

**UCHWAŁA NR XVII/222/12
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 7 marca 2012 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad sprzedaży dotychczasowym najemcom lokali
mieszkalnych, stanowiących gminny zasób nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art.40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz.1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz.1281), art. 68 ust.1 pkt 7 i ust. 1b, art. 70 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz.1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz.1337) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XVIII/237/04 Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 4 marca 2004 roku w sprawie zasad sprzedaży dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych, stanowiących gminny zasób nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2004 roku, Nr 26, poz. 481) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 uchwały otrzymuje brzmienie:

„§ 1. 1. Sprzedawać samodzielne lokale mieszkalne z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Kołobrzeg na rzecz dotychczasowych najemców, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w ich nabyciu, określone w art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, za wyjątkiem lokali:

- 1) w budynkach przeznaczonych do rozbiórki ze względu na stan techniczny;
- 2) w budynkach położonych niezgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg, a w przypadku jego braku niezgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg;
- 3) w budynkach z lokalami zamiennymi i socjalnymi;
- 4) w budynkach wybudowanych po 1 stycznia 1995 roku;
- 5) w których Gmina Miasto Kołobrzeg w okresie 5 lat, licząc od dnia 1 stycznia roku, w którym zgłoszony został wniosek o wykup, poniosła nakłady na remont i modernizację;
- 6) w budynkach stanowiących stały zasób Gminy Miasto Kołobrzeg.

2. Wykaz budynków z lokalami mieszkalnymi oraz lokali mieszkalnych wyłączonych ze sprzedaży, o których mowa w ust. 1 określa Prezydent Miasta Kołobrzeg w drodze zarządzenia.”;

2) w § 3 uchwały dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. Zabezpieczenie roszczeń Gminy Miasto Kołobrzeg o zwrot kwoty równej udzielonym bonifikatom po ich waloryzacji podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Ryszard Szufel