

Projekt

z dnia 26 listopada 2012 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2012 r.

**w sprawie obciążenia nieruchomości służebnością gruntową oraz hipoteką.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm) **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na:

- 1) Obciążenie działki nr 10/3 obręb 2 o powierzchni 0,7572 ha nieodpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 10/3 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 10/5, obręb 0002 Kołobrzeg.
- 2) Ustanowienie hipoteki umownej do sumy 500.000,- zł (słownie złotych: pięćset tysięcy złotych) na nieruchomości gruntowej, opisanej w ewidencji gruntów i budynków numerami działek 10/3 obręb 2 o powierzchni 0,7572 ha i 11/3 obręb 2 o powierzchni 0,6646 ha, celem zabezpieczenia zwrotu udzielonej bonifikaty w kwocie 375.000,- zł (słownie złotych: trzysta siedemdziesiąt pięć tysięcy) po jej waloryzacji wraz z odsetkami z tytułu ewentualnego opóźnienia w zapłacie, liczonymi za okres od dnia zaistnienia zdarzenia uzasadniającego żądanie zwrotu bonifikaty do dnia zapłaty oraz kosztami dochodzenia roszczeń, w przypadku ziszczenia się przesłanek wskazanych w art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

do uchwały w sprawie obciążenia nieruchomości służebnością gruntową oraz hipoteką

### 1. Cel wprowadzenia:

Niniejsza uchwała jest konieczna do nabycia działek nr 10/3 i 11/3 obr. 2 przy ul. Arciszewskiego w Kołobrzegu od Agencji Mienia Wojskowego. Rada Miasta Kołobrzeg wyraziła zgodę na nabycia przedmiotowych nieruchomości podejmując uchwałę nr XXII/312/12 z dnia 6 września 2012 r. Rady Miasta Kołobrzeg w sprawie odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości oraz uchwałę nr XXIII/331/12 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 10 października 2012 r. zmieniającą uchwałę w sprawie odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości.

Wymóg ustanowienia służebności gruntowej oraz hipoteki umownej powstał dopiero po otrzymaniu przez Urząd Miasta Kołobrzeg ostatecznej wersji protokołu uzgodnień do AMW, co nastąpiło w dniu 21 listopada 2012r.

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym Rada Miasta Kołobrzeg musi wyrazić zgodę na obciążenie nieruchomości.

### 2. Zakres:

Uchwała dotyczy działek 10/3 i 11/3 obr. 2 będących własnością Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego. Po nabyciu nieruchomości Gmina Miasto Kołobrzeg dokona wpisu w dziale III nowozałożonej Księgi Wieczystej służebności gruntowej opisanej w uchwale, natomiast w dziale IV zostanie wpisana na okres 10 lat hipoteka umowna, na kwotę równą kwocie udzielonej bonifikaty.

### 3. Konsultacja społeczne: nie były konieczne.

### 4. Skutki wprowadzenia uchwały:

Bezpośrednim skutkiem podjęcia uchwały będzie wpisanie w księdze wieczystej nowonabytych działek od Skarbu Państwa służebności gruntowej i hipoteki umownej, co jest warunkiem bezwzględny ze strony AMW do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.