

Projekt

z dnia 8 marca 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2017 r.

w sprawie nieodpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie prawa własności niżej wymienionych nieruchomości, przeznaczonych pod tereny oświaty i rekreacji, położonych w Kołobrzegu przy ul. Wylotowej:

- 1) działki nr 358/2 obr. 2 o pow. 0,0190 ha KW nr KO1L/00019007/0;
- 2) działki nr 359/2 obr. 2 o pow. 0,0163 ha KW nr KO1L/00019007/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.





Uzasadnienie

Do projektu uchwały w sprawie nieodpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości

Wskutek interpelacji złożonej przez Radną Rady Miasta Kołobrzeg Panią Danutę Wilk, zostały w czerwcu 2016 roku podjęte rozmowy z właścicielem działek nr 358/2 i 359/2 obr. 2 w sprawie nieodpłatnego ich pozyskania. W drodze negocjacji poruszano różne warianty nabycia przedmiotowych działek w tym, zamiany nieruchomości. Pismem z dnia 3 marca 2017 roku właściciel przedmiotowych działek wyraził zgodę na nieodpłatne ich przekazanie na rzecz Gminy Miasto Kołobrzeg w drodze darowizny, przy założeniu, że koszty tej transakcji poniesie Gmina.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Nr XLI/392/97 Rady Miejskiej w Kołobrzegu w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzegu, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Koszalińskiego Nr 11 poz. 44 z dnia 10 kwietnia 1997 roku, nieruchomości będące przedmiotem uchwały oznaczone są symbolem UO,US - tereny oświaty i rekreacji.

1. Cel wprowadzenia:

Nieodpłatne nabycie prawa własności działek gruntu nr 358/2 i 359/2 obr. 2, które stanowią tereny oświaty i rekreacji.

2. Zakres:

Podjęcie uchwały spowoduje, iż Gmina Miasto Kołobrzeg stanie się właścicielem ww. działek gruntu. Na terenach otaczających przedmiotowe działki, znajduje się urządzony teren rekreacyjno - wypoczynkowy. Dzięki pozyskaniu przedmiotowych działek Gmina Miasto Kołobrzeg stanie się właścicielem całego terenu przeznaczonego w ww. planie ma funkcję oświatowo - rekreacyjną.

3. Konsultacje społeczne:

O nabycie terenu postulowała zarówno Radna Rady Miasta Kołobrzeg Pani Danuta Wilk, jak również Zarząd i Rada Osiedla nr 6 "Zachodnie".

4. Skutki wprowadzenia zarządzenia:

Gmina Miasto Kołobrzeg stanie się właścicielem działek, stanowiących własność osoby fizycznej, które są przeznaczone i wykorzystywane pod tereny oświaty i rekreacji.