

**Projekt**

z dnia 22 maja 2013 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
PREZYDENTA MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 22 maja 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Wojewodą Zachodniopomorskim o przyjęciu do prowadzenia spraw oraz wydawania decyzji administracyjnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.**

Na podstawie art. 8 ust. 2 i 18 ust. 2 pkt 11 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.) **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala , co następuje :**

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na zawarcie porozumienia z Wojewodą Zachodniopomorskim o przyjęciu do prowadzenia spraw oraz wydawania decyzji administracyjnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

2. Treść porozumienia stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr .....

Prezydenta Miasta Kołobrzeg

z dnia 22 maja 2013 r.

## POROZUMIENIE

z dnia .....

w sprawie powierzenia prowadzenia spraw oraz wydawania decyzji administracyjnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami

Na podstawie art. 96 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), art. 8 ust. 2 i art. 18 ust. 2 pkt 11 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz uchwały Nr ..... Rady Miasta Kołobrzeg z dnia .....r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Wojewodą Zachodniopomorskim o przyjęciu do prowadzenia spraw oraz wydawania decyzji administracyjnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami

zawarte zostało porozumienie, zwane dalej „Porozumieniem”, pomiędzy:

Wojewodą Zachodniopomorskim - Panem Marcinem Zydorowiczem

a

Gminą Miastem Kołobrzeg, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Kołobrzeg Pana Janusza Gromka

o następującej treści:

**§ 1.** Wojewoda Zachodniopomorski powierza, na wniosek Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków a Gmina Miasto Kołobrzeg przejmuje do prowadzenia w imieniu Wojewody Zachodniopomorskiego na obszarze Miasta Kołobrzeg następujące sprawy określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

- 1) uzgadnianie programu prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym, określającego zakres i sposób ich prowadzenia oraz wskazującego niezbędne do zastosowania materiały i technologie (art. 25 ust. 1 pkt 2);
- 2) uzgadnianie programu zagospodarowania zabytku nieruchomego wraz z otoczeniem oraz dalszego korzystania z tego zabytku, z uwzględnieniem wyekspozowania jego wartości (art. 25 ust. 1 pkt 3);
- 3) nieodpłatne udostępnianie do wglądu właścicielowi lub posiadaczowi zabytku nieruchomego posiadanej przez siebie dokumentacji tego zabytku oraz umożliwienie dokonania niezbędnych odpisów z tej dokumentacji (art. 25 ust. 2);
- 4) przedstawianie na wniosek właściciela lub posiadacza zabytku w formie pisemnej zaleceń konserwatorskich, określających sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, także zakresu dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w tym zabytku (art. 27);
- 5) prowadzenie badań przedmiotu posiadającego cechy zabytku w czasie uzgodnionym z właścicielem lub posiadaczem tego przedmiotu (art. 29 ust. 1);
- 6) wydawanie decyzji nakazującej udostępnienie przedmiotu do prowadzenia niezbędnych badań, w przypadku odmowy udostępnienia przedmiotu przez właściciela lub posiadacza (art. 29 ust. 2);
- 7) wydawanie decyzji nakazującej właścicielowi lub posiadaczowi nieruchomości o cechach zabytku udostępnienie jej na czas niezbędny do przeprowadzenia badań, na czas nie dłuższy niż 3 miesiące od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna (art. 30 ust. 2);
- 8) wydawanie w trybie art. 36 ust. 1 pkt 1, 3 i 4 pozwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, w rozumieniu art. 7 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, pozwoleń na prowadzenie badań

- konserwatorskich zabytku wpisanego do rejestru oraz pozwoleń na prowadzenie badań architektonicznych zabytku wpisanego do rejestru;
- 9) wydawanie w trybie art. 36 ust. 1 pkt 2 pozwoleń na wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku;
  - 10) wydawanie w trybie art. 36 ust. 1 pkt 6 pozwoleń na przemieszczanie zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru;
  - 11) wydawanie w trybie art. 36 ust. 1 pkt 7 pozwoleń na trwałe przeniesienie zabytku ruchomego wpisanego do rejestru, z naruszeniem ustalonego tradycją wystroju wnętrza, w którym zabytek ten się znajduje
  - 12) wydawanie w trybie art. 36 ust. 1 pkt 8 pozwoleń na dokonywanie podziału zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru;
  - 13) wydawanie w trybie art. 36 ust. 1 pkt 9 pozwoleń na zmianę przeznaczenia zabytku wpisanego do rejestru lub sposobu korzystania z tego zabytku;
  - 14) wydawanie w trybie art. 36 ust. 1 pkt 10 pozwoleń na umieszczanie urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów, z zastrzeżeniem art. 12 ust. 1;
  - 15) wydawanie w trybie art. 36 ust. 1 pkt 11 pozwoleń na podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru;
  - 16) wydawanie w trybie art. 43 decyzji o wstrzymaniu prac, robót, badań lub innych działań przy zabytku;
  - 17) wydawanie w trybie art. 44 ust. 1 pkt 1 - 3 oraz ust. 2 decyzji nakazujących przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu albo nakładających obowiązek uzyskania pozwolenia na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku albo nakładających obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu;
  - 18) wydawanie w trybie art. 44 ust. 3 pozwoleń na wznowienie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku;
  - 19) wydawanie w trybie art. 45 ust. 1 pkt 1 i 2 decyzji nakazujących przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu albo zobowiązujących do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu;
  - 20) przeprowadzanie w trybie art. 38 kontroli przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, sporządzanie z czynności kontrolnych - zgodnie z art. 39 - protokołów oraz podejmowanie w związku z ustaleniami dokonanymi w trakcie kontroli działań w rozumieniu art. 40 i art. 41;
  - 21) wstrzymywanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku nie wpisanym do rejestru, jeżeli ten zabytek spełnia warunki uzasadniające dokonanie takiego wpisu (art. 46);
  - 22) wznawianie postępowania w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie jego zmiana lub cofnięcie, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót i innych działań określonych pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47);
  - 23) wydawanie decyzji nakazującej osobie fizycznej lub jednostce organizacyjnej posiadającej tytuł prawny do korzystania z zabytku wpisanego do rejestru, wynikający z prawa własności, użytkownika wieczystego, trwałego zarządu albo ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego, przeprowadzenie prac konserwatorskich lub robót budowlanych przy tym zabytku, jeżeli ich wykonanie jest niezbędne ze względu na zagrożenie zniszczeniem lub istotnym uszkodzeniem tego zabytku (art. 49 ust. 1);
  - 24) występowanie w sprawach ochrony zabytków na prawach strony, oskarżyciela posiłkowego lub oskarżyciela publicznego (art. 95).

**§ 2.** Wojewoda Zachodniopomorski powierza, a Gmina Miasto Kołobrzeg przyjmuje do prowadzenia w imieniu Wojewody Zachodniopomorskiego na obszarze Miasta Kołobrzeg następujące sprawy określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.):

- 1) opiniowanie w trybie art. 9 ust. 3 pkt 4 odstępstw od przepisów techniczno - budowlanych, o których mowa w art. 7 ustawy - Prawo budowlane w odniesieniu do obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków oraz innych obiektów budowlanych usytuowanych na obszarach objętych ochroną konserwatorską;
- 2) wydawanie pozwoleń w trybie art. 39 na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków;
- 3) uzgadnianie w trybie art. 39 ust. 3 i 4 robót lub rozbiórek w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków,
- 4) uzgadnianie decyzji w trybie art. 67 ust. 3 wydawanych przez właściwy organ nadzoru budowlanego w stosunku do obiektów budowlanych nie wpisanych do rejestru zabytków, a objętych ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**§ 3.** Wojewoda Zachodniopomorski powierza, a Gmina Miasto Kołobrzeg przyjmuje do prowadzenia w imieniu Wojewody Zachodniopomorskiego na obszarze Miasta Kołobrzeg następujące sprawy określone w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.):

- 1) uzgadnianie w trybie art. 53 ust. 4 pkt 2 projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do obszarów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków,
- 2) uzgadnianie w trybie art. 60 ust. 1 projektów decyzji o warunkach zabudowy w odniesieniu do obszarów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

**§ 4.** Wojewoda Zachodniopomorski powierza, a Gmina Miasto Kołobrzeg przyjmuje do prowadzenia w imieniu Wojewody Zachodniopomorskiego na obszarze Miasta Kołobrzeg następujące sprawy określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009 r. Nr 151 poz. 1220 z późn. zm.) w zakresie wydawania pozwoleń w trybie art. 83 ust.2 na usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.

**§ 5.** Wojewoda Zachodniopomorski powierza, a Gmina Miasto Kołobrzeg przyjmuje do prowadzenia w imieniu Wojewody Zachodniopomorskiego na obszarze Miasta Kołobrzeg następujące sprawy określone w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) w zakresie wydawania pozwoleń w trybie art. 13 ust 4 na sprzedaż, zamianę, darowiznę lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, a także wnoszenie tych nieruchomości jako wkładów niepieniężnych (aportów) do spółek.

**§ 6.** Wyłącza się z niniejszego Porozumienia załatwianie spraw dotyczących zabytków archeologicznych wymienionych w art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy, o której mowa w § 1 Porozumienia.

**§ 7. 1.** Wojewoda Zachodniopomorski upoważnia Gminę Miasto Kołobrzeg do wydawania decyzji administracyjnych w sprawach wymienionych w § 1-4 Porozumienia.

2. Prezydent Miasta Kołobrzeg może, na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, upoważnić Miejskiego Konserwatora Zabytków do wydawania decyzji w sprawach objętych Porozumieniem.

3. Załatwianie spraw objętych Porozumieniem odbywa się na podstawie obowiązujących przepisów właściwych dla załatwiania tych spraw, w tym przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267).

**§ 8. 1.** Wojewoda Zachodniopomorski, Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków lub upoważnieni pracownicy mają prawo kontroli spraw załatwianych na podstawie niniejszego Porozumienia.

2. Miejski Konserwator Zabytków będzie przekazywał Zachodniopomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków kwartalne sprawozdanie ze swojej działalności według wzoru ustalonego przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Kopie decyzji potwierdzone za „zgodność z oryginałem” oraz zalecenia pokontrolne wydawane na podstawie niniejszego Porozumienia będą przekazywane do wiadomości Zachodniopomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w jednym egzemplarzu.

4. Miejski Konserwator Zabytków będzie niezwłocznie przekazywał Zachodniopomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków, po podpisaniu: projekty decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz projekty decyzji o warunkach zabudowy przy obiektach i w obszarach objętych ochroną konserwatorską.

**§ 9.** Przy załatwianiu spraw powierzonych niniejszym Porozumieniem, Gmina Miasto Kołobrzeg stosować będzie przy podpisywaniu pieczęci o następującym brzmieniu:

„Z up. Wojewody Zachodniopomorskiego  
(imię i nazwisko)  
Prezydent Miasta Kołobrzeg”.

a w przypadku załatwiania spraw przez osobą upoważnioną przez Prezydenta Miasta Kołobrzeg - będzie używać pieczęci w brzmieniu:

„Z up. Prezydenta  
Miejski Konserwator Zabytków w Kołobrzegu  
(imię i nazwisko)”.

**§ 10.** Gmina Miasto Kołobrzeg wykonuje zadania określone w Porozumieniu w ramach własnych środków techniczno-organizacyjnych i finansowych niezbędnych do realizacji przyjętych do prowadzenia spraw.

**§ 11. 1.** Porozumienie zawarte jest na czas nieokreślony.

2. Porozumienie może być rozwiązane w każdym czasie, w całości lub części za zgodą obu Stron albo z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem rozwiązującym na koniec miesiąca kalendarzowego.

3. W przypadku stwierdzenia przez Wojewodę Zachodniopomorskiego naruszenia przepisów prawa lub zasad ochrony konserwatorskiej przy załatwianiu spraw powierzonych niniejszym Porozumieniem Wojewoda Zachodniopomorski może rozwiązać Porozumienie ze skutkiem w dacie doręczenia pisma Gminie Miasto Kołobrzeg.

**§ 12.** Porozumienie sporządza się w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Gminy Miasto Kołobrzeg oraz trzy egzemplarze dla Wojewody Zachodniopomorskiego.

**§ 13.** Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawie przejęcia zadań z zakresy właściwości województwa na podstawie porozumień.

W mieście Kołobrzeg ochroną konserwatorską jest objęty układ urbanistyczny Centrum oraz wiele innych obiektów, wpisanych do rejestru zabytków bądź oczekujących na wpis do tego rejestru.

Przyjęcie uchwały w sprawie powierzenia przez Wojewodę Zachodniopomorskiego w drodze porozumienia Gminie Miasto Kołobrzeg, prowadzenia niektórych zadań z zakresu sprawowanej ochrony zabytków wiąże się z podjęciem działań zmierzających do powołania Miejskiego Konserwatora Zabytków. Przekazane kompetencje dotyczyć będą uprawnień do dokonywania uzgodnień w stosunku do obiektów i obszarów chronionych na podstawie zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków. Zatrudnienie Miejskiego Konserwatora Zabytków ułatwi mieszkańcom miasta dostęp do informacji z tej dziedziny, usprawni również procesy nadzorowania realizacji inwestycji przy obiektach zabytkowych.

Biorąc pod uwagę powyższe, przyjęcie uchwały jest zasadne.