

*Projekt*

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę na okres 3 lat części działki numer 118/1 obręb 4,  
o powierzchni 91 m2, położonej przy zbiegu ulic Solnej i Zdrojowej w Kołobrzegu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres 3 lat części działki numer 118/1 obręb 4, o powierzchni 91 m2, położonej przy zbiegu ulic Solnej i Zdrojowej w Kołobrzegu, szczegółowo oznaczonej na załączniku graficznym.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PARKING 91 m<sup>2</sup>

PAWILON  
HANDLOWO-GASTRONOMICZNY  
267 m<sup>2</sup>

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
SŁOWNYJ I KARTOGRAFICZNE  
W KOLONIACH

Wskazanie oznaczenia...  
27.05.02  
Miejscowość może służyć do celów...  
Przebieganie dróg...  
Przebieganie dróg...  
Przebieganie dróg...

ZAPROJOWANA

SOLNA



## **Uzasadnienie**

do projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na okres 3 lat części działki numer 118/1 obręb 4, o powierzchni 91 m<sup>2</sup>, położonej przy zbiegu ulic Solnej i Zdrojowej w Kołobrzegu.

### **Ocena skutków regulacji**

#### **1. Cel wprowadzenia:**

Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat części działki numer 118/1 obręb 4, o powierzchni 91 m<sup>2</sup>, położonej przy zbiegu ulic Solnej i Zdrojowej w Kołobrzegu.

Aktualny dzierżawca wnosi o ponowne wydzierżawienie części działki nr 118/1 obr. 4 o powierzchni 91 m<sup>2</sup> położonej przy zbiegu ulic Solnej i Zdrojowej, dzierżawionej od 01.02.2015 r. z przeznaczeniem na parking dla samochodów gości przyległego pawilonu gastronomicznego.

Czynsz dzierżawny za grunt przeznaczony pod parking wynosi 5.000,00 zł brutto rocznie. Umowa na parking zawarta została w dniu 25.02.2015 r. na okres od 01.02.2015 r. do 31.03.2017 r. w trybie bezprzetargowym, na podstawie decyzji Prezydenta.

Z Dzierżawcą na podstawie uchwały z roku 2002 zawarta jest również umowa dzierżawy na grunt przeznaczony na budowę pawilonu gastronomiczno-handlowego. Umowa obowiązuje w okresie od 01.11.2002 r. do 31.03.2017 r. i zawarta została w wyniku przetargu. Zgodnie z przepisem art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Prezydent Miasta decyduje o zawarciu kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat.

Dla przedmiotowej działki obowiązuje plan miejscowy Uzdrawisko Wschód, na rysunku którego teren oznaczony jest kolorem zielonym i symbolem 5ZP - teren zielni urządzonej, dla którego ustalono w zakresie funkcji park publiczny, w zakresie zabudowy zachowanie istniejącego budynku o funkcji gastronomicznej. Plan dopuszcza uszczelnienie powierzchni terenu tylko na głównych alejkach parkowych i w miejscach lokalizacji obiektów oraz wskazuje na zachowanie śladu torowiska kolejowego.

#### **2. Zakres:**

Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat części działki numer 118/1 obręb 4, o powierzchni 91 m<sup>2</sup>, położonej przy zbiegu ulic Solnej i Zdrojowej w Kołobrzegu przeznaczonej na parking dla samochodów osobowych pracowników oraz gości restauracji.

#### **3. Konsultacje społeczne:**

Nie były wymagane.

#### **4. Skutki:**

Podjęcie uchwały o dzierżawie wyżej wymienionej nieruchomości zapewni wpływ do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.