

Projekt

z dnia 14 listopada 2012 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2012 r.

**w sprawie sprzedaży działki nr 46 obręb 5, położonej w Kołobrzegu przy ulicy  
Tadeusza Kościuszki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż działki niezabudowanej nr 46 obręb 5, o powierzchni 1,2355 ha, położonej w Kołobrzegu przy ul. Tadeusza Kościuszki.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Fredry

5-91/12

5-92



## Uzasadnienie

W oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./ do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Miasta, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad Prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W świetle powyższych regulacji podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż niezabudowanej działki nr 46 obręb 5 o powierzchni 1,2355 ha, położonej w Kołobrzegu przy ul. Tadeusza Kościuszki w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

## OCENA

1. Cel wprowadzenia. Działka nr 46 obręb 5 o powierzchni 1,2355 ha, położona w Kołobrzegu przy ul. Tadeusza Kościuszki, w strefie uzdrowskiej A miasta Kołobrzeg, obok Parku im. Stefana Żeromskiego, stanowi własność Gminy Miasto Kołobrzeg. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Kołobrzeg „Uzdrowisko – Wschód” nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 20U, dla którego przewiduje się funkcję podstawową: usługi służące obsłudze pacjenta i turysty, w szczególności kultury i sztuki, wspomagające funkcje sanatoriów, szpitali uzdrowskich, zakładów przyrodoleczniczych oraz funkcję uzupełniającą: usługi lecznictwa uzdrowskiego. Plan ustala min. w zakresie zabudowy: lokalizację Pałacu Zdrojowego ze skwerem kuracyjnym jako wielofunkcyjnego obiektu usługowego z szerokim programem terapeutycznym – kulturalnym. Dopuszcza się miejsca noclegowe na 20 % powierzchni całkowitej obiektu, forma zabudowy wolnostojąca, maksymalna powierzchnia zabudowy na działce 25%. Maksymalna wysokość zabudowy: do 5 kondygnacji nadziemnych lecz nie wyżej niż 20,0 m. Minimalna powierzchnia zieleni w granicach działki 75 %. Zachowanie zieleni w miejscu oznaczonym na rysunku planu. Analiza rynku pokazuje, że nie ma organizacji non profit zdolnych i wygłaszających wolę do zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem, jednak są podmioty zainteresowane nabyciem przedmiotowej działki i zagospodarowaniem jej w sposób zbieżny z wyznaczonymi celami, wpisujący się w planowane kierunki. Firmy wnioskujące o nabycie przedmiotowej nieruchomości deklarują powstanie tam elementu infrastruktury uzdrowskiej, co jest tożsame z założeniami strategii rozwoju tej dzielnicy. Zagospodarowanie przedmiotowej nieruchomości znacznie wzbogaci ofertę zabiegową Miasta, umacniając jego wizerunek jako najważniejszego ośrodka kuracyjno-wypoczynkowego w kraju. Ponieważ Gmina Miasto Kołobrzeg nie ma możliwości samodzielnego zagospodarowania tej nieruchomości, właściwym jest wyjście naprzeciw oczekiwaniom rynku i umożliwienie zagospodarowania terenu przez inwestora prywatnego. Powyższe uzasadnia wszczęcie postępowania przetargowego.

2. Zakres regulacji. Uchwała dotyczy działki nr 46 obręb 5, będącej własnością Gminy Miasto Kołobrzeg. Nieruchomość będzie zbywana w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, do którego będą mogli przystąpić wszyscy zainteresowani kupnem.

3. Konsultacje społeczne. Konsultacje społeczne nie były prowadzone.

4. Skutki wprowadzenia regulacji. Bezpośrednim skutkiem podjęcia uchwały będzie sprzedaż działki, osiągnięcie przychodów do budżetu Miasta i docelowe zagospodarowanie nieruchomości.