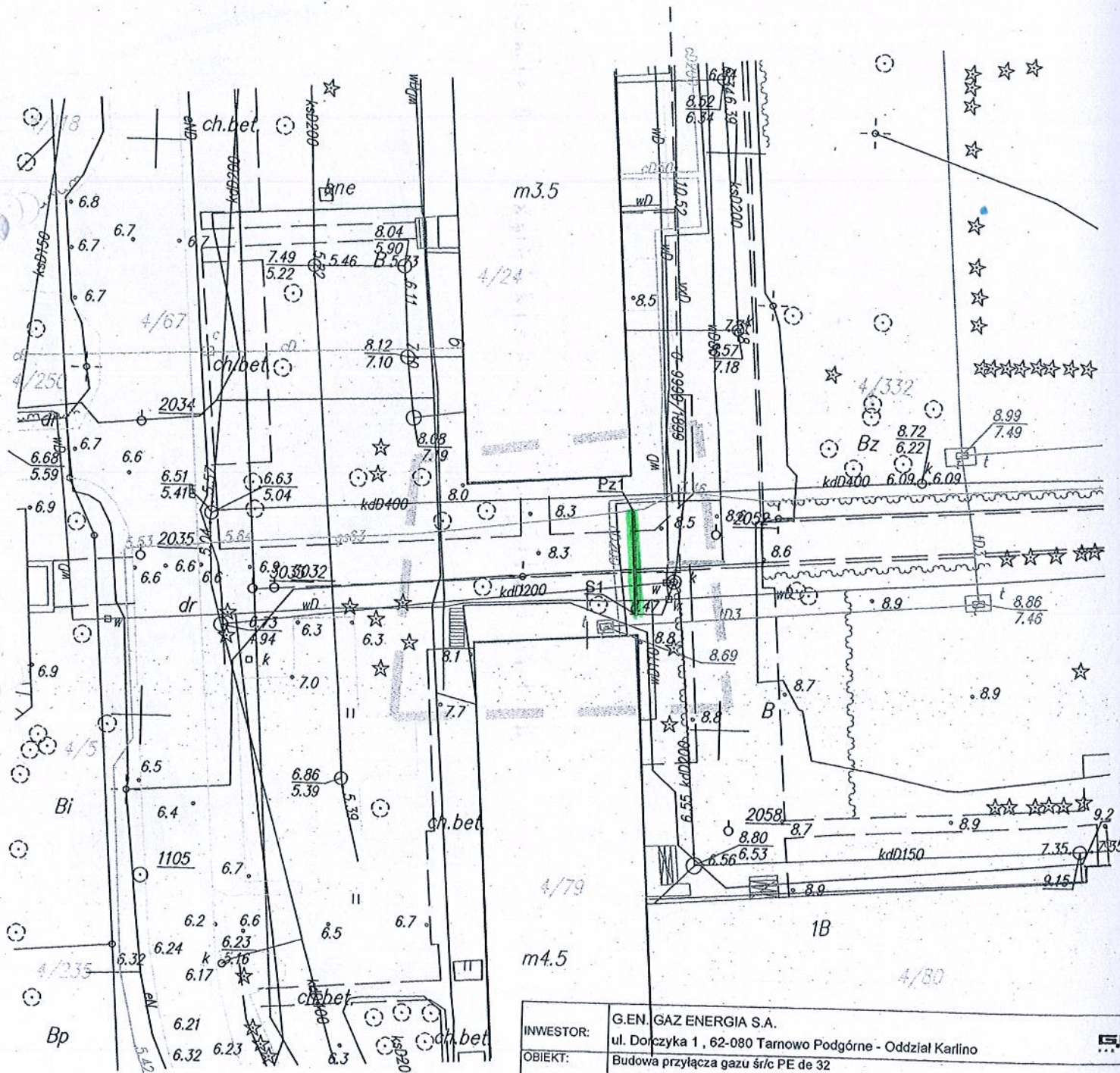
- ze strefą kontrolowaną w pasie o szerokości 1 m, po 0,5 m od osi gazociągu z każdej strony

2. Sieć gazowa opisana w ust. 1, przedstawiona została na załącznikach mapowych stanowiących integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

5.217.20.13



LEGENDA:

- Proj. przyłącze gazu śr/c PE de 63 o długości - L= 9,0 m (Pz1 - S1)
- Zakres opracowania

INWESTOR:	G.EN. GAZ ENERGIA S.A. ul. Dorczyka 1, 62-080 Tarnowo Podgórne - Oddział Karlino				
OBIEKT:	Budowa przyłącza gazu śr/c PE de 32 77-200 Miastko, ul. Wybickiego, dz. nr 304				
BRANŻA:	SANITARNA				
TREŚĆ RYSUNKU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
OPRACOWAŁA:	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS	DATA:	VII 2013
OPRACOWAŁ:	ngr Inż. Agnieszka Złoch	-		SKALA:	1:500
OPRACOWAŁ:	ngr Inż. Rafał Perski	-			
PROJEKTOWAŁ:	ngr Inż. Małgorzata Wajs	ZAP/0077/PDGS/09			
				Nr rys.	1

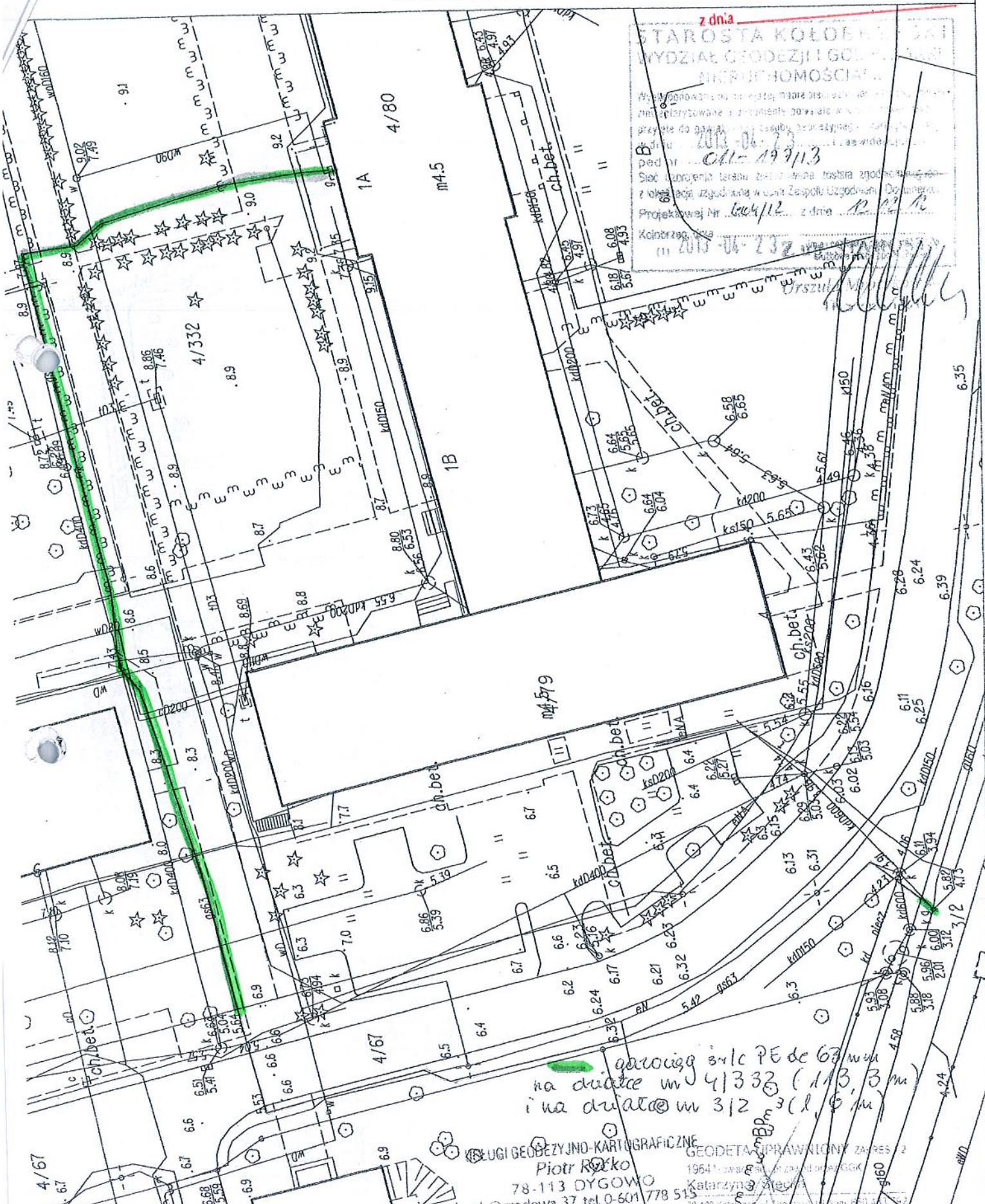
Województwo: zachodniopomorskie
 Powiat: kołobrzeski
 Jednostka ewidencyjna: Kołobrzeg
 Obręb: Podczele

MAPA INWENTARYZACJI POWYKONAWCZEJ g

SKALA 1:500

Załącznik mapowy do

nr 2



z dnia
STAROSTA KOŁOBRZESKI
 WYDZIAŁ GEODEZJI I GÓRNICTWA
 INFORMACJA
 Wykazano kompromis, na którym...
 zarejestrowane i...
 przyjęte do...
 B. dnia 2013-06-23
 przedar...
 Sieć zaopiecznia...
 z kol...
 Projektował Nr 1644/12 z dnia 12.02.12
 Kołobrzeg, 2013

główny szlak PE do 63 w/m
 na działce nr 41333 (113,3 m)
 i na działce nr 312 (1,6 m)

SŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
 Piotr Rojko
 78-113 DYGOWO
 ul. Ogrodowa 37, tel. 0-601 778 513
 e-mail: geodetar@interia.pl

GEODETA UPRAWNIENY ZAWIESZ
 19541...
 Katarzyna...
 78-100...

MAPA Z INWENTARZACJI POWYKONAWCZEJ
PRZYŁĄCZA GAZOWEGO

Załącznik mapowy do

woj. ZACHODNIOPOMORSKIE
pow. KOŁOBRZESKI
m. KOŁOBRZEG
obręb 8
DZ. NR 4/26

MAPA nr 3
skala 1: 500

z dnia

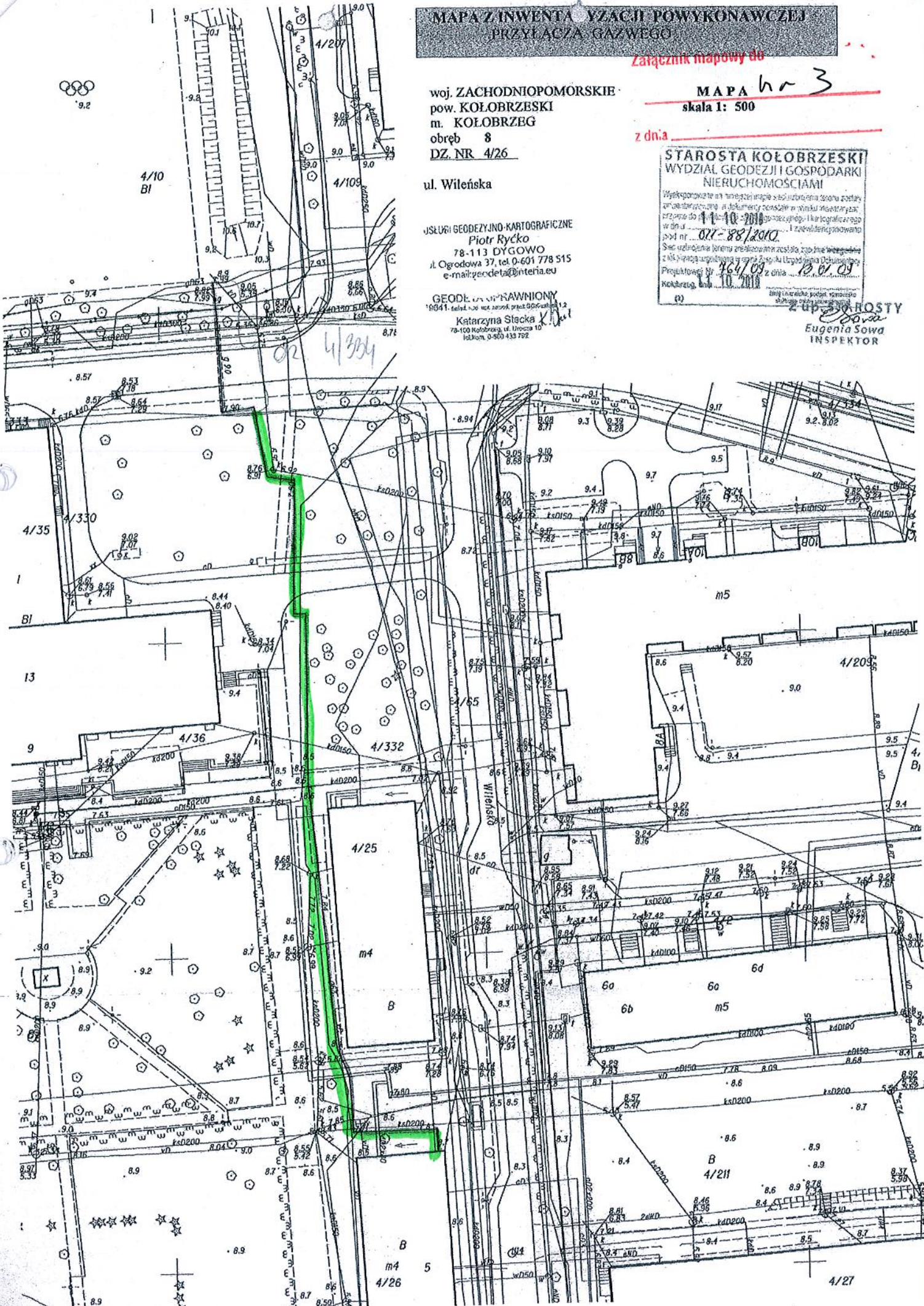
STAROSTA KOŁOBRZESKI
WYDZIAŁ GEODEZJI I GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI
Wysokość w m. terenu: 9.2
Przebieg: 11-10-2018
Projekt: 02-88/2010
Projektant: 467/09 z dnia 12.07.09
Kołobrzeg, dnia 10.2018

ul. Wileńska

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Piotr Rycko
78-113 DYGOWO
ul. Ogrodowa 37, tel. 0-601 778 515
e-mail: geodeta@interia.eu

GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Katarzyna Stecka
78-100 Kołobrzeg, ul. Linowa 10
tel. kom. 0-609 433 792

INSPEKTOR
Eugenia Sowa

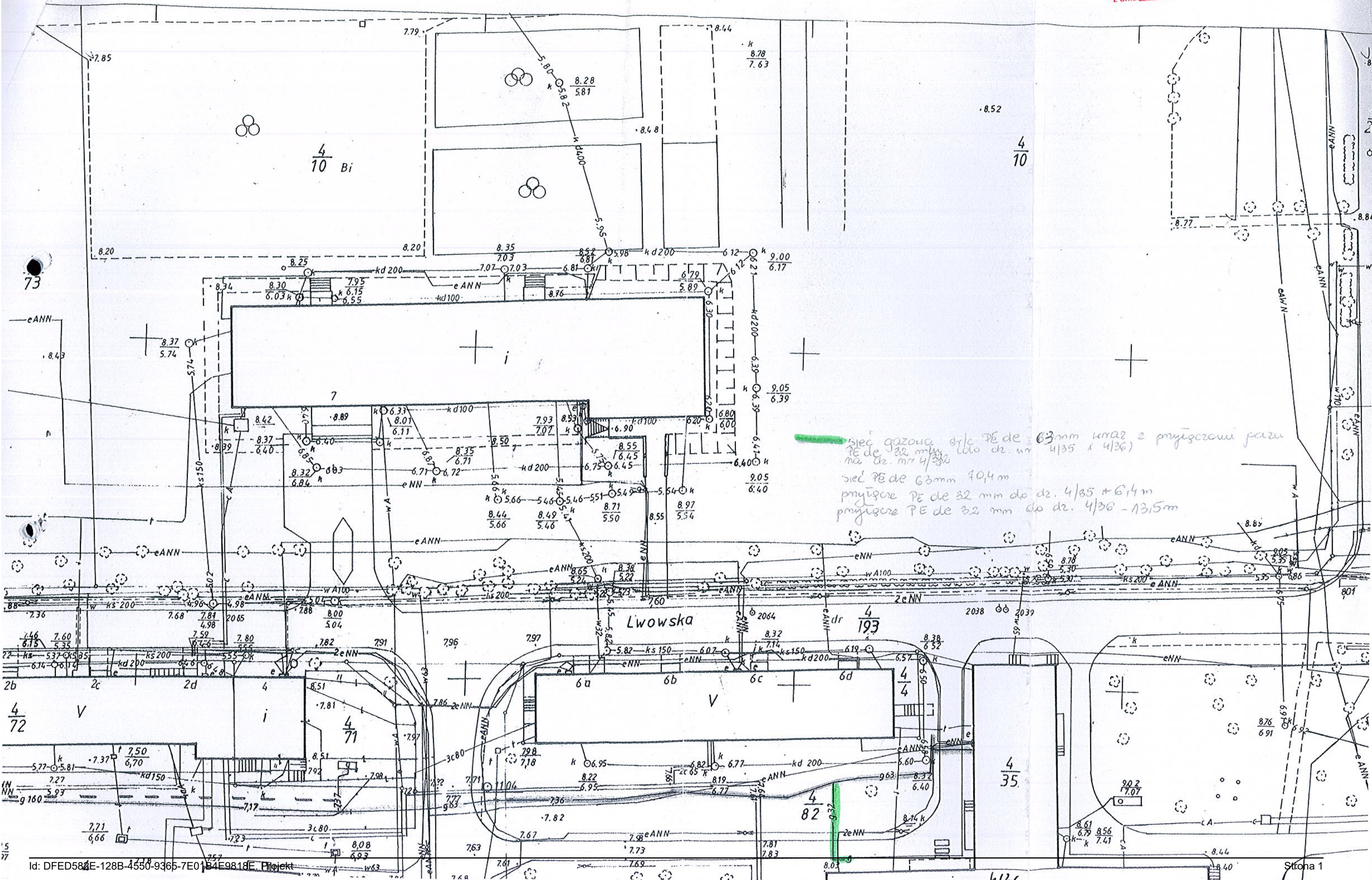


KOŁOBRZEG woj. koszalińskie

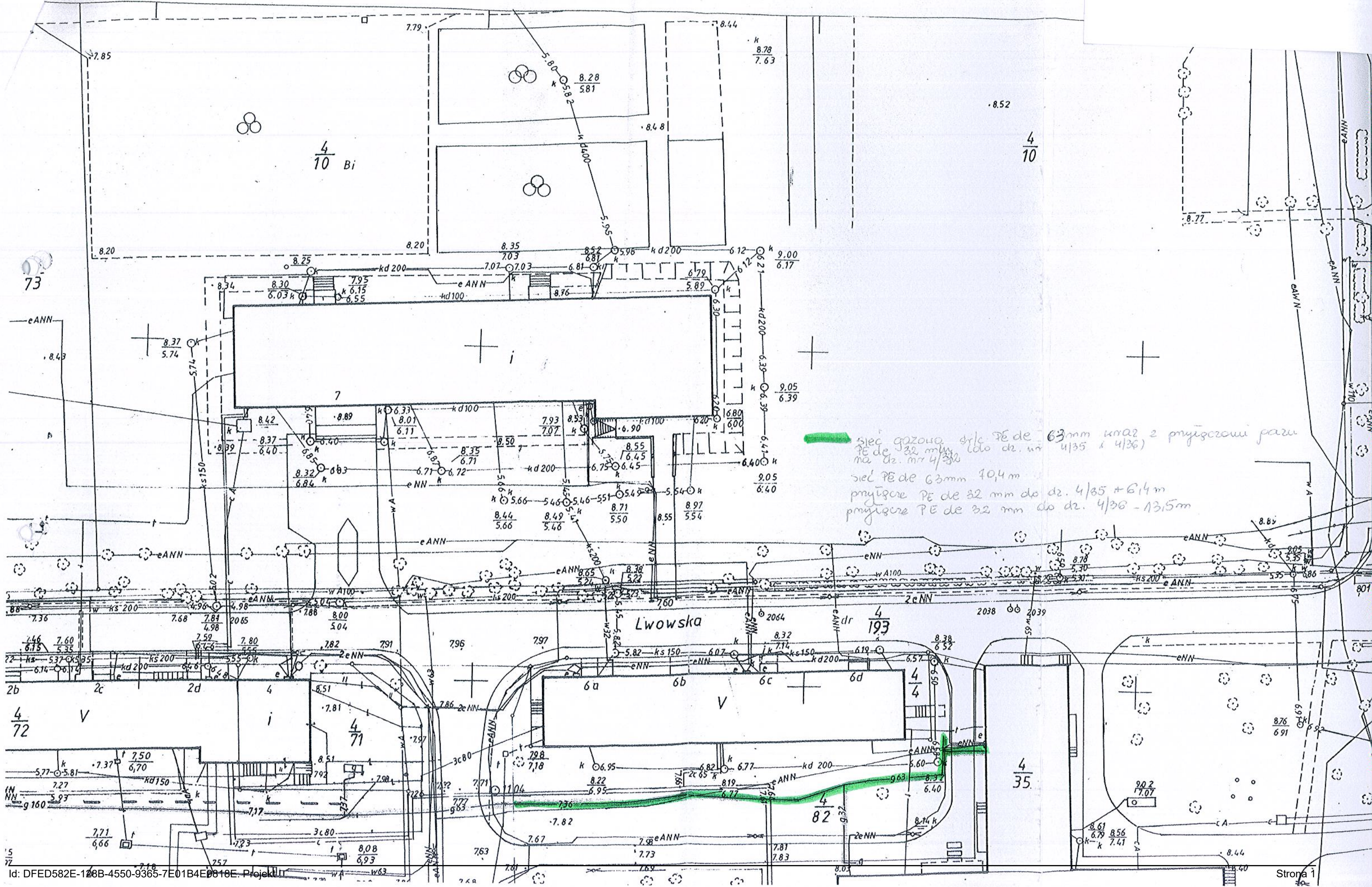
Załącznik mapowy do

nr 4

z dnia _____



KOŁOBRZEG woj. koszalińskie



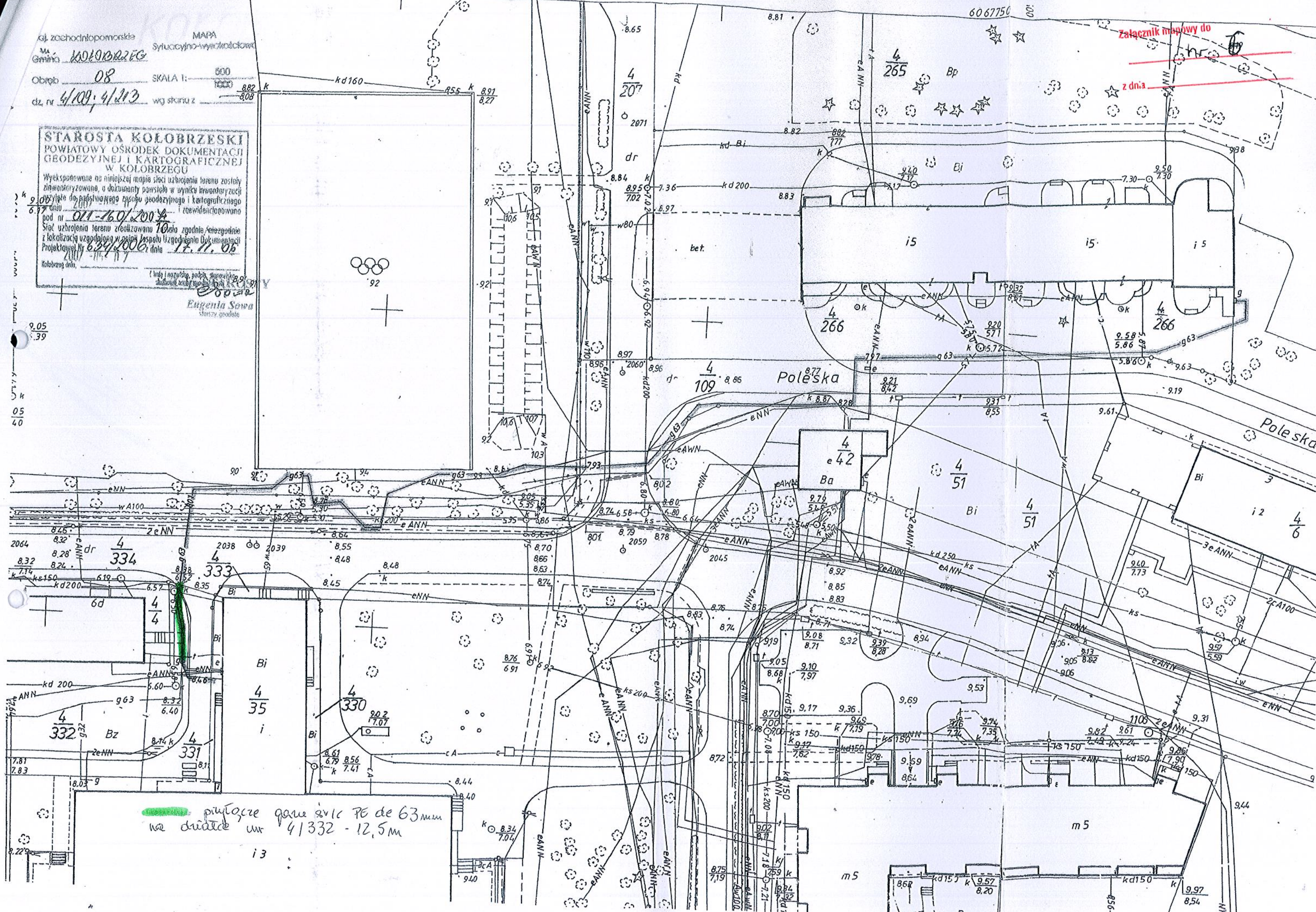
sieć gazowa, syt. PE de 63mm wraz z przyłączami parzi
PE de 32mm, do dz. nr 4/35 i 4/36
na dz. nr 4/36
sieć PE de 63mm 70,4m
przyłącze PE de 32mm do dz. 4/35 + 6,4m
przyłącze PE de 32mm do dz. 4/36 - 13,5m

oj. zachodniopomorskie
 Ma. Kolobrzeg
 Gmina Kolobrzeg
 Obręb 08
 dz. nr 4/109, 4/113
 MAPA Sytuacyjno-wykroślowa
 SKALA 1:500
 wg stanu z 2008

STAROSTA KOŁOBRZESKI
 POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 W KOŁOBRZEGU

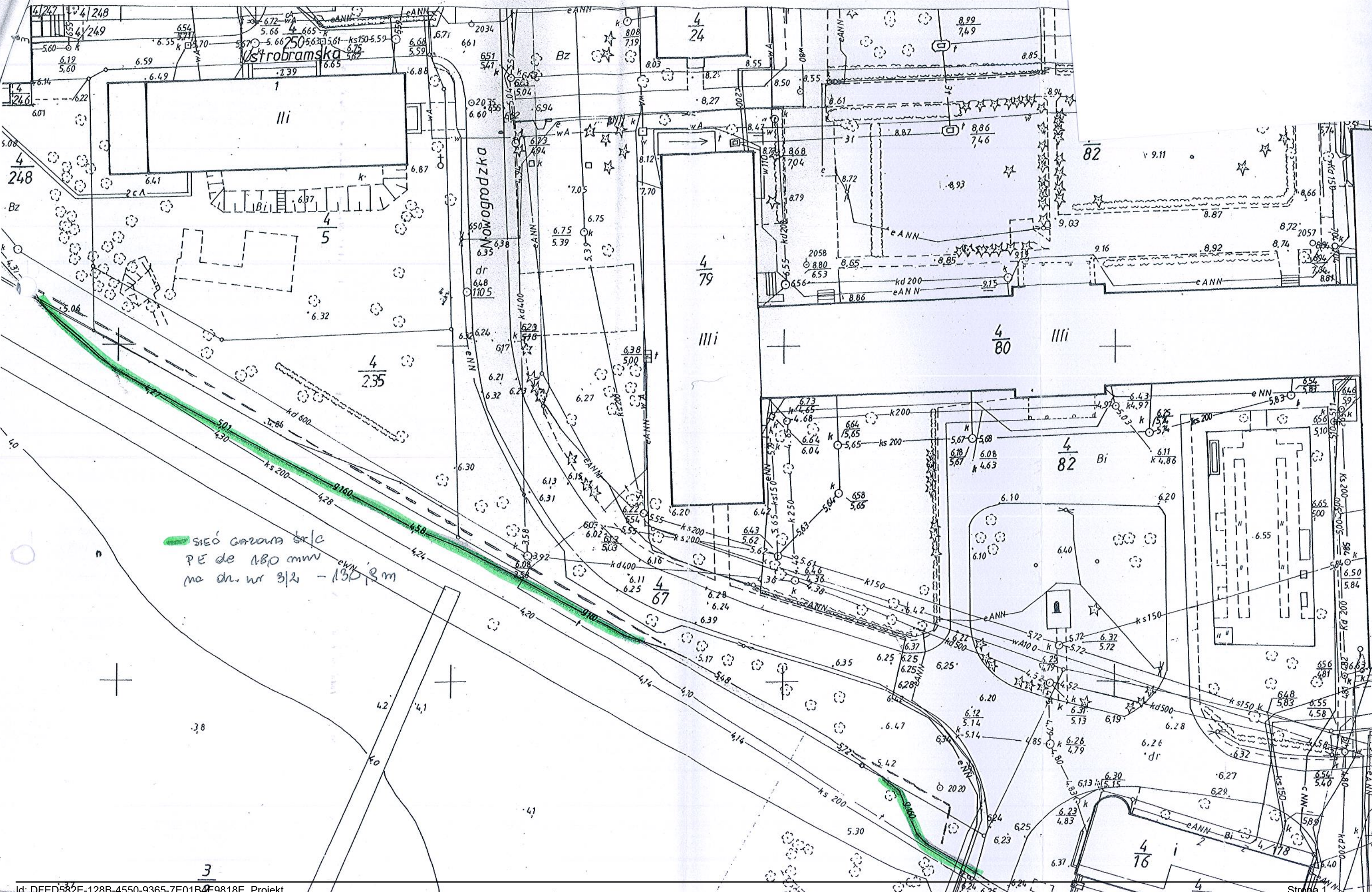
Wyeksponowane na niniejszej mapie sieci uzbrojenia terenu zostały zidentyfikowane, a dokumenty powstające w wyniku inwenturyzacji zostały do podstawowego zapisu geodezyjnego i kartograficznego i zewidencjonowane pod nr 011-160/2004
 Sieć uzbrojenia terenu zrealizowana 10.06.2004 zgodnie z projektem z lokalizacją uzgodnioną w opinii Zespołu Uzgodnienia Dokumentacji Projektowej Nr 624/2006 z dnia 17.11.06
 Kolobrzeg dnia 17.11.06

Eugenia Sowa
 starszy geodeta



przebieg rur PE de 63 mm
 na drodze nr 41332 - 12,5m

KOŁOBRZEG woj. koszalińskie



SIEĆ CANALIZACyjNA
PE de 180 mmW
na dn. wr 3/2 - 130,3 m

Uzasadnienie

W oparciu o art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Na podstawie art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.) nieruchomości można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Miasta, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad obciążania nieruchomości. Do czasu określenia zasad Prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W świetle powyższych regulacji, podjęcie uchwały umożliwi ustanowienie służebności przesyłu na działkach nr 4/332 obr. 8 o pow. 2,6544 ha, 3/2 obr. 8 o pow. 50.8370 ha, położonych w Kołobrzegu na czas nieokreślony dla:

1) sieci gazowej śr/c PE de 63 o długości 70,4 mb, przyłączy gazu PE de 63 o długości 272,5 mb oraz przyłączy gazu PE de 32 o długości 19,9 mb – dz. nr 4/332 obr. 8

2) sieci gazowej śr/c PE de 160 o długości 130,9 mb oraz przyłączy gazu PE de 63 o długości 1,6 mb - dz. nr 3/2 obr. 8

- ze strefą kontrolowaną w pasie o szerokości 1 m, po 0,5 m od osi gazociągu z każdej strony

na rzecz G.EN.GAZ ENERGIA Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie Podgórnym.

OCENA

1. Cel wprowadzenia.

Działka nr 4/332 położona w obrębie 8 miasta Kołobrzeg, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/00011925/5 oraz działka nr 3/2 położona w obrębie 8 miasta Kołobrzeg, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/00012009/5 pozostają w zasobie nieruchomości Gminy Miasto Kołobrzeg. Wprowadzenie uchwały ma za zadanie usankcjonowanie uprawnień przedsiębiorstwa przesyłowego do korzystania z urządzeń, będących własnością Spółki, a służących przesyłowi gazu, jak również do wejścia i wjazdu na teren przedmiotowych nieruchomości w celu konserwacji, eksploatacji, usuwania awarii urządzeń (które zgodnie z treścią porozumienia mają być dokonywane za wiedzą i w porozumieniu z każdym właścicielem nieruchomości obciążonej).

Zgodnie z zawartym porozumieniem w sprawie ustanowienia służebności przesyłu, Przedsiębiorstwo Przesyłowe zobowiązane jest do zapłaty jednorazowego wynagrodzenia wskazanego przez rzeczoznawcę majątkowego w operatach szacunkowych. Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu w operatach szacunkowych z dnia 14.04.2017 r. przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego Jarosława Szymczaka zostało określone odpowiednio w wysokości:

·16300,00 zł netto (plus 23% VAT – 20 049,00 zł brutto) - dz. nr 4/332 obr. 8

·500,00 zł netto (plus 23% VAT – 615,00 zł brutto) – dz. nr 3/2 obr. 8

2. Zakres regulacji.

Uchwała dotyczy istniejącego gazociągu śr/c PE de 160 oraz przyłączy gazu, stanowiących własność G.EN.GAZ ENERGIA Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie Podgórnym, posadowionego na wskazanych wyżej działkach położonych w Kołobrzegu. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieokreślony.

3. Konsultacje społeczne. Konsultacje społeczne nie były prowadzone.

4. Skutki wprowadzenia regulacji.

Bezpośrednim skutkiem podjęcia uchwały będzie usankcjonowanie stanu prawnego i zagwarantowanie możliwości korzystania i eksploatacji urządzeń posadowionych na przedmiotowych działkach przez ich właściciela tj. G.EN.GAZ ENERGIA Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie Podgórnym